

Направляем жалобу по территориальности

Пнд, 31.05.2021 16:01

От: <to29-Nesterenko@fas.gov.ru>

Кому: [Самарское УФАС России <to63@fas.gov.ru>]

Attachments: [doc11837720210531160635.pdf 790.4 KB] [жалоба.pdf 451.8 KB] [распоряжение на pdf 1.3 MB] [сообщение о продаже, скриншоты страницы ЕФРСБ.pdf 473.7 KB]





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Архангельской области**

ул. К.Либкнехта, 2, г.Архангельск, 163000
Тел.: (8182) 20-73-21, Факс: (8182) 21-54-45
e-mail: to29@fas.gov.ru

31.05.2021

№ 02-13Н/12115

На № _____ от _____

Руководителю
Самарского УФАС России
Паку Л.Л.

443086, г. Самара, ул. Ерошевского, д. 3а
to63@fas.gov.ru

Для сведения:

Комитет по управлению
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами Администрации
Няндомского муниципального района
Архангельской области

164200, Архангельская обл.,
г. Няндомы, ул. 60 лет Октября, д. 13
kumi2015@yandex.ru

Уважаемый Леонид Львович!

В Архангельское УФАС России поступила жалоба Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Няндомского муниципального района Архангельской области на действия Организатора торгов – Арбитражного управляющего ООО «Соловки Электросбыт» при проведении торгов имущества Общества посредством публичного предложения (номер торгов: 62820-ОКПП-2, сообщение о продаже от 27.02.2021).

Жалоба на действия Организатора торгов подана в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В соответствии с разъяснениями по вопросам применения статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направленными письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15 руководителям территориальных органов ФАС России, территориальные органы ФАС России в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассматривают жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными лицами.

При рассмотрении жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», антимонопольный орган рассматривает такие жалобы по месту нахождения организатора торгов.

Организатором торгов является конкурсный управляющий должника – ООО «Соловки Электросбыт».

В этой связи, направляем жалобу Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Няндомского муниципального района Архангельской области по территориальности для рассмотрения по существу.

Приложение (в первый адрес, в электронном виде): материалы жалобы.

Руководитель управления
Нестеренко Т.В. 20-78-45

А.Г. Пшиншев



АДМИНИСТРАЦИЯ
НИЖЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ**

60 лет Октября д. д. 13, г. Нижний Новгород,
Архангельская область, 164200
Тел./факс: (81838) 6-29-07, 6-27-26
e-mail: komit2015@niznindex.ru
http://nizn-dema.ru

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Архангельской области

163000, г. Архангельск, ул. Карла
Либкнехта, д.2

to29@fas.gov.ru

27 мая 2021 года № 1208

На № _____ от _____

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

Согласно письма Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 года № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация. В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий. Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. Исходя из положений пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия оформляется договором купли-продажи, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 30.07.2018 (резоллютивная часть которого вынесена 23.07.2018) общество с ограниченной ответственностью «Соловки Электросбыт» признано несостоятельным, открыто конкурсное производство сроком на пять месяцев. Конкурсным управляющим утвержден. Сообщение о введении в отношении должника конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» 04.08.2018. Определением суда от 04.06.2019 срок конкурсного производства в отношении общества с ограниченной ответственностью «Соловки Электросбыт» продлен на шесть месяцев. Определением Арбитражного суда Архангельской области от 09.12.2020 г. конкурсным управляющим назначена

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области (далее - КУМИ) является кредитором ООО «Соловки Электросбыт».

В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве. Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495 утвержден порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов при продаже имущества должника).

Конкурсный управляющий должника 17 февраля 2021 года опубликовал в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) объявление о проведении торгов имущества в форме - открытые торги (конкуре) посредством публичного предложения. Предметом торгов (лот № 1) является недвижимое и движимое имущество в количестве 43 единиц на сумму 22 587 874,00 рублей:

