

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
АГЕНТСТВО  
ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ**

**КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ  
АО КБ «Рублев»**

от 07.09.2021 № Б/И

Московское УФАС  
Рег. номер 77759/21  
зарегистрирован 08.09.2021



**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве**  
Адрес: 107078, г. Москва, проезд  
Мясницкий, д. 4, стр. 1

**Заявитель:**

**Акционерное общество Коммерческий  
Банк «Рублев»**  
(ОГРН 1027700159233, ИНН 7744001151)  
в лице конкурсного управляющего  
государственной корпорации  
«Агентство по страхованию вкладов»  
г. Москва, Павелецкая наб., д. 8

**Адрес для направления**

**корреспонденции:**

127994, г. Москва, ГСП-4

**Должник:**

**ООО «Варан»**

ОГРН 1033901812812, ИНН 3905052635

Адрес: 238151, обл. Калининградская, р-н  
Черняховский, г. Черняховск, ул.  
Калининградская, д. 23, корп. В

**Конкурсный управляющий ООО**

**«Варан»:**

ИНН

Адрес: 117105, г. Москва, а/я 77

**Организатор торгов:**

**ООО «Антикризисная группа «Пилот»**

ОГРН 1057746594289, ИНН 7719549233

Место нахождения: 117623, г. Москва,  
Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, оф. В401

Почтовый адрес: 117623, г. Москва,

Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, оф. В401

e-mail:

тел.:

**ЖАЛОБА**

**на действия (бездействия) организатора торгов**

**(объявление о проведении торгов от 6 августа 2021 г. № 7096186**

**опубликовано на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>)**

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 25 сентября 2018 г. по делу №А40-153804/18-178-224 «Б» АО КБ «Рублев» (далее – Банк, Приложение № 1), регистрационный номер 3098, признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное

производство. Функции конкурсного управляющего возложены на государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов».

**I. Фактические обстоятельства, явившиеся основанием для направления настоящей жалобы.**

**1.1. Банк является конкурсным кредитором ООО «Варан», в процедуре банкротства которого назначены на 14 сентября 2021 г. торги по продаже недвижимого имущества ООО «Варан», расположенного по адресу: 238151, Калининградская область, г. Черняховск, ул. Калининградская, 23 В.**

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 1 ноября 2019 г. по делу № А21-11399-5/2017 Общество с ограниченной ответственностью «Варан» (ОГРН 1033901812812, ИНН 3905052635, далее – Должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении Должника введено конкурсное производство (Приложение № 2).

Конкурсным управляющим Должника утверждена (ИНН \_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_\_ адрес для направления корреспонденции: 117105, г. Москва, а/я 77, \_\_\_\_\_), член НП СРО АУ «Развитие».

Определением Арбитражного суда Калининградской области от 1 октября 2019 г. по делу № А21-11399-5/2017 требования Банка включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника в размере 300 051 997,62 руб. (Приложение № 3).

Согласно сообщению № 6325090 от 1 апреля 2021 г. (Приложение № 4), размещенному на ЕФРСБ, протоколом комитета кредиторов ООО «Варан» от 9 марта 2021 г., залоговыми кредиторами ГК Развития «ВЭБ.РФ» (ОГРН 1077711000102, ИНН 7750004150, Приложение № 5, 6) и ПАО «Банк ВТБ» (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139, Приложение № 7), комитетом кредиторов Должника утверждено положение о порядке, сроках, условиях и о начальной цене продажи имущества ООО «Варан», залогом которого обеспечены обязательства ООО «Варан» перед ГК Развития «ВЭБ.РФ» и ПАО «Банк ВТБ», а также имущества, не обремененного залогом (далее – Положение о продаже).

**В силу п. 1.6 Положения о продаже организатором торгов является специализированная организация ООО «Антикризисная группа «Пилот» (ОГРН 1057746594289, ИНН 7719549233, далее – Организатор торгов, Приложение № 8).**

Согласно объявлению о проведении торгов от 6 августа 2021 г. № 7096186 (далее – Объявление о торгах, Приложение № 9), опубликованному на официальном сайте ЕФРСБ в сети интернет <https://bankrot.fedresurs.ru>, имущество, принадлежащее ООО «Варан», передано на торги в форме аукциона.

