

Общество с ограниченной ответственностью "БАЗИС"

119501, г.Москва, ул. Веерная д. 30, корп. 4, пом I, ком. 9
Тел.: 8(495)725-92-82
Сайт:www.bazis-mkd.ru
E-mail: bazis_moskva@bk.ru
ИНН 7704052463
КПП 772901001



09 сентября 2019 года № 375

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г.Москве
107078, г.Москва, Мясницкий пр-д, д.4, стр.1

Жалоба

ООО «БАЗИС» на действия управы Обручевского района города Москвы по открытому конкурсу по выбору управляющей организации многоквартирными жилыми домами (письменное пояснение с изложением позиции по доводам, приведенным в жалобе)

1. Организатор торгов

Наименование	Управа Обручевского района города Москвы
Место нахождения	119421, Москва, ул. Новаторов, д.4, корп.8
Почтовый адрес	119421, Москва, ул. Новаторов, д.4, корп.8
Номер контактного телефона	+7-495-935-02-69/+7-495-936-64-64

Адрес электронной почты	UZA0-obruchev@mos.ru
Контактное лицо	Хизирьянов Вячеслав Владимирович

2. Заявитель

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС»
Место нахождения	119501, г.Москва, ул.Веерная, д.30, корп. 4, пом I, ком. 9
Почтовый адрес	119501, г.Москва, ул.Веерная, д.30, корп. 4, пом I, ком. 9
Адрес электронной почты	bazis_moskva@bk.ru
Контактный телефон	8 (495) 725-92-82
Контактное лицо	Колдашов Александр Ильич

3. Обжалуемые торги

Наименование	Открытый конкурс на право заключения договоров управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д.95Б.
--------------	---

Номер извещения	170719/3036710/01 Лот №1
-----------------	--------------------------

Дата и время опубликования извещения о проведении торгов	18.07.2019
--	------------

Адрес сайта, на котором размещена информация о торгах	http://torgi.gov.ru/
---	---

Обжалуемые действия

Действия, которые приводят к ограничению конкуренции при проведении торгов, выразившиеся в ограничении и затягивании конкурсной процедуры, не соответствующей требованиям Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (ч. 1. ст. 17 Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Доводы к жалобе.

Московское УФАС
Рег. номер 51227/13
зарегистрирован 10.09.2019



15

18 июля 2019 года Управой Обручевского района города Москвы (далее «Управа») объявлен открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д.95Б. - (далее «открытый конкурс»). Дата проведения открытого конкурса 05.09.2019 года.

05.09.2019г. Управой выпущен протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №170719/3036710/01, Лот №1, в соответствии с которым участник открытого конкурса ООО «БАЗИС» было не допущено к участию в конкурсе (Приложение №3). Текст протокола рассмотрения заявок подписаны конкурсной комиссией и размещены организатором конкурса 05.09.2019 г. на официальном сайте по адресу: <https://torgi.gov.ru>.

Основанием для отказа в допуске организатором конкурса указано несоответствие претендента п.п.2 п.18, п.15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. N 75, далее – Правила), а именно кредиторская задолженность претендента более 70%. Открытый конкурс признан Управой несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

С действиями организатора торгов в части не допуска претендента и признания конкурса не состоявшимся по извещению 170719/3036710/01 Лот №1 ООО «БАЗИС» не согласно.

Данную позицию основываем на следующих сведениях и фактах:

1) ООО «БАЗИС» полностью соответствует требованиям к претендентам согласно п.15 Правил;

2) ООО «БАЗИС» подтверждает, что для участия в открытом конкурсе вместе с другими документами, подтверждающими соответствие претендента Правилам, в Управу был направлен утвержденный бухгалтерский баланс ООО «БАЗИС» за последний отчетный период, представленный в налоговый орган в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи через операторов электронного документооборота, заверенный ЭЦП ИФНС России №29 (Приложение №4).

В соответствии с пунктом 70 Правил, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению N 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Согласно пункту 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно подпунктам 4, 5 пункта 15 Правил При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

- отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается

совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.

Из представленного в Управу бухгалтерского баланса ООО «БАЗИС» следует, что размер кредиторской задолженности не превышает 70% балансовой стоимости активов, а именно в строке 1600 (отражающую балансовую стоимость активов) указана сумма 145 965, а в строке 1520 (отражающую кредиторскую задолженность) и 1530 (другие краткосрочные обязательства) указаны суммы 25 277 и 2003 соответственно.

При исчислении данных сумм $(25\,277 + 2003) * 100 / 145\,965$ выходит значение, равное 18,69 %, то есть

не превышающее 70% балансовой стоимости активов.

Согласно пункту 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Отказ ООО "БАЗИС" в допуске к участию в конкурсе имел своим результатом препятствование деятельности общества и ущемление его интересов. Данные действия Управы противоречат принципам создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей, добросовестной конкуренции, закрепленных в пункте 4 Правил.

Незаконный отказ ООО "БАЗИС" в допуске к участию в конкурсе мог иметь своим результатом сужение круга участников торгов, и, как следствие, привести к ограничению конкуренции на товарном рынке хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

Таким образом, отклонение Конкурсной комиссией заявки ООО «БАЗИС» по вышеуказанному основанию является необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОСИМ:

1. Рассмотреть настоящую Жалобу в порядке и сроки, установленные в соответствии с действующим законодательством;

2. Признать жалобу ООО "БАЗИС" на действия Организатора торгов – Управы Обручевского района города Москвы при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д.95Б обоснованной;

3. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 20 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. N 75

5. Управе Обручевского района города Москвы выдать предписание на возобновление открытого конкурса по извещению №170719/3036710/01, на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д.95Б на этапе проведения торгов и признание ООО "БАЗИС" соответствующим требованиям п.п.2 п.18, п.15 Правил.

Приложения:

1. Копия извещения о проведении торгов №170719/3036710/01, на 3-х листах;
2. Копия протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на 2-х листе;
3. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №170719/3036710/01 на 2-х листах.
4. Копия утвержденного бухгалтерского баланса ООО «БАЗИС», на 3-х листах;
5. Копия Решения единственного участника ООО "БАЗИС" от 23.12.2015 № 2 о продлении полномочий генерального директора Колдашова Александра Ильича, копия Приказа ООО "БАЗИС" от 23.12.2015 № 14 о продлении срока трудового договора генерального директора на 2 листах;
6. Копия уведомления ООО «БАЗИС» о не допуске к участию в открытом конкурсе на 1-м листе.

Генеральный директор


А.И. Колдашов