- 1 Трансформатор ТМГ11 250/10/0,4 Д/Ун
- 2 Котел марки КВУ-2000 в к-те с дутьевым узлом и гр.безопасности
- 3 Механизированная подача топлива в комплекте(шнек +бункер)
- 4 Механизированная подача топлива в комплекте(шнек +бункер)
- 5 Механизированная подача топлива в комплекте(шнек +бункер)
- 6 Газоходная линия (стандартная L3м)
- 7 Механизированная подача топлива в комплекте (шнек +бункер)
- 8 Система очистки дымовых газов ЦН-11 с дымососом
- 9 Система очистки дымовых газов ЦН-11 с дымососом
- 10 Газоходная линия (стандартная L3м)
- 11 Система очистки дымовых газов ЦН-11 с дымососом
- 12 Система очистки дымовых газов ЦН-11 с дымососом
- 13 Газоходная линия (стандартная L3м)
- 14 Транспортёр скребковый Z-образный ТСЦ-400 (комплект)
- 15 Газоходная линия (стандартная L3м)
- 16 Модуль склада топливного "Живое дно" СТ-20 (комплект)
- 17 Автоматическая система управления котлом АСУ-1(комплект)
- 18 Автоматическая система управления складом СТ- 200
- 19 Автоматическая система управления котлом АСУ- 1(комплект)
- 20 Пластинчатый теплообменник (бойлер)
- 21 Автоматическая система управления котлом АСУ- 1(комплект)
- 22 Пластинчатый теплообменник (бойлер)
- 23 Автоматическая система управления котлом АСУ- 1(комплект)
- 24 Насосная установка из 5-ти насосов в комплекте (циркуляционная I-й к-р)
- 25 Труба дымовая Н-16м D-710 мм с расчалками
- 26 Труба дымовая Н-16м D-710 мм с расчалками
- 27 Труба дымовая Н-16м D-710 мм с расчалками

- 28 Труба дымовая Н-16м D-710 мм с расчалками
- 29 Котел марки КВУ-2000 в к-те с дутьевым узлом и гр.безопасности
- 30 Котел марки КВУ-2000 в к-те с дутьевым узлом и гр.безопасности
- 31 Котел марки КВУ-2000 в к-те с дутьевым узлом и гр.безопасности
- 32 Теплосчетчик ЭРСВ-440Ф В du200
- 33 Устройство распределения топлива
- 34 Устройство распределения топлива
- 35 Устройство распределения топлива
- 36 Здание котельной на биотопливе**
- 37 Агрегат ЭЦВ 8-65-145
- 38 Подстанция КТПМ-ТВ/К-250/100,4(с/з871)
- 39 Теплообменник пластинчатый А055-151 ТЭУ №1
- 40 Теплообменник пластинчатый А055-151 ТЭУ №1
- 41 Воздушная линия ВЛ-0,4
- 42 Трансформаторная подстанция
- 43 Тепловизор SAT hotfind D ТЭУ №1 АДС.

В соответствии с объявлением о продаже от 27 февраля 2021 года торги проводятся с использованием электронной торговой площадки ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система») (далее ЭТП), адрес в сети Интернет www.m-ets.ru, и в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «МЭТС». Ознакомление с имуществом, его характеристиками, с условиями торгов, порядком оформления участия в торгах, перечнем предоставляемых участниками документов и требованиями к их оформлению на сайте ЭТП ООО «МЭТС», а также по адресу места нахождения имущества, либо в ином месте предварительно согласованном с организатором торгов. Заявки на участие в торгах принимаются с 0.00 час 13.07.2020 г до 24.00 час 14.08.2020 г на ЭТП ООО «МЭТС».

Указав недостоверную информацию о дате начала приема заявок, организатор торгов тем самым ввел в заблуждение иных потенциальных участников торгов, снизил интерес к торгам, ограничил круг их потенциальных или реальных покупателей, чем нарушил Закон о защите конкуренции.

Кроме того, учитывая, что основным имуществом, подлежащим продаже является само здание котельной, полагаем, что оно (здание) должно стоять первым по списку.

Ранее в адрес КУМИ на электронную почту поступил отчет конкурсного управляющего от 1 марта 2021 года (место составления – г. Тольятти, страница № 3), в котором в разделе «Сведения о ходе реализации имущества должника» здание котельной на биотопливе указано первым по счету, несмотря на то, что остальное имущество (оборудование котельной) перечислено в алфавитном порядке.

Между тем, организатором торгов при продаже имущества здание котельной на биотопливе указано под номером 36.

Отсюда следует, что данная информация была указана некорректно и в форме, препятствующей нормальному восприятию лицами, предполагающими принять участие в торгах.

предложило цену имущества в размере 2 405 100 рублей, что ниже начальной цены имущества в 10 раз.

Реализация имущества за указанную стоимость нарушает права кредиторов ООО «Соловки Электросбыт» на удовлетворение заявленных ими требований.

Кроме того, просим проверить соблюдение сроков и процедуры проведения торгов, аффилированность лиц, участвующих в торгах с должником, организатором торгов и ЭТП.

