

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЭКСПЛУАТАЦИОННО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«НОВОЕ МЕДВЕДКОВО»  
ООО "ЭУК "Новое Медведково"**

---

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
**Организатор открытого конкурса:**  
**Управа района Богородское города Москвы**  
Адрес: 107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская,  
д. 29, корп. 2  
**Номер телефона:** 8 (499) 162-52-61  
**Электронная почта:** [vaobog@mos.ru](mailto:vaobog@mos.ru)  
**Факс:** отсутствует  
**Контактное лицо:** отсутствует  
**Специализированная организация:**  
**ООО «АРД»**

**заявитель:**  
**ООО «ЭУК «Новое Медведково»**

**Жалоба на незаконные действия  
Управы района Богородское города Москвы при проведении открытого конкурса по  
выбору управляющей организации**

(извещение о проведении торгов №300621/3351556/02)

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:  
<http://torgi.gov.ru/>

**Номер извещения:** 300621/3351556/02

**Количество лотов:** 1

**Дата создания извещения:** 30.06.2021

**Дата внесения изменений в извещение:** 08.07.2021, 27.07.2021

**Предмет конкурса:** Право заключения договора управления многоквартирным(и) домом(домами), расположенным(и) по адресу:

**Лот № 1:** г. Москва, Тюменский проезд, д. 3, к. 5; г. Москва, Тюменский проезд, д. 3, к. 6

**Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:**

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**Организатором открытого конкурса допущены следующие нарушения:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее – Правила №75).

Согласно п. 4 Правил №75 конкурс проводится на основе следующих принципов: создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; добросовестная конкуренция; доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения и др.

Путем анализа конкурсной документации, размещенной организатором конкурса 27.07.2021 в новой редакции от 23.07.2021г. на официальном сайте (<http://torgi.gov.ru/>), были установлены следующие нарушения.

В пункте 4.1.6. Конкурсной документации указано: «Поступившие конверты с заявками регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе, в порядке поступления конвертов с заявками. Запись регистрации конверта должна включать регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи, индивидуальный код, подпись и расшифровку подписи лица, вручившего конверт организатору конкурса.

Согласно п. 56 Правил N 75 каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с пунктами 38 и 52 настоящих Правил срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок (указывается наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя, дата, время и регистрационный номер заявки на участие в конкурсе). По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок, а также выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению N 5.

Таким образом, организатором конкурса допущены нарушения п. 56 Правил №75, поскольку порядок оформления журнала заявок, установленный конкурсной документацией, не соответствует требованиям Правил №75, а именно позволяет не указывать в журнале регистрации наименование и организационно-правовую форму для юридического лица, фамилию, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя.

Также не понятно, что за индивидуальный код должен быть указан в журнале заявок, а указывать в таком журнале подпись и расшифровку подписи лица, вручившего конверт организатору конкурса не требуется согласно Правил №75.

К жалобе приложено фото ведения журнала приема заявок, где указывается: №, дата поступления, передал Ф.И.О. подпись, принял Ф.И.О. подпись, дополнительная информация.

При этом журнал приема заявок на участие в конкурсе ведется на все конкурсы, которые проводит Управа района Богородское города Москвы, в журнале заявок уже имеются заявки по старым лотам, и не понятно столбец с названием «№» относится к порядковому номеру записи в журнале или к регистрационному номеру заявки участника конкурса (претендента), в связи с чем невозможно точно определить регистрационный номер заявки участника конкурса (претендента).

Также в журнале заявок отсутствуют сведения о наименовании и организационно-правовой форме юридического лица, фамилии, имени и отчестве индивидуального предпринимателя, которые подали заявки на участие в конкурсе. Вместо этих данных в журнале указывается подпись и расшифровка подписи лица, вручившего конверт.

В связи с чем невозможно достоверно определить какое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель подало заявку на участие в конкурсе.

Существует возможность подмены конвертов на участие в открытом конкурсе по выбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Данные несоответствия в конкурсной документации вводят в заблуждение участников конкурса и претендентов о поданных заявках, о внесении изменений в заявки, об отзыве заявок.

Данные обстоятельства свидетельствуют о нарушении организатором принципов, предусмотренных п. 4 Правил № 75, о доступности и достоверности информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения, а также о нарушении принципа создания равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей, добросовестной конкуренции.

При этом в настоящем случае данные принципы соблюдены организатором торгов не были.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленным действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание об устранении допущенных нарушений.
4. Обязать организатора конкурса внести изменения в конкурсную документацию.

Приложения на л. в 1 экз.

