



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39
e-mail: to74@fas.gov.ru

Комитету по управлению имуществом
Златоустовского городского округа

ул. Таганайская, д. 1, а/я 168, г. Златоуст,
Челябинская обл.

11.05.2023 № АК/5907/23

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

по делу № 074/10/39.12-985/2023

Резолютивная часть решения оглашена «04» мая 2023 года.

В полном объеме решение изготовлено «11» мая 2023 года.

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Председателя <...> - руководителя Челябинского УФАС России;
Комиссии:

Членов <...>. - главного специалиста-эксперта контроля торгов и
Комиссии: органов власти Челябинского УФАС России;

<...> - главного специалиста-эксперта отдела контроля
торгов и органов власти Челябинского УФАС
России,

рассмотрев дело № 074/10/39.12-985/2023 о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка — в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305304:639 площадью 150 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, пос. Энергетиков, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305302:19, с видом разрешенного использования — для личного подсобного хозяйства — Лот № 1, извещение № 21000003820000000135 (далее — Аукцион, торги), <...> (далее – победитель Аукциона),

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступили сведения от Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа (далее – Комитет) о победителе Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, уклонившегося от заключения

договора аренды земельного участка.

<...> уведомленный о дате, времени и месте рассмотрения дела № 074/10/39.12-985/2023 посредством направления телефонограммы от 03.05.2023, телеграммы от 26.04.2023, на заседание Комиссии не явился, ходатайств о рассмотрении дела в его отсутствие не направлял, письменных пояснений не представил.

Изучив представленные материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, 18.01.2023 опубликовано извещение о проведении торгов (извещение № 21000003820000000135).

В соответствии с указанным извещением дата окончания приема заявок на участие в торгах – 15.02.2023, дата проведения Аукциона – 20.02.2023.

Начальная цена лота составляет 3 556,00 рублей.

Согласно протоколу аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 20.02.2023 победителем Аукциона по Лоту № 1 признан <...>., предложивший сумму в размере 155 212,00 рублей.

Пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ определено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Копия протокола о признании победителем Аукциона получена <...> лично, о чем имеется отметка на протоколе.

Три подписанных со стороны Комитета экземпляра договора аренды земельного участка направлены <...> Почтой России и возвращены в связи с истечением срока хранения, что подтверждается списком внутренних почтовых отправлений от 02.03.2023, отчетом об отслеживании почтовых отправлений, копией вернувшегося в адрес отправителя конверта.

<...>. надлежало в срок, установленный частью 25 статьи 39.12 ЗК РФ, подписать и предоставить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка.

Документов, подтверждающих подписание <...> и представление им в Комитет подписанного договора аренды земельного участка, не представлено, антимонопольным органом не получено.

<...>. при получении телефонограммы от 03.05.2023 сообщено, что он отказался от подписания договора аренды земельного участка ввиду установления высокой цены предмета Аукциона в ходе проведения торгов.

Протоколом № 1 об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды

земли от 07.04.2023 <...> признан уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1.

Руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 ЗК РФ, подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведения, представленные Комитетом по управлению имуществом Златоустовского городского округа в отношении <...>, в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка — в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305304:639 площадью 150 кв.м, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская обл., г. Златоуст, пос. Энергетиков, южнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0305302:19, с видом разрешенного использования — для личного подсобного хозяйства — Лот № 1, извещение № 21000003820000000135, дата проведения аукциона — 20.02.2023, сроком на два года с 11.05.2023.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Исп.<...>., тел.8(351) 265-93-79