

~~Трубин на~~
22.03.19

И. Силинов (37)

Динин

От: Зольское станичное казачье общество ЗСКО <zolskoesko@mail.ru>
Кому: to26@fas.gov.ru
Написано: 22 марта 2019 г., 12:46:06
Тема: Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов
Папка: Входящие / уфас

НАСИБКОМУ А.Ю. (И.И.)
НАРСКА ЕВЮЙ А.С.Е.
25.03.19
✓

С уважением,
Зольское станичное казачье общество ЗСКО
zolskoesko@mail.ru

лх. 05/1826 э от 22.03.2019.

1343



В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю

адрес: 355003, СК, гор. Ставрополь, ул. Ленина, 384
Телефон/факс: 8 (8652) 35-51-19,
E-mail: to26fas.gov.ru

от Зольского станичного казачьего общества
Ставропольского окружного казачьего общества
Терского войскового казачьего общества

адрес: 357324, Ставропольский край, Кировский
район, станица Зольская, улица Богатинская, 1
адрес места нахождения: 357324, Ставропольский край,
Кировский район, ст-ца Зольская, ул. Калинина, 2/1
ИНН 2609018760, КПП 260901001, ОГРН 102260222,
тел: 8-903-417-87-44, 8-903-419-94-49,
e-mail: zolskoeSKO@mail.ru

ОГРН 11

ЖАЛОБА
на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении
торгов

"20" марта 2019 года

Организатор торгов: Отдел имущественных и земельных отношений
администрации Кировского городского округа Ставропольского края адрес: 357300,
СК, Кировский район, гор. Новопавловск, ул. Садовая, 142, телефон: 8 (87938) 5-17-
95, 5-11-78, факс: 8 (87938) 5-17-95, при организации и проведении торгов №
010219/26322614/02 на право заключения договоров аренды земельных участков с
кадастровыми номерами 26:35:000000:121 (лот № 5) и 26:35:000000:117 (лот № 6)
проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством
Российской Федерации при следующих обстоятельствах: отсутствие заявителей о
предоставлении земельных участков имеющих право на предоставление их без
проведения торгов, либо поступлении более одной заявки от таких заявителей о
предоставлении земельных участков; отсутствие заявления от предыдущего
арендатора имеющего право на заключение договора аренды на новый срок без
проведения торгов.

21 ноября 2018 года исх № 58 Зольское станичное казачье общество
Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего
общества подало заявку на предоставление в аренду без проведения торгов в
соответствии с пп. 17 п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ земельных участков с кадастровыми
номерами 26:35:000000:121 и 26:35:000000:117, однако в своём отказе № 7589 от
31.12.2019 года Отдел имущественных и земельных отношений администрации
Кировского городского округа Ставропольского края сослался на поступление ещё
одной заявки от ИП главы КФХ и при таких обстоятельствах пояснил, что
вышеприведенные земельные участки будут выставлены на торги на право
заключения договоров аренды. При рассмотрении Протокола заявок выяснилось, что

никакой индивидуальный предприниматель являющийся главой КФХ заявок по лотам 5 и 6 заявок не подавал, а заявки были поданы только от физических и юридических лиц.

При подаче извещения в газете «Голос времени» № 07 (номер публикации 50) от 02.02.2019 года, а также на сайте администрации Кировского городского округа Ставропольского края (<http://Kir-portal.ru>) и официальном сайте Российской Федерации в сети интернет (torgi.gov.ru) о проведении торгов № 010219/26322614/02 в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков: (лот № 5) земельный участок с кадастровым номером 26:35:000000:121, площадью 496946 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание почты, участок находится примерно в 1,27 км от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, станица Зольская, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства; (лот № 6) земельный участок с кадастровым номером 26:35:000000:117, площадью 328644 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание почты, участок находится примерно в 1,4 км от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, станица Зольская, улица Октябрьская, 39, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства, были допущены следующие нарушения: вышеприведенные земельные участки на момент подачи извещения и на момент проведения торгов находились и находятся в аренде у Общества с ограниченной ответственностью «Зубр» на основании договора аренды № 37 от 01.12.2017 года, номер регистрации в ЕГРП 26:35:000000:121-26/008/2017-4 от 16.12.2017 года, что подтверждается скриншотом с сайта Росреестра от 20.03.2019 года. Организатором торгов обременение в виде аренды не снято по настоящее время, более того в извещении претенденты были введены в заблуждение, так как Решение Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 07.11.2018 года было обжаловано в Арбитражном суде Северо-Кавказского округа и вынесено только 05 марта 2019 года. Арендатор в лице ООО «Зубр» на момент проведения торгов провёл осенние полевые работы, сев яровых культур на площади 20 гектар, оплачивал арендную плату в рамках действующего договора аренды.

