

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 151/187/199/200/201
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 23.01.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «ВЕГА» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Щелково Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытых конкурсов на право заключения договоров управления многоквартирными домами, извещения о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 010922/0112994/01, № 010922/0112994/02, № 010922/0112994/03, № 010922/0112994/04, № 010922/0112994/05 (далее – Конкурсы), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Заявителя – <...> (доверенность от 11.01.2023 № 02) и представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 30.12.2022 № 1.1-32/134), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 17.01.2023 по 23.01.2023

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсах.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что Заявитель не допущен к участию в Конкурсах в связи с наличием у него

задолженностей перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода, подтвержденных актами сверки, а именно:

- задолженность Заявителя перед восточным территориальным отделением АО «Мосэнергосбыт» по состоянию на 17.10.2022 составила 1 752 061, 79 рублей;

- задолженность Заявителя перед ОАО «Энергоресурсы» по договору теплоснабжения по состоянию на 14.10.2022 (дата подачи Заявителем заявок на участие в Конкурсах) составила 1 489 186, 72 рублей (за июнь, июль, август 2022 года).

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

На основании пункта 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 15 Правил при проведении конкурса к претенденту предъявляется, в том числе, требование об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

В силу пункта 16 Правил требования, указанные в пункте 15 Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Пунктом 17 Правил определено, что проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 – 8 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Согласно извещениям о проведении Конкурсов:

- дата вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсах – 17.10.2022;

- дата рассмотрения заявок на участие в Конкурсах – 19.10.2022.

Комиссией осмотрены протоколы рассмотрения заявок на участие в Конкурсах от 19.10.2022, согласно которым Заявитель не допущен к участию в Конкурсах «по основаниям, предусмотренным п.п. 2 пункта 18».

Организатором торгов представлено письмо АО «Мосэнергосбыт» от 13.01.2023 № мэс/ип/40/215, в соответствии с которым дебиторская задолженность Заявителя по состоянию на 17.10.2022 (дата вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсах) составляла 1 752 061, 79 рублей, что подтверждается приложенным к письму актом сверки от 16.11.2022 № 59547.

Указанный акт сверки не может являться подтверждением наличия задолженности у Заявителя в связи с тем, что акт подписан АО «Мосэнергосбыт» в одностороннем порядке и датирован более поздним числом, чем дата рассмотрения заявок на участие в Конкурсах.

Комиссией осмотрен представленный Организатором торгов акт сверки между Заявителем и ОАО «Энергоресурсы» по договору теплоснабжения, согласно которому:

- на дату рассмотрения заявок на участие в Конкурсах (19.10.2022) у Заявителя имеется задолженность перед ОАО «Энергоресурсы» в размере 2 167 959, 26 рублей;

- максимальные начисления составили: 1 379 802, 28 (приход 1 от 31.01.2022) + 606 863, 33 (приход 2 от 31.01.2022) = 1 986 665, 61 рублей.

Таким образом, сумма задолженности 2 167 959, 26 рублей на дату рассмотрения заявок на участие в Конкурсах (19.10.2022) превышает сумму максимальных начислений, что свидетельствует о наличии задолженности, как минимум, за 2 отчетных периода.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсах основано на требованиях подпункта 2 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ВЕГА» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.