



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

ООО «Завод оконных конструкций»
<...>

Организатор торгов:

ООО «ИСК № 1»
<...>

ТУ Росимущества в СО

<...>

Оператор электронной площадки:

<...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по Свердловской
области

<...>

**Уведомление о продлении срока принятия решения
по жалобе № 066/10/18.1-465/2023**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Завод оконных конструкций» (вх. № 3055-ЭП/23 от 14.02.2023) на действия (бездействие) оператора электронной площадки в лице <...>, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 2200012365000000020 на сайте <https://torgi.gov.ru>, №№ 26-ОАОФ/А, 28-ОАОФ/А, 29-ОАОФ/А, 30-ОАОФ/А, 31-ОАОФ/А на сайте <https://www.etpkolizey.ru>) в форме аукциона по реализации арестованного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области: Лот № 1 - Квартира площадью 45,1 кв.м., кадастровый № 66:41:0401033:169 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти 111А, кв. 3; Лот № 3 - Квартира площадью 45,6 кв.м., кадастровый № 66:41:0306129:515 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Евгения Савкова, д. 15, кв. 172; Лот № 4 - Квартира площадью 50,6 кв.м., кадастровый № 66:41:0000000:89657 (залог), адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 105, кв. 70; Лот № 5 - Квартира площадью 27 кв.м., кадастровый № 66:41:0504008:654 (залог), адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Палисадная, д. 12, кв. 149; Лот № 6 - Квартира площадью 68,9 кв.м., кадастровый № 66:41:0501066:1145 (залог), адрес (местоположение) объекта: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 53, кв. 1.

Рассмотрение жалобы было назначено на 27.02.2023. В ходе рассмотрения жалобы

Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о необходимости получения дополнительной информации. В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы № 066/10/18.1-465/2023.

2. Рассмотрение жалобы состоится **07.03.2023 в 09 час. 20 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/3626601179>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Оператор электронной площадки в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участи в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

В соответствии с Определением Верховного суда РФ от 16.11.2021 №5-КГ21-95-К2, несмотря на то, что согласно п.п. 7, 8 ст. 57 Закона об ипотеке употребляется предлог «в течение», ч. 11 ст. 89 Закона об исполнительном производстве, расположенной в главе 9 названного закона, регламентирующей порядок проведения публичных торгов, установлен запрет на заключение договора по результатам торгов не ранее чем через 10 дней со дня размещения на сайте в сети «Интернет» протокола, на основании которого заключается договор. Указанная часть статьи введена с 06.01.2012 Федеральным законом от 06.12.2011 № 401-ФЗ, принятым в рамках совершенствования антимонопольного регулирования и развития конкуренции. Введенное названной нормой ограничение связано с возможностью обжалования действий организатора торгов в антимонопольный орган, а ускоренное заключение договора купли-продажи по результатам публичных торгов до истечения десятидневного срока обжалования действий (бездействия) организатора торгов (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции) злоупотреблении правом, а также нарушает запрет, установленный ч. 11 ст. 89 Закона об исполнительном производстве, введенной в рамках совершенствования антимонопольного законодательства.

5. Оператору электронной площадки в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **06.03.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменные пояснения относительно причин изменения Регламента ЭТП, а также того, когда эти изменения были внесены и являются ли они существенными;
- письменные пояснения относительно требования всех страниц паспорта представителя юридического лица

- сведения относительно регистрации ООО «Завод оконных конструкций» по его заявке от 07.02.2023

- причины регистрации на ЭТП Перепелкина М.Ю. вместо ООО «Завод оконных конструкций».

Судебная практика относительно необходимости представления всех страниц паспорта - из положений извещения о проведении торгов прямо следует, что для участия в конкурсе следует представить копию всех страниц документа, удостоверяющего личность; данное требование является формальным (дело № А60-39872/2018).

Руководитель Управления

<...>