

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ВКС50»

ОГРН 1224600008214, ИНН 4632294120, 305004, г.Курск, ул.Садовая, зд. 5, помещ. 22, vkc50@mail.ru

Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

ИНН 7703671069, E-mail: to50@fas.gov.ru

123423, город Москва, Карамышевская наб., д.44

Телефон/факс: +7 (495) 500-15-36 / (499) 755-23-23

доб.050-892

Организатор торгов:

Администрация Одинцовского городского округа
Московской области

ИНН 5032004222, ОГРН 1025004066966

Адрес: 143003, Московская область, г.Одинцово,

ул.Маршала Жукова, д.28

e-mail: s_gladkih@odin.ru, adm@odin.ru

телефон/факс +7 (495) 1819000 (доб.4632) / +7 (495)

181-90-00

Заявитель:

ООО «ВКС50»

ОГРН 1224600008214, ИНН 4632294120

e-mail: vkc50@mail.ru

Место нахождения и почтовый адрес:

305004, г.Курск, ул.Садовая, зд. 5, помещ. 22

Тел. 8 (906) 692-40-00

Факс: +7(495) 221-05-50 после приветствия доб. 0443

Обжалуемые торги:

Открытый конкурс по отбору управляющей компании,
размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru,
извещение № 21000006230000000105

(открытый конкурс)

Ключевые нормативные акты:

ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75.

ЖАЛОБА

**на неправомерные действия организатора торгов открытого конкурса
и заявление о принятии незамедлительных мер антимонопольного регулирования**

Постановлением Правительства РФ №75 от 06 февраля 2006г. установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Администрация Одинцовского городского округа Московской области ИНН 5032004222 (далее – Организатор, комиссия) объявила открытый конкурс на выбор управляющей компании, информация о конкурсе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru, где было размещено извещение № 21000006230000000105.

Согласно данному извещению Организатор объявил о проведении открытого конкурса по управлению многоквартирными домами **по лоту №2:** Московская область, Одинцовский городской округ, с. Перхушково, мкр. Равновесие, дд. 6, 7, 8, 9, 10; **по лоту №3:** Лот № 3: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр. 3, дд. 9, 10, 13.

На лот №2 заявки подали четверо претендентов (согласно датам подачи): АО «Одинцовская теплосеть» (ИНН 5032199740), ООО "Миллениум» (ИНН 5075040514), ООО «ВКС50» (ИНН 4632294120), ООО «АДК Сервис» (ИНН 9701173618).

На лот №3 заявки подали семеро претендентов (согласно датам подачи): ООО «Одинцовское управление жилищным фондом» (ИНН 5032292299), АО «Одинцовская теплосеть» (ИНН 5032199740), ООО «УК «Городской комфорт» (ИНН 5015014502), ООО «УК «Восточный» (ИНН 5032227959) ООО «ВКС50» (ИНН 4632294120), ООО «АДК Сервис» (ИНН 9701173618).

07 марта 2024 года состоялось рассмотрение заявок на участие в конкурсе, по итогам рассмотрения по лоту №2 к конкурсу были допущен только один претендент ООО "Миллениум» (ИНН 5075040514), по лоту №3 - ООО «Одинцовское управление жилищным фондом» (ИНН 5032292299), остальные претенденты допущены не были, их заявки отклонены, в том числе ООО «ВКС50».

Как указано в протоколе рассмотрения заявок от 07.03.2024г, размещенного на сайте конкурса, ООО «ВКС50» не допущено к конкурсу по лотам №2, №3: *«В связи с несоответствием заявки подпункта 1 пункта 15 Правил (не исполнены требования ч.10.1 ст.161 ЖК РФ по заполнению системы ГИС ЖКХ)».*

Нарушение наших прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении нашей заявки по лотам №2, №3 от дальнейшего участия в конкурсе и неправомерном допуске претендентов ООО "Миллениум» (ИНН 5075040514) по лоту №2, ООО «Одинцовское управление жилищным фондом» (ИНН 5032292299) по лоту №3.

Нарушены принципы, установленные п.4 Правил:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Согласно п.18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Исходя из п.20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Как указано в **Постановлении Девятого арбитражного апелляционного суда от 16 марта 2021 г. по делу № N А40-179121/20** проведение проверок на их соответствие требованиям подпункта 1 пункта 15 Правил не отнесено к полномочиям организатора торгов.

Подобная правовая позиция изложена в решении по жалобе № 35927 от 14.09.2020г Московского областного УФАС РФ.

Кроме того, Организатор, видимо, в целях допуска к конкурсу исключительно «своих», специально упустил из виду, что ООО «ВКС50» не управляет на дату подачи заявки многоквартирными домами. Следовательно, исходя из действующего законодательства, у ООО «ВКС50» отсутствует обязанность по заполнению ГИС ЖКХ.

ООО «ВКС50» требованиям Правил соответствует.

Таким образом, ООО «ВКС50» неправомерно не был допущен к участию в конкурсе. Организатор умышленно неправомерно не допустил ООО «ВКС50» от участия в конкурсе.

Кроме того, конкурсная комиссия **неправомерно допустила до участия в конкурсе ООО "Миллениум» (ИНН 5075040514) по лоту №2, ООО «Одинцовское управление жилищным фондом» (ИНН 5032292299) по лоту №3**, поскольку их заявки в полном объеме не соответствовали требованиям п.53 Правил и требованиям конкурсной документации, что является нарушением со стороны Организатора принципов равноправия участников и добросовестной конкуренции.

Кроме того, нарушены принципы равноправия, поскольку по Конституции РФ все равны перед законом. Если же Организатор вдруг решил придраться к нашей заявке, что у нас ГИС ЖКХ не заполнено, то почему он не отклонил заявки единственных участников, поскольку у них тоже много чего не заполнено в ГИС ЖКХ?

Согласно п.18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Исходя из п.20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Согласно п.53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Согласно пункта 15. Правил, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Как указано в пункте 16. Правил, требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам.

Заявка и документы претендентов ООО "Миллениум» (ИНН 5075040514) по лоту №2, ООО «Одинцовское управление жилищным фондом» (ИНН 5032292299) по лоту №3 данным требованиям вышеуказанных пунктов Правил не соответствуют.

Согласно ч.7 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ, жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

В связи с вышеизложенным,

ПРОШУ:

1. Признать недействительными и аннулировать результаты рассмотрения заявок, оформленные протоколом от 07.03.2024г и результаты конкурса, оформленные протоколом от 07.03.2024г по лоту №2, лоту №3 извещения № 21000006230000000105, размещенном на сайте www.togi.gov.ru, на участие в открытом конкурсе, организованных Администрацией Одинцовского городского округа Московской области (ИНН 5032004222), по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

2. Обязать Организатора конкурса Администрацию Одинцовского городского округа Московской области (ИНН 5032004222) повторно рассмотреть заявки претендентов по лоту №2, лоту №3 извещения №21000006230000000105 открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Приложения (копии документов): приказ о вступлении в должность, выписка ЕГРЮЛ, протокол вскрытия, рассмотрения заявок (распечатаны с сайта) - извещения №21000006230000000105 с сайта torgi.gov.ru, ходатайство.

С уважением и верой в Закон,
Генеральный директор
ООО «ВКС50»

