

29 апреля 2021г. исх. № 29/01

Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1, г. Москва, 107078

Заявитель: ООО УК «Остафьево»

Адрес места нахождения и почтовый адрес:
108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 7
тел./факс:

Эл. почта:

Организатор конкурса: Префектура Троицкого и Новомосковского округов города Москвы

Адрес места нахождения и почтовый адрес:
108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4
тел./факс:

Эл. почта:

Московское УФАС
Рег. номер 36384/21
зарегистрирован 29.04.2021



Указание на закупку:

Конкурс на право заключения договора
управления многоквартирным домом
№270121/3202277/03 от 27.01.2021 (открытый конкурс)
<https://torgi.gov.ru>

Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов, постоянно действующей комиссии по организации и проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами Префектуры Троицкого и Новомосковского округов города Москвы

27 января 2021 г. Префектура Троицкого и Новомосковского округов города Москвы разместила на официальном портале <https://torgi.gov.ru> Извещение №270121/3202277/03 от 27.01.2021 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(ми) домом(ами), расположенным(ми) по адресу: лот № 1 – г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д.1, д.3, д.5; лот № 3 – г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д.4; лот № 4 – г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д.8; лот № 5 – г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д.10; лот № 8 – г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д.13; лот № 9 – г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д.15; лот № 10 – г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д.17.

Вместе с тем, указанные дома находятся в управлении ООО УК «Остафьево» на основании Договоров управления: № 10 от 11.10.2016 г. (ул. Спортивная д. 1); № 15 от 11.09.2016 г. (ул. Спортивная д. 3); № 9 от 11.09.2016 г. (ул. Спортивная д. 5); № 22 от 13.10.2016 г. (ул. Спортивная д. 10); № 23 от 13.10.2016 г. (ул. Спортивная д. 11); № 1 от 07.10.2016 г. (ул. Спортивная д. 13); № 2 от 01.09.2016 г. (ул. Спортивная д. 17) которые были заключены в сентябре 2016, по результатам конкурса: Протокол № 2 от 23.08.2016 г. заявка № 210716/3202277/01 Лот № 5; Протокол № 4 от 12.09.2016 г. заявка № 210716/3202277/01 Лот № 4; Протокол № 3 от 25.08.2016 г. заявка № 210716/3202277/01 Лот № 4.

Пункт № 9 договоров управления предусматривает пролонгацию на тех же условия и на тот же срок. ОМС в сентябре 2019 года не организовал проведения конкурса, собственники не провели ОСС, следовательно, договор был пролонгирован.

Проведение указанного конкурса не законно так как ОСС проведены, договоры с собственниками заключены, ОСС не оспорены, договоры не оспорены.

С учетом вышеизложенного, прошу:

- признать жалобу ООО УК «Остафьево» обоснованной, обязать организатора торгов устранить допущенные нарушения.

Приложение:

1. Копия доверенности б/н от 29.04.2021г. на 1 листе;
2. Копия Договора управления мкд №2 от 01.09.2016г. на 6 листах.

Представитель ООО УК «Остафьево»
по доверенности