

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Ставропольскому краю

Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003

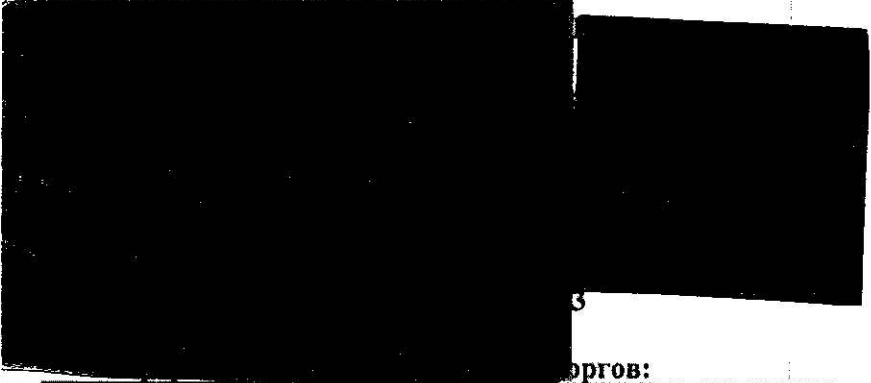
Официальный сайт: <http://stavropol.fas.gov.ru>

E-mail: to26@fas.gov.ru

Контактные телефоны:

Приемная: тел./факс 8(8652) 35-51-19

Пресс-служба: 8(8652) 35-14-11



торгов:

Организатор торгов:

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА
КИСЛОВОДСКА

Адрес, указанный на сайте torgi.gov.ru:

357000, КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, Г

КИСЛОВОДСК, ПР-КТ ПОБЕДЫ, д. ДОМ 25

номер контактного телефона указанный на сайте
torgi.gov.ru: (87937)-22272 факс (87937)-22272

эл.почта : komim@bk.ru Контактное лицо: Войтов

Михаил Михайлович

25 декабря 2019г.

Жалоба

на акты и действия (бездействие) организатора торгов

Организатор торгов, КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА, разместил извещение № 171219/0128617/01 Лот № 1 Дата и время публикации извещения: 17.12.2019 12:01 Дата и время окончания приема заявок 13.01.2020 17:00

Информационная карта аукциона.

1	Наименование организатора аукциона	Комитет имущественных отношений администрация города-курорта Кисловодска
2	Место нахождения (почтовый адрес) организатора аукциона	357700, г Кисловодск, пр. Победы,25
3	Адрес электронной почты организатора аукциона	e-mail komim@bk.ru
4	Номер контактного телефона организатора аукциона	8-(87937) 2-22-72

5	Предмет аукциона	аренда земельного участка
6	Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе	www.kislovodsk.gov.ru
7	Официальное печатное издание для опубликования муниципальных правовых актов	газета «Кисловодская газета»
8	Место и порядок предоставления документации об аукционе	Документацию об аукционе можно получить по адресу: 357700, г. Кисловодск, пр. Победы, 25, каб. 8 или ознакомиться самостоятельно с документацией об аукционе на официальном сайте.
9	Срок предоставления документации об аукционе	в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления
10	Участники аукциона	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.
10.1		<u>Победитель аукциона не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу.</u>
11	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Оплата по договору осуществляется в безналичном порядке с использованием платежных поручений. Арендная плата в соответствии с проектом договора аренды
12	Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	С 18.12.2019 по 13.01.2020 с 9 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по московскому времени в рабочие дни по адресу: 357700, г. Кисловодск, пр. Победы, 25, каб. № 8 тел. 8-(87937) 2-22-72, 2-82-98
13	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до 17 ч. 00 мин. по московскому времени 13.01.2020г.
14	Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе	Участники аукциона, самостоятельно ознакомившиеся с документацией об аукционе на официальном сайте, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений документации об аукционе. Организатор торгов не несет обязательства или ответственности в случае неполучения такими Участниками аукциона разъяснений, изменений или дополнений к документации об аукционе.
15	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	15.01.2020 года в 16 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: 357700, г. Кисловодск, пр. Победы, 25, кабинет № 1

16	Место, дата и время проведения аукциона	17.01.2020г. в 15 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: по адресу г. Кисловодск, пр. Победы, 25, кабинет № 1
17	Срок поступления задатка	15.01.2020г. до 16 ч.00 мин.

Сведения о земельном участке (лоте), право на заключение договор аренды которого выставляется на аукцион

ЛОТ № 1

<p>Предмет аукциона</p>	<p>Аренда земельного участка, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Вокзальная (в районе ул. Вокзальная 14).</p> <p>Технические условия на подключение к системе водоснабжения.</p> <p>Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей – 1,0 м³/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоснабжения – 1,0 м³/сут. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка. Срок действия тех. условий 3 года со дня их выдачи.</p> <p>Для проектирования и строительства систем водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к сети водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал». Информация о плате за подключение объекта.</p> <p>Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставропольводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети утвержденных постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2018 № 58, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сети водоснабжения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).</p> <p>Водоотведения</p> <p>Предельная свободная мощность существующих канализационных сетей -1,0 м³/сут. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сети водоотведения – 1,0 м³/сут. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором о подключении с правообладателем земельного участка.</p>
-------------------------	---

	<p>Для проектирования и строительства систем водоснабжения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» с заявлением и требуемыми приложениями в соответствии с п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 для получения технических условий на подключение проектируемого объекта к сети водоснабжения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал». Информация о плате за подключение объекта.</p> <p>Размер платы за подключение к централизованной системе водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставропольводоканал» по формуле 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э) на основе двух ставок тарифов – ставки тарифа за подключаемую нагрузку сети и ставки тарифа за протяженность сети утвержденных постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19.12.2018 № 58, с учетом подключаемой нагрузки абонента и протяженности создаваемой сети от точки подключения к сетям ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» до земельного участка абонента. Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сети водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления, протяженности, диаметра подводящего водовода и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение). Земельный участок находится в зоне Ж-5, зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь иные сведения указаны в выписки из ПЗЗ размещенной в разделе «документы» сайта torgi.gov.ru.</p>
Площадь (кв.м.)	100
Кадастровый номер	26:34:020219:778
Регистрация права муниципальной собственности	отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Магазины, общественное питание
Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной плате	222 290 руб
Размер задатка – 100% начальной цены	222 290 руб.
Шаг аукциона – 3% начальной цены	6668,70 руб.
Срок аренды земельного участка	10 лет

Данный аукцион подлежит отмене по следующим основаниям :

Со слов организатора участок свободен от застройки , однако при выезде по адресу :

г. Кисловодск, ул. Вокзальная (в районе ул. Вокзальная 14),я обнаружил что на участке имеется строение , что является препятствием для выставления права аренды указанного участка на торги . Администрация вправе обратиться с иском о сносе незаконного самовольно возведенного строения , а не проводить торги пытаясь узаконить земельный участок под строением .

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. На основании изложенного, руководствуясь ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу [REDACTED] на действия организатора торгов по организации аукциона по извещению № 171219/0128617/01 Лот № 1 обоснованной.
2. При осуществлении антимонопольного расследования признать организатора нарушившим порядок организации торгов по извещению № 171219/0128617/01 Лот № 1.
3. Отменить аукцион по извещению № 171219/0128617/01 Лот № 1.
4. Рассмотреть жалобу по существу без моего участия.
5. При вынесении Предписания по результатам рассмотрения жалобы прошу включить требования направленные на недопущение в будущем действий, аналогичных выявленному нарушению.

Жалоба направлена на адрес эл. [REDACTED]

25 декабря 2019г