При изложенных обстоятельствах КУМИ, являющийся конкурсным кредитором, включенным в реестр требований должника ООО «Соловки Электросбыт», приходит к выводу о нарушении организатором торгов Закона о банкротстве, Закона о защите конкуренции, что нарушает интересы КУМИ как кредитора.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу

1. Признать в действиях конкурсного управляющего ООО «Соловки Электросбыт» при продаже имущества должника нарушение Закона о банкротстве, Закона о защите конкуренции, выразившееся в нарушении сроков подачи заявок на участие в торгах, описании имущества и интересов кредиторов.

2. Приостановить процедуру подписания договора купли-продажи имущества до момента принятия решения по настоящей жалобе.

3. Выдать конкурсному управляющему ООО «Соловки Электросбыт» обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложение:

1. Сообщение о продаже – на 2 л.;
2. Скриншот страницы ЕФРСБ – на 2 л.;
3. Распоряжение главы Няндомского района на Старостину Е.Г. – на 1 л.

И.о. председателя КУМИ



Е.Г. Старостина

Сообщение о продаже

Номер торгов: 62820-ОКПП-2

Дата события: 27.02.2021 16:52:48

Дата поступления сообщения: 27.02.2021 16:53:45

Сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ: №6203627 опубликовано 17.02.2021 15:47:31.

Должник

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЛОВКИ ЭЛЕКТРОСБЫТ"
Краткое наименование	ООО "СОЛОВКИ ЭЛЕКТРОСБЫТ"
ИНН	2921012042
ОГРН	1112930000061

Сведения о деле

Номер дела о банкротстве	A05-3415/2017
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Архангельской области
Основание для проведения открытых торгов	Определение от 02.03.2020

Арбитражный управляющий

ФИО	
ИНН	632140489415
Наименование СРО	Ассоциация «Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Единство»

Организатор торгов

ФИО	
ИНН	

Информация о торгах

Вид торгов	Публичное предложение
Дата и время начала проведения торгов	01.03.2021 09:00:00
Форма подачи предложения о цене	Открытая форма
Дата начала приема заявок	01.03.2021 09:00:00
Дата окончания приема заявок	12.03.2021 08:59:00
Правила приема заявок	Торги проводятся с использованием электронной торговой площадки ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система») (далее ЭТП), адрес в сети Интернет: www.m-ets.ru . и в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «МЭТС». Ознакомление с имуществом, его характеристиками, с условиями торгов, порядком оформления участия в торгах, перечнем представляемых участниками документов и требованиями к их оформлению на сайте ЭТП ООО «МЭТС», а также по адресу места нахождения имущества, либо в ином месте предварительно согласованном с организатором торгов. Заявки на участие в торгах принимаются с 0.00 час 13.07.2020 г до 24.00 час 14.08.2020 г на ЭТП ООО «МЭТС».

Сведения о лотах

Номер лота	Начальная цена	Сведения о договоре купли-продажи	Условия оплаты	Шаг аукциона
2	- руб	В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, заявка которого была бы признана победителем в случае отсутствия заявки победителя торгов.	Договором купли-продажи предусматривается получение денежных средств от покупателя не позднее 30 дней с даты заключения договора на р/с должника.	- руб

27.05.2021

Торги №62820-ОКПП-2 - Сообщение о продаже

Предмет торгов:

Теплотрасса к котельной "Центральная"

Информация о снижении цены:

Договором купли-продажи предусматривается получение денежных средств от покупателя не позднее 30 дней с даты заключения договора на р/с должника.

Классификация имущества:

0101001
0101002
0101003
0101004
0101005
0101006
0101007
0101008
0101009
0101010
0101011
0101012
0101013
0101014
0101015
0101016
0101017

Включенные сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 424-ФЗ)



АДМИНИСТРАЦИЯ
НЯНДОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» мая 2021 г. №134-ра

г. Няндомы

**Об исполнении обязанностей председателя Комитета по управлению
муниципальным имуществом и земельными ресурсами
администрации Няндомского района**

В связи с отпуском .., председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского района, руководствуясь пунктом 8 статьи 5, статьей 32 Устава Няндомского района, абзацем 3 пункта 5.2.2 раздела 5 Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования «Няндомский муниципальный район» от 7 апреля 2010 года № 19:

Возложить с 24 мая по 6 июня 2021 года исполнение обязанностей председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского района на Старостину Екатерину Григорьевну, заведующего отделом по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского района.

Глава Няндомского района