В соответствии с Объявлением о торгах Организатором торгов определен следующий порядок их проведения:

Дата и время начала подачи заявок: 9 августа 2021 г. 10:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 10 сентября 2021 г. 18:00.

Правила подачи заявок: Подача заявок на участие в повторных торгах осуществляется на электронной площадке АО «НИС» (<http://www.nistp.ru>), в период с 10:00 9 августа 2021 г. до 18:00 10 сентября 2021 г. (включительно) по московскому времени. Требования к заявке на участие в торгах установлены Ф3 «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. №495.

Ознакомление с проектами соглашения о задатке и договора купли-продажи осуществляется на электронной площадке АО «НИС» (<http://www.nistp.ru>).

Дата и время торгов: 14 сентября 2021 г. в 15:00.

Форма подачи предложения о цене: Открытая.

Место проведения: «Новые информационные сервисы».

Имущество Должника, подлежащие реализации на Торгах в составе Лота № 1:

— Земельный участок общей площадью 10 859 кв.м., кадастровый номер 39:13:010310:19, место нахождения объекта: г. Черняховск, ул. Калининградская д. 23 В. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания комплекса производственных зданий.

— Земельный участок общей площадью 73,31 кв.м., кадастровый номер 39:13:010310:281, место нахождения объекта: г. Черняховск, ул. Калининградская д. 23 В. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания нежилого здания (проходной №2).

— Нежилое здание общей площадью 7217,3 кв.м., кадастровый номер 39:13:010310:358, место нахождения объекта: г. Черняховск, улица Калининградская, дом 23 В. литер: Б.

— Нежилое здание (блок складов, цех №1) общей площадью 3137,8 кв.м., кадастровый номер 39:13:010310:362, место нахождения объекта: г. Черняховск, ул. Калининградская д. 23 В.

— Нежилое здание (административно-бытовой корпус) общей площадью 1493,1 кв.м., кадастровый номер 39:13:010310:363, место нахождения объекта: г. Черняховск, ул. Калининградская д. 23 В.

— Нежилое здание (АБК цеха №5) общей площадью 1046,9 кв.м., кадастровый номер 39:13:010310:386, место нахождения объекта: г. Черняховск, улица Калининградская, дом 23 В. литер: А.

— Нежилое здание (АБК цеха №5) общей площадью 50,8 кв.м., кадастровый номер 39:13:010310:569, место нахождения объекта: г. Черняховск, улица Калининградская, дом 23 В.

— Земельный участок общей площадью 15436 кв.м., кадастровый номер 39:13:010310:287, место нахождения объекта: г. Черняховск, ул. Калининградская д. 23 В. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания нежилого здания (проходной №2).

**1.2. Банк является залоговым кредитором ООО «Вест-Алко», требования которого обеспечены технологическим оборудованием, принадлежащим на праве собственности ООО «Вест-Алко» и находящимся в объектах недвижимого имущества, принадлежащих ООО «Варан», по адресу: 238151, Калининградская область, г. Черняховск, ул. Калининградская, 23 В.**

Между Банком и ООО «Вест-Алко» (ОГРН 1033902810413, ИНН 3906109620, адрес: 236040, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сергеева, д. 14, оф. 132) был заключен Договор залога № 121-ЗЛ/3 от 28 декабря 2016 г. (Приложение № 10), в соответствии с которым в последующий залог Банку было передано емкостное оборудование. Общая залоговая стоимость переданного по Договору залога № 121-ЗЛ/3 от 28 декабря 2016 г.

имущества (в редакции Дополнительного соглашения № 3 от 20 февраля 2018 г. к Договору залога № 121-ЗЛ/3 от 28 декабря 2016 г., Приложение № 11) составляет 21 464 412,00 руб.

**Место нахождения предмета залога: 238151, Калининградская область, г. Черняховск, ул. Калининградская, 23В (Приложение № 1 к Договору залога № 121-ЗЛ/3 от 28 декабря 2016 г.).**

Между Банком и ООО «Вест-Алко» был заключен Договор залога № 121-ЗЛ/8 от 23 января 2018 г. (Приложение № 12), в соответствии с которым в залог Банку было передано технологическое оборудование для ликероводочного производства. Общая залоговая стоимость переданного в залог имущества по Договору залога № 121-ЗЛ/8 от 23 января 2018 г. (в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 30 января 2018 г. к Договору залога № 121-ЗЛ/8 от 23 января 2018 г., Приложение №13) составляет 39 210 618,00 руб.

