



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области**

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100  
тел.: (4822) 32-08-32  
e-mail: to69@fas.gov.ru

24.05.2021 № 05-6/2-51-2905ЕК

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов:**

Администрация муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области  
д.Савватьево, д. 3-а, Каблуковское сельское поселение, Калининский район, Тверская область, 170555  
тел.: 8 (4822) 38-26-41  
e-mail: kabl69@yandex.ru

**Заявитель:**

Морозов Сергей Михайлович  
Вагжановский переулок, д.9, оф.310  
г.Тверь, 170100  
E-mail: ser-1994-29@mail.ru

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 05-6/2-51-2021

19 мая 2021 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

председатель комиссии: председатель комиссии:

Ключникова Е.В. - временно исполняющий обязанности заместителя руководителя управления - начальник отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Винницкая П.Д. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

Колоколова С.А. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

при участии посредством видеоконференц-связи представителей:

представители Администрации муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области (далее – Организатор торгов), Морозова Сергея Михайловича (далее – Заявитель), на заседание Комиссии не явились, о дате, времени и месте рассмотрения обращения посредством системы видеоконференц-связи уведомлены надлежащим образом,

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В Тверское УФАС России 13.05.2021 поступила жалоба Заявителя полагающего, что организатором торгов Администрацией муниципального образования «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области нарушен порядок организации и проведения открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов,

№ 089936

общей площадью 40 676 кв.м., с кадастровым номером 69:10:01814001:979, разрешенное использование-отдых(рекреация). Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, д. Видгощи (извещение № 120221/6999183/01 от 21.04.2021 опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru>).

Согласно Жалобе, Заявитель утверждает, что Организатором торгов незаконно организован открытый конкурс по продаже земельного участка из земель населенных пунктом с разрешенным использованием рекреация.

Постановлением Организатора торгов об отмене аукциона по продаже земельного участка от 12.05.2021 №111 на основании пункта 7 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, в рамках самоконтроля, Администрация Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области аукцион отменен.

Учитывая, что аукцион отменен предмет рассмотрения у Комиссии отсутствует.

Кроме этого, согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба подается на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

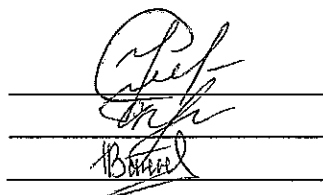
На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы Морозова Сергея Михайловича на действия (бездействие) Организатора торгов при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 40 676 кв.м., с кадастровым номером 69:10:01814001:979, разрешенное использование-отдых(рекреация). Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, д. Видгощи (извещение № 120221/6999183/01 от 21.04.2021 опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru>), прекратить в связи с отсутствием у Комиссии Тверского УФАС России правовых оснований для рассмотрения жалобы в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



Е.В. Ключникова

С.А. Колоколова

П.Д. Винницкая

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.