



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Крым и
городу Севастополю**

Адрес: ул. Александра Невского, д. 1,
г. Симферополь, Республика Крым, 295000
тел. (3652) 544-638, факс (3652) 252-431
e-mail: to82@fas.gov.ru

04.04.2019 № 07/542

На № _____ от _____

52
Караулову Александру Григорьевичу
ул. Грибоедова, д.9, корп. 6, кВ. 12
г. Ялта, 295050
email: KaraulovAZS@yandex.ru

Государственное автономное учрежде-
ние «Распорядительная дирекция иму-
щества Республики Крым»
ул. Кечкеметская, д. 114,
г. Симферополь,
Республика Крым, 295022
Тел. 22-40-95
email: rdirk114@mail.ru

РЕШЕНИЕ по делу №07/48-19 от 15.03.2019
по результатам рассмотрения жалобы Караулова Александра Григорьевича
(вх. №435/10 от 14.03.2019) на действия организатора торгов –
Государственного автономного учреждения «Распорядительная
дирекция имущества Республики Крым»

Дата принятия решения 04.04.2019 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Респу-
блике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по
рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения до-
говоров в составе:

председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна – начальник отде-
ла контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

члены комиссии – Шлейникова Елена Алексеевна – главный специалист-
эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,
Крюков Алексей Николаевич - специалист-эксперт отдела контроля рекламы и
органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Караулова Александра Григорьевича (вх. №435/10 от
14.03.2019) (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – Госу-
дарственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества
Республики Крым» (далее Организатор торгов) (ИНН 9102025610, КПП
910201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытого аукциона (в элек-
тронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собст-
венности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным
учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на пра-

ве оперативного управления (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №250119/8466482/01 от 25.01.2019 (аукцион), лоты №1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9),

в присутствии представителя Организатора торгов:

– Сарычева Юлия Сергеевна (доверенность №12 от 21.03.2019);

в отсутствии Заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

14.03.2019 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №435/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №250119/8466482/01 от 25.01.2019 (аукцион), лоты №1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9).

Заявителем в жалобе указан довод, что адреса местонахождения объектов, указанных в извещении №250119/8466482/01 от 25.01.2019 (аукцион), лот №1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 не соответствуют адресам, указанным в Распоряжениях Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 18.09.2018 № 1097-р, от 06.11.2018 № 1329-р.

Представитель Организатора торгов с доводом указанного в жалобе Заявителя не согласился, огласив пояснения, изложенные в возражениях от 03.04.2019.

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 25.01.2019 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещение №250119/8466482/01):.

– лот №1: имущество автозаправочной станции № 1, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, Керченское шоссе, 23 общей начальной минимальной стоимостью 11 676 755,76 рублей (с учетом НДС);

– лот №2: имущество автозаправочной станции № 11, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Новопавловка, ул. Заречная, 26 общей начальной минимальной стоимостью 6 055 768,72 рублей (с учетом НДС);

– лот №3: имущество автозаправочной станции № 12/17 площадью 1856,5 м2, кадастровый номер 90:05:000000:7832, расположенной по адресу: Республика

Крым, Красногвардейский район, пгт Октябрьское, юго-западный район общей начальной минимальной стоимостью 3 041 670,65 рублей (с учетом НДС);

– лот №4: имущество автозаправочной станции № 19 площадью 1533,9 м², кадастровый номер 90:05:041001:16, расположенной по адресу: Республика Крым, Красногвардейский район, пгт Октябрьское, с. Амурское, а/д Симферополь – Харьков, 42 км общей начальной минимальной стоимостью 12 199 482,00 рублей (с учетом НДС);

– лот №5: имущество автозаправочной станции № 26 площадью 2604,4 м², кадастровый номер 90:07:220301:1367, расположенной по адресу: Республика Крым, Ленинский район, с. Октябрьское, а/д Симферополь – Керчь, (202 км+600) общей начальной минимальной стоимостью 12 171 001,22 рублей (с учетом НДС);

– лот №6: имущество автозаправочной станции № 7, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, с. Ближнее, Симферопольское шоссе, 2а общей начальной минимальной стоимостью 25 417 103,95 рублей (с учетом НДС);

– лот №8: имущество автозаправочной станции № 9, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, 49б общей начальной минимальной стоимостью 11 989 603,97 рублей (с учетом НДС);

– лот №9: имущество автозаправочной станции № 22, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Симферопольская, 45а общей начальной минимальной стоимостью 19 307 806,99 рублей (с учетом НДС).

Дата начала срока подачи заявок: 25.01.2019.

Дата окончания подачи заявок: 20.03.2019.

Аукцион по состоянию на 04.04.2019 по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 имеет статус: приостановлен.

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67, Правила).

Основанием для проведения торгов являлось Распоряжения Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 18.09.2018 № 1097-р, от 06.11.2018 № 1329-р.

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов, пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено, что адреса местонахождения объектов указанных в извещение №250119/8466482/01 по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 идентичны адресам, указанным в Распоряжениях Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 18.09.2018 № 1097-р, от 06.11.2018 № 1329-р.

Таким образом, Комиссия Крымского УФАС России признает довод жалобы необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Караулова Александра Григорьевича на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №250119/8466482/01 от 25.01.2019 (аукцион), лоты №1,2,3,4,5,6,8,9), необоснованной.

2. Снять ограничения наложенные уведомлением № 07/418 от 15.03.2019 г.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии

В.И. Кудряшова

Члены Комиссии

Е.А. Шлейникова

А.Н. Крюков