**Место нахождения предмета залога: 238151, Калининградская область, г. Черняховск, ул. Калининградская, 23В (Приложение № 1 к Договору залога № 121-ЗЛ/8 от 23 января 2018 г.).**

Определением Арбитражного суда Калининградской области от 25 декабря 2018 г. по делу № А21-12533-1/2017 требования Банка включены в реестр требований кредиторов ООО «Вест-Алко» в размере суммой 130 405 304,68 руб., в том числе 45 799 262,01 руб. как обеспеченные залогом имущества ООО «Вест-Алко» (Приложение №14).

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 2 декабря 2020 г. по делу № А21-12533/2017 ООО «Вест-Алко» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура конкурсного производства (Приложение № 15).

Постановлением Тринадцатого Арбитражного Апелляционного суда от 29 апреля 2021 г. по делу № А21-12533/2017 конкурсным управляющим ООО «Вест-Алко» утверждена Колесникова Мария Михайловна (ИНН 772565025908, СНИЛС 019-408-662 58, адрес для почтовой корреспонденции: 115191, г. Москва, Большой Староданиловский переулок, д. 2, стр. 9, пом. 9212), член НП СРО АУ «Развитие» (Приложение № 16).

**Указанное технологическое оборудование выявлено по результатам инвентаризации от 2 июня 2021 г. (Сообщение на ЕФРСБ от 6 сентября 2021 г. от № 7279069, Приложения № 17, 18), однако на дату направления настоящей жалобы на торги в процедуре банкротства ООО «Вест-Алко» не выставлялось.**

Таким образом, технологическое оборудование для ликероводочного производства, а также емкостное оборудование ООО «Вест-Алко», находящиеся в залоге у Банка, расположено в объектах недвижимого имущества по адресу: 238151, Калининградская область, г. Черняховск, ул. Калининградская, 23В, принадлежащих на праве собственности Должнику, которые в соответствии с Объявлением о торгах подлежат продаже 14 сентября 2021 г.

**1.3. Объекты недвижимого имущества, принадлежащие на праве собственности ООО «Варан», а также технологическое оборудование ООО «Вест-Алко», образуют имущественной комплекс – предприятие по производству ликероводочной продукции.**

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ (Приложение № 19) основным видом деятельности Должника является – производство прочих пищевых продуктов» (код ОКВЭД 10.8).

Согласно Отчету №1418/2020 от 24 ноября 2020 г. об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам: Калининградская область, Гурьевский район, пос. Поддубное, ул. Лесная, д.1; Калининградская область, г. Черняховск, ул. Калининградская д. 23В; Калининградская область, г. Черняховск, пер. Победы 2-й, д. 10,16, 22; г. Черняховск, ул. Гагарина д. 1а, кв. 28 (сообщение на ЕФРСБ от 27 ноября 2020 г. № 5812484, Приложения № 20, 21) оценщики пришли к выводу, что юридически правомочным является вариант использования оцениваемых зданий и сооружений по прямому функциональному назначению – **в качестве производственно-складского комплекса, принадлежащего на праве собственности ООО «Варан» (стр. 64 Отчета).**

Таким образом, объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности ООО «Варан» и подлежащие реализации на Торгах 14 сентября 2021 г., а также движимое имущество, принадлежащие ООО «Вест-Алко» входят в состав имущественного комплекса не могут существовать друг без друга, поскольку связаны общим назначением и необходимы для обеспечения его функционирования в соответствии с целевым назначением (производство ликероводочной продукции).

## **2. Нормативно-правовое обоснование жалобы.**

В соответствии с п. 1. ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 5 «Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере» (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16 марта 2016 г.), рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), относится к компетенции антимонопольного органа.

На основании ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

В случае если организатором торгов при проведении конкурсного производства выступает специализированная организация, привлеченная на договорной основе конкурсным управляющим (внешним управляющим), при выявлении антимонопольным органом нарушений законодательства Российской Федерации при организации и проведении таких торгов, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обязательное для исполнения предписание выдается специализированной организации как организатору данных торгов (Письмо ФАС России от 30 июня 2016 г. № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции»).

