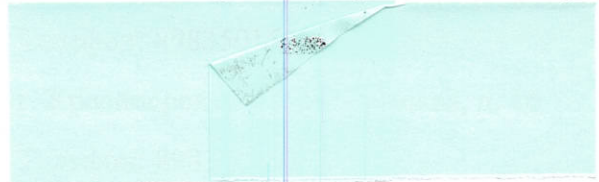


Управление федеральной  
Антимонопольной службы по  
Красноярскому краю

660017, г. Красноярск, ул. пр. Мира, д. 81Д

Электронная почта: [to24@fas.gov.ru](mailto:to24@fas.gov.ru)

**Заявитель: Ефимов Сергей Александрович**



**Финансовый управляющий должника:  
гражданина Андреянова Александра  
Юрьевича Горяев Андрей Александрович**



*Вход. № 10089  
06.06.2012 г. фет*

### **Жалоба**

#### **на действия (бездействия) финансового управляющего в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

Финансовый управляющий Андреянова А.Ю. Горяев А.А. в рамках процедуры банкротства должника провел мероприятия по реализации имущества должника: 100 % доли в уставном капитале ООО «Бар-Богунай», публичные торги № 8507664 Лот № 1. Ссылка на торговую процедуру - <https://m-ets.ru/generalView?id=254275570&lot=1#lot1>

В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от 16.05.2022 г. победителем торгов по лоту № 1 признана Рыжова Яна Сергеевна с предложением максимальной цены – 1 000 000 рублей. Наивысшую цену после Рыжовой Я.С. предложил Ефимов С.А. – 333 333 рублей.

В соответствии с информацией, размещенной на портале ЕФРСБ об объявлении торговой процедуры порядок заключения договора купли-продажи следующий: продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, победителю торгов финансовый управляющий направляет предложение заключить договор купли-продажи. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, обязан подписать договор купли-продажи.

На 30.05.2022 г. на портале ЕФРСБ не отражено сообщение о заключении договора купли-продажи с победителем торгов – Рыжовой Я.С., из чего следует, что на 30.05.2022 в

нарушение порядка заключения договора купли-продажи размещенного на портале ЕФРСБ договор купли-продажи не заключен. Кроме того, финансовый управляющий отказывает участнику торгов в предоставлении копии договора купли-продажи. Таким образом, на 30.05.2022 г. срок на заключение договора с победителем торгов Рыжовой Я.С. пропущен.

В связи с чем, участник торгов Ефимов С.А. полагает, что право на заключение договора купли-продажи перешло к нему поскольку победитель торгов - Рыжова Я.С. отказалась заключать договор купли-продажи. 27.05.2022 г. по адресу электронной почты финансовому управляющему Горяеву А.А. было направлено требование о заключении договора с Ефимовым С.А. как с лицом, предложившим вторую по величине стоимость, после Рыжовой Я.С.

Требование Ефимова С.А. было проигнорировано, предложение о заключении договора не направлено, подписанный экземпляр договора купли-продажи в адрес Ефимова С.А. не направлен. Финансовый управляющий фактически уклоняется от заключения договора купли-продажи с Ефимовым С.А.

Кроме того, Ефимов С.А. также требовал от финансового управляющего предоставить копии заявок участников торгов для проверки обоснованности принятого им решения о допуске участников к торгам, проверки обоснованности выбора победителя торгов. Данное требование также осталось без удовлетворения.

Данные действия финансового управляющего нарушают права Ефимова С.А. в части абсолютно необоснованного не заключения договора купли-продажи 100 % долей в уставном капитале ООО «Бор-богунай», что по мнению Ефимова С.А. является нарушением Федерального закона «О защите конкуренции» и его субъективных прав как участника публичной торговой процедуры.

В силу п. 1 ч. 1 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы:

1) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

В силу п. 2 ч. 1 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или

законные интересы которых, по их мнению, нарушены при осуществлении мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства либо при предъявлении требования осуществить мероприятия по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, не предусмотренные статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) получить документы, сведения, материалы, согласования, не включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для выполнения мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

В силу ч. 7 той же статьи ФЗ «О защите конкуренции» жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями ФЗ «О защите конкуренции»:

1. Признать бездействия финансового управляющего гражданина Андреянова А.Ю. Горяева А.А. выразившееся в незаключении с Ефимовым С.А. договора купли-продажи 100 % доли в уставном капитале ООО «Бар-Богунай», право на заключение которого возникло на основании публичной торговой операции.

2. Обязать финансового управляющего гражданина Андреянова А.Ю. Горяева А.А. заключить с Ефимовым С.А. договор купли-продажи 100 % доли в уставном капитале ООО «Бар-Богунай» на условиях, определенных торговой процедурой № 8507664.

3. Запретить финансовому управляющему гражданину Андреянова А.Ю. Горяеву А.А. заключать договор купли-продажи 100 % доли в уставном капитале ООО «Бар-Богунай» с иными лицами до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Приложение:

1. Протокол подведения итогов торговой процедуры от 16.05.2022 г.
2. Копия объявления о проведении торгов на портале ЕФРСБ от 31.03.2022 г.;
3. Копия объявления о результатах торгов на портале ЕФРСБ от 16.05.2022 г.;
4. Копия паспорта заявителя;
5. Копия требования, направленного в адрес Горяева А.А.

Ефимов Сергей Александрович/



30.05.2022 г.

