

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Астраханской области
414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47

от Тодорова Валерия Николаевича, 25.10.1976 г.р.

паспорт гражданина РФ 7521 77/585 выдан
ИЧ МВД России по Челябинской области 26.01.2022 г.
454106 г. Челябинск, ул. Северо-Крымская
д.68, кв.69
С/т. +7 902 89 72 49 3

e-mail: vp.chel@yandex.ru

Организатор торгов: ООО «Перспектива»
ОГРН 1203000004954
ИНН 3025038114, КПП 302501001
414000, Астраханская область, г. Астрахань,
ул. Бакинская, стр. 100, офис 216
(согласно сведений ЕГРЮЛ с 16.08.2022 г.
сведения об адресе недостоверны)
с.т. + 7 (902) 619-95-10
e-mail: perspectiva74@inbox.ru

ЖАЛОБА

на действия оператора ЭТП, организатора аукциона по продаже арестованного имущества,
номер извещения от 24.11.2022 г. № 22000040270000000141

Наименование аукциона: лот № 1 по извещению № 22000040270000000141 от
24.11.2022 г.

Организатор аукциона: ООО «Перспектива»
ОГРН 1203000004954, ИНН 3025038114, КПП 302501001

Место нахождения: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бакинская, стр. 100,
офис 216 (согласно сведений ЕГРЮЛ с 16.08.2022 г. сведения об адресе недостоверны), с.т. +
7 (902) 619-95-10, e-mail: perspectiva74@inbox.ru

24.11.2022 г. ООО «Перспектива» разместила на сайте <https://torgi.gov.ru>
информацию об аукционе по реализации залоговой квартиры, площадью 53,5 кв. м.,
кадастровый № 74:36:0711006:3301 по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 334, корп. В, кв.
19.

Согласно раздела «Сведения о лоте» предметом аукциона является квартира с
кадастровым № 74:36:0711006:3301, тогда как в разделе «Характеристика лота» указан
кадастровый № 74:36:0711006:330, а согласно сведений ЕГРП это квартира, площадью 53,4
кв.м. по адресу: г. Челябинск, проспект Победы, д.328, кв.31.

Таким образом, предмет аукциона является неопределенным.

Также, сведения о местоположения организатора торгов ООО «Перспектива»
являются недостоверными. 16.08.2022 г. В ЕГРЮЛ была внесена запись № 2223000638727 о
недостоверности адреса местоположения организации.

Наличие в ЕГРЮЛ записи о недостоверности сведений влечет определенные
последствия для лиц, которые являются руководителями и (или) учредителями (участниками)
таких юридических лиц.

Кроме того, наличие в ЕГРЮЛ сведений, в отношении которых внесена запись о недостоверности, в течение более шести месяцев с момента внесения такой записи является основанием для применения предусмотренного ст. 21.1 Федерального закона от 08.08.2001 г. № 129-ФЗ порядка исключения юридического лица из ЕГРЮЛ.

Следовательно, законодатель придает особое значение требованиям к достоверности юридического адреса (адресу местонахождения), которое влияет и на подсудность при возникновении споров по организации и результатам торгов.

Кроме того, срок окончания приема заявок было 06.12.2022 16:00 (МСК), при этом организатор не опубликовал протокол итогов регистрации приема заявок, с указанием допущенных и не допущенных участников, с указанием причин не допуска.

Считаю, что своими действиями организатор торгов нарушает права неограниченного количества участников в части информации о предмете аукциона, указывая в частях извещения разные идентифицирующие характеристики объекта (кадастровые номера являющиеся уникальными), чем нарушает ст. 17 ФЗ-135 «О защите конкуренции».

Также организатор ООО «Перспектива» работает и организывает торги под недостоверным адресом своего местонахождения, что затрудняет переписку с ним, определение подсудности при спорах в судебном или административном порядке и ставит под сомнение легальность его действий, как лица, имеющего права подписывать договор купли-продажи по итогам аукциона, чем нарушает ст. 8 Федерального закона от 08.08.2001 г. № 129-ФЗ.

На основании изложенного,

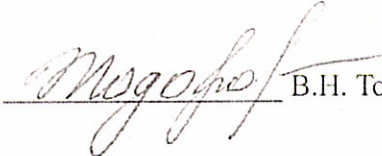
ПРОШУ:

1. Принять жалобу к рассмотрению.
2. Признать нарушение организатором ООО «Перспектива» (ОГРН 1203000004954, ИНН 3025038114) порядка организации торгов.
3. Отменить торги по лоту № 1 по извещению № 22000040270000000141 от 24.11.2022 г.
4. В случае подведения итогов аукциона по лоту № 1 по извещению № 22000040270000000141 от 24.11.2022 г. и заключении договора-купли-продажи с победителем признать указанный протокол об определении победителя, договор купли-продажи недействительными и применить последствия недействительности сделки.

Приложение:

1. копия паспорта.
2. Скриншоты с сайта <https://torgi.gov.ru>
3. Информация из ЕГРП (личный кабинет).
4. Выписка из ЕГРЮЛ от 06.12.2022 г.

07.12.2022 г.


В.Н. Тодоров