Таким образом, законодательно предусмотрена возможность обращения в антимонопольный орган с жалобой на действия (бездействие) организатора торгов при проведении торгов в процедуре банкротства, а также установлен порядок рассмотрения таких жалоб.

Указанный вывод Банка соответствует позиции, сформированной Президиумом Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в постановлении от 22 апреля 2014 г. № 17974/13.

В соответствии с п. 4 ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба на акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, подается в письменной форме в антимонопольный орган и должна содержать в том числе указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, на нормативный правовой акт, устанавливающий порядок осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий по реализации проекта по строительству, а также соответствующие доводы.

Порядок организации и проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Законом о банкротстве, а также Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495.

## **2.1. Организатором торгов нарушен абзац 2 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.**

В силу абзаца 2 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с абзацем 2 п. 2 ст. 132 ГК РФ в состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно п. 1 ст. 110 Закона о банкротстве для целей Закона о банкротстве под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

При продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам (п. 3 ст. 110 Закона о банкротстве).

В соответствии с п. 1, 3 ст. 133 ГК РФ вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав, является неделимой вещью и в том случае, если она имеет составные части.

Взыскание может быть обращено на неделимую вещь только в целом, если законом или судебным актом не установлена возможность выделения из вещи ее составной части, в том числе в целях продажи ее отдельно.

В силу ст. 134 ГК РФ, если различные вещи соединены таким образом, который предполагает их использование по общему назначению (сложная вещь), то действие сделки, совершенной по поводу сложной вещи, распространяется на все входящие в нее вещи, поскольку условиями сделки не предусмотрено иное.

Как было указано в разделе I настоящей жалобы, недвижимое имущество, принадлежащие на праве собственности ООО «Варан», а также технологическое оборудование, принадлежащие ООО «Вест-Алко», представляет собой предприятие по производству ликероводочной продукции (имущественный комплекс), расположенный по адресу: 238151, Калининградская область, Черняховский район, г. Черняховск, ул. Калининградская, д. 23 В.

Однако, технологическое оборудование, принадлежащие ООО «Вест-Алко», не было учтено при оценке недвижимого имущества Должника и не было выставлено на торги в процедуре банкротства ООО «Вест-Алко» совместно с недвижимым имуществом ООО «Варан».

Продажа объектов недвижимого имущества, принадлежащих ООО «Варан», без продажи движимого имущества ООО «Вест-Алко», составляющих вместе предприятие, может повлечь за собой снижение стоимости объектов недвижимого имущества, а также

утрату интереса потенциальных покупателей к технологическому оборудованию ООО «Вест-Алко», что приведет к уменьшению поступлений в конкурсную массу обоих должников.

С учетом изложенного, Организатором торгов в нарушение абзаца 2 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в Объявлении о торгах не указана информация о входящем в состав предприятия технологическом оборудовании, находящимся в собственности ООО «Вест-Алко».

### **2.1. Организатором торгов нарушен абзац 6 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.**

В соответствии с абзацем 6 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. **В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается).**

Как было указано в разделе 1 настоящей жалобы, в Объявлении о торгах содержится в том числе следующая информация:

- Дата и время окончания подачи заявок: 10 сентября 2021 г. 18:00.
- Форма подачи предложения о цене: Открытая.

Таким образом, Организатор торгов необоснованно указал в Объявлении о торгах время окончания представления предложений о цене, которое не подлежит указанию в данном случае, поскольку форма представления предложений о цене имущества Должника является открытой.

Нарушения Организатора торгов, выявленные Банком, вводят в заблуждение кредиторов и потенциальных покупателей, а также могут привести к уменьшению поступлений в конкурсную массу от реализации имущества Должника.

## **III. Процессуально-правовое обоснование предъявления настоящей жалобы.**

### **3.1. Право Банка на обращение антимонопольный орган с настоящей жалобой.**

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Продажа имущества ООО «Варан» на Торгов без одновременной продажи имущества ООО «Вест-Алко» нарушает права и законные интересы АО КБ «Рублев» как кредитора Должника – ООО «Варана», а также как залогового кредитора ООО «Вест-Алко» на соразмерное удовлетворение требований Банка в процедуре банкротства должников, поскольку значительно снижает стоимость выставляемого на торги имущества.