Данными действиями (бездействием) организатор торгов - Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края, как арендодатель нарушил свои обязательства по действующему договору аренды № 37 от 01.12.2017 года, номер регистрации в ЕГРП 26:35:000000:121-26/008/2017-4 от 16.12.2017 года, перед арендатором ООО «Зубр», а также ставит победителя торгов (протоколы 5/1 и 6/1 прилагаем) в положение при котором предыдущий законный арендатор вправе требовать компенсации понесённых затрат по использованию земельных участков (по решению суда — признание договора аренды с ООО «Зубр» ничтожной сделкой и вина за незаконное предоставление участков лежит на организаторе торгов). Однако Участники торгов об обстоятельствах дальнейшего использования земельных участков в период подготовки торгов извещены и уведомлены не были. Таким образом действия организатора торгов - Отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края противоречат Гражданскому кодексу РФ, а также п.п. 7 п. 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ —

земельный участок не может быть предметом аукциона если земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды и нарушают права и законные интересы всех участников торгов, а именно: Зольского станичного казачьего общества Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего общества.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) Отдела имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края при организации и проведении торгов № 010219/26322614/02 в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков: (лот № 5) земельный участок с кадастровым номером 26:35:000000:121, площадью 496946 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание почты, участок находится примерно в 1,27 км от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, станица Зольская, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства; (лот № 6) земельный участок с кадастровым номером 26:35:000000:117, площадью 328644 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание почты, участок находится примерно в 1,4 км от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, станица Зольская, улица Октябрьская, 39, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Зольского станичного казачьего общества Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего общества, в следующем порядке:

1. Обязать организатора торгов снять обременение в виде аренды с земельных участков:
- с кадастровым номером 26:35:000000:121, площадью 496946 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание почты, участок находится примерно в 1,27 км от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский

район, станица Зольская, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства; - с кадастровым номером 26:35:000000:117, площадью 328644 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание почты, участок находится примерно в 1,4 км от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, станица Зольская, улица Октябрьская, 39, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства.

2. Обязать организатора торгов предоставить в аренду без проведения торгов в соответствии с пп. 17 п. 2 статьи 39.6 ЗК РФ Зольскому станичному казачьему обществу Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего общества земельные участки:

- с кадастровым номером 26:35:000000:121, площадью 496946 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание почты, участок находится примерно в 1,27 км от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, станица Зольская, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства;

- с кадастровым номером 26:35:000000:117, площадью 328644 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание почты, участок находится примерно в 1,4 км от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Кировский район, станица Зольская, улица Октябрьская, 39, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного производства.

Приложения:

1. Заявление о предоставлении в аренду земельных участков № 58 от 21.11.2018 года.
2. Ответ на заявление № 7584 от 21.12.2018 года.
3. Извещение о проведении торгов в газете «Голос времени» № 7 от 02.02.2019 года.
4. Распоряжение № 13 от 13.02.2019 года.
5. Распоряжение № 14 от 25.02.2019 года.
6. Протокол рассмотрения заявок от 14.03.2019 года.
7. Протокол № 5/1 о проведении аукциона от 19.03.2019 года.
8. Протокол № 6/1 о проведении аукциона от 19.03.2019 года.
9. Решение Арбитражного суда Ставропольского края от 22.06.2018 года.
10. Постановление Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 07.11.2018 года.
11. Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 05.03.2019 года.
12. Скриншот Росреестра от 20.03.2019 года.

"20" марта 2019 г. Атаман ЗСКО СОКО ТКВ



/А.А. Голядин/



Государственный реестр казачьих обществ Российской Федерации

**Зольское станичное казачье общество Ставропольского
окружного казачьего общества Терского войскового
казачьего общества**

357324 Ставропольский край, Кировский район, ст-ца. Зольская, Богатинская, 1, ИНН 2609018760 КПП 260901001
р/с 40703810560100000944, к/с 30101810907020000615 БИК 040702615 Ставропольское отделение № 5230 ЦАО
Сбербанк г. Ставропольский

« 21 » марта 2019 года

№ 14

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ

Зольское станичное казачье общество Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего общества направляет в ваш адрес на рассмотрение жалобу на действие (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов отделом имущественных и земельных отношений администрации Кировского городского округа Ставропольского края. Оригинал жалобы с приложением на 67 листах направлен в ваш адрес заказным письмом.

/ Агамана ЗСКО СОКО ТКВ

А.А. Голяндин