

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Кабардино-
Балкарской Республике**

Адрес: 360030 КБР, г.Нальчик,
ул.Тарчокова, 18
Телефон/факс: 8(8662)40-95-83, Факс:
8(8662)40-92-82
E-mail: to07@fas.gov.ru

Заявитель: Орлов Руслан Денисович
16.12.2000 г.р., паспорт 0320 807024, выдан
ГУ МВД России по Краснодарскому краю,
адрес проживания: г.Сочи, Ул.Бамбуковая
44, кв 7
Телефон: +79965330586
Email: orlovruslan978@gmail.com

**Организатор торгов: конкурсный
управляющий Общество с ограниченной
ответственностью "Майский
мукомольный завод"**

Малухов Зураб Мухарбекович
Член Ассоциации "МСРО АУ" -
Ассоциация "Межрегиональная
саморегулируемая организация
арбитражных управляющих"

Дело А20-5291/2014

Дата введения процедуры 11.12.2014

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Согласно Письма Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.



Исходя из положений пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия оформляется договором купли-продажи, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики в составе судьи А.В. Выборнова от 11 декабря 2014 года (дата объявления резолютивной части решения – 04.12.2014) ликвидируемое ООО «Майский мукомольный завод» (должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введено конкурсное производство сроком на 6 месяцев, конкурсным управляющим должника назначен Малухов Зураб Мухарбекович, члена Некоммерческого партнерства «Ассоциация межрегиональная саморегулируемая 8 А20-5291/2014 организация арбитражных управляющих» (344082, г. Ростов-на-Дону, пер Гвардейский, 7, представительство 360000, КБР, г. Нальчик, ул. Циолковского, д.7, оф. 411).

Определением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики в составе судьи А.В. Выборнова от 04.10.2022 года процедура конкурсного производства ООО «Майский мукомольный завод» (должник) продлена по делу №А20-5291/2014 на 6 месяцев до 04.04.2023 года.

В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и ст.110, 111, 139 Закона о банкротстве. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 утв. порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов при продаже имущества должника).

Конкурсный управляющий должника 20.01.2023 г. опубликовал в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/9C1CCC907E26DECBCD448677C7ACD671>):

1) объявление о проведении торгов реализуемого имущества, продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога;

2) объявление о проведении торгов указанного имущества ([https://m-ets.ru/generalView?id=256759506#block=3, 108402-МЭТС](https://m-ets.ru/generalView?id=256759506#block=3,108402-МЭТС)). Предметом торгов является производственно-административный цех (нежилое) общей площадью 282,6 кв.м., кад. № 07:03:0700000:726, адрес: КБР, г. Майский, ул. Комарова, д.23 (дата государственной регистрации - 27.12.2012г.); Сторожка (нежилое) общей площадью 16,6 кв.м., кад. № 07:03:0700000:8326, адрес: КБР, г. Майский, ул. Комарова, д.23 (дата государственной регистрации - 27.12.2012г.).

№	Дата начала	Дата окончания	Цена
1	05.02.2023 09:00	10.02.2023 09:00	260 000,00
2	10.02.2023 09:00	15.02.2023 09:00	134 000,00
3	15.02.2023 09:00	20.02.2023 09:00	882 000,00
4	20.02.2023 09:00	25.02.2023 09:00	176 400,00
5	25.02.2023 09:00	02.03.2023 09:00	756 000,00
6	02.03.2023 09:00	07.03.2023 09:00	151 200,00
7	07.03.2023 09:00	12.03.2023 09:00	504 000,00
8	12.03.2023 09:00	17.03.2023 09:00	100 800,00
9	17.03.2023 09:00	22.03.2023 09:00	378 000,00
10	22.03.2023 09:00	27.03.2023 09:00	75 600,00
25	252 000,00	50 400,00	126 000,00

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его реализации.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пп. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве установлена обязанность организатора торгов опубликовать не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Закон о банкротстве не содержит иного, отличного от указанного в ст. 110 Закона о банкротстве срока для публикации сообщения о продаже имущества должника.

Таким образом, информация о продаже имущества должна быть опубликована не менее чем за 30 дней до начала проведения торгов. В противном случае, являлось бы неисполнимым соблюдение требований к содержанию сообщения о продаже, установленных ст. 110 Закона о банкротстве. Соблюдение данного срока направлено на обеспечение равного доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе на обеспечение возможности для потенциальных покупателей зарегистрироваться на электронной площадке и сформировать документацию, необходимую для участия в торгах, своевременно оплатить задаток.

Орлов Р.Д. является участником торгов по лоту. Задаток по лоту был перечислен по реквизитам (расчетный счет ООО «Майский мукомольный