**3.2. В случае принятия настоящей жалобы к производству, уведомление, предусмотренное п. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, подлежит направлению конкурсному управляющему Должника.**

Согласно п. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе, по адресам электронной почты, указанным на официальных сайтах уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Исходя из положений п. 19 ст. 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия оформляется договором купли-продажи, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Учитывая изложенное, в случае обжалования действий (бездействия) специализированной организации как организатора торгов, в перечень лиц, которым антимонопольный орган направляет уведомление, следует включать конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в целях информирования его как лица, осуществляющего заключение договора купли-продажи по итогам торгов, о приостановлении торгов в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции (Письмо ФАС России от 30 июня 2016 г. № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции»).

Таким образом, уведомление, предусмотренное п. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, подлежит направлению также в адрес конкурсного управляющего ООО

«Варан»  
77).

(ИНН

адрес: 117105, г. Москва, а/я

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

### **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу АО КБ «Рублев» (ОГРН, ИНН) обоснованной.
2. Признать в действиях ООО «Антикризисная группа «Пилот» (ОГРН 1057746594289, ИНН 7719549233) нарушения п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать ООО «Антикризисная группа «Пилот» (ОГРН 1057746594289, ИНН 7719549233) обязательное для исполнения предписание, а именно устранить нарушения, допущенные ООО «Антикризисная группа «Пилот» (ОГРН 1057746594289, ИНН 7719549233) при организации торгов по продаже имущества ООО «Варан», назначенных на 14 сентября 2021 г.

### **Приложения:**

1. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 25 сентября 2018 г. по делу №А40-153804/2018;
2. Решение Арбитражного суда Калининградской области от 1 ноября 2019 г. по делу № А21-11399-5/2017;
3. Определение Арбитражного суда Калининградской области от 1 октября 2019 г. по делу № А21-11399-5/2017;
4. Сообщение № 6325090 от 1 апреля 2021 г.;
5. Определение Арбитражного суда Калининградской области от 13 мая 2019 г. по делу № А21-11399-3/2017;
6. Определение Арбитражного суда Калининградской области от 28 августа 2020 г. по делу № А21-11399-3/2017;
7. Определение Арбитражного суда Калининградской области от 17 сентября 2019 г. по делу № А21-11399-1/2017;
8. Положение о порядке, сроках, условиях и о начальной цене продажи имущества ООО «Варан», залогом которого обеспечены обязательства ООО «Варан» перед ГК Развития «ВЭБ.РФ» и ПАО «Банк ВТБ», а также имущества, не обремененного залогом;
9. Объявление о проведении торгов от 6 августа 2021 г. № 7096186;
10. Договор залога № 121-ЗЛ/3 от 28 декабря 2016 г.;
11. Дополнительное соглашение № 3 от 20 февраля 2018 г. к Договору залога № 121-ЗЛ/3 от 28 декабря 2016 г.;
12. Договор залога № 121-ЗЛ/8 от 23 января 2018 г.;
13. Дополнительное соглашение № 1 от 30 января 2018 г. к Договору залога № 121-ЗЛ/8 от 23 января 2018 г.;
14. Определение Арбитражного суда Калининградской области от 25 декабря 2018 г. по делу № А21-12533-1/2017;
15. Решение Арбитражного суда Калининградской области от 2 декабря 2020 г. по делу № А21-12533/2017;
16. Постановление Тринадцатого Арбитражного Апелляционного суда от 29 апреля 2021 г. по делу № А21-12533/2017;

17. Инвентаризационная опись № 1 от 2 июня 2021 г.;
18. Сообщение ЕФРСБ от 6 сентября 2021 г. от № 7279069;
19. Выписка из ЕГРЮЛ от 7 сентября 2021 г. в отношении ООО «Варан»;
20. Отчет №1418/2020 от 24 ноября 2020 г.;
21. Сообщение ЕФРСБ от 27 ноября 2020 г. № 5812484;
22. Доверенность на представителя.

Представитель АО КБ «Рублев»  
по доверенности