

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве

107078, г. Москва, проезд Мясницкий, 4 стр. 1

Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЛЕГАЛГРУПП"

Торги в форме публичного предложения  
(сообщение в Газете «Коммерсантъ»  
№167(7368) от 10.09.2022, стр. 201; (ЭТП  
Альфалот, торг 69679).

Лот № 1

Право требования ОАО  
«Новгородоблэнерго» к Абдулаеву  
Абдурахману Халиловичу на сумму 1832479,55  
руб., а также проценты за пользование чужими  
денежными средствами.

Лицо, чье право нарушено: гражданин РФ  
Умаров Гасан Нариманович,

#### **Жалоба на действия организатора торгов, оператора ЭТП**

Я, Умаров Гасан Нариманович, настоящим прошу признать торги, проведенные на ЭТП  
Альфалот, №69679 недействительными и отменить их результаты.

Организатором торгов допущены существенные нарушения, которые привели к  
необоснованному завершению торгов и не допуску до участия в торгах Умарова Гасана  
Наримановича.

Являясь потенциальным участником торгов, я уплатил задаток за участие в торгах «13» сентября 2022 года в размере 148 430,84 руб.

Мной предпринимались многочисленные попытки по принятию участия в торгах. Между тем мое участие в них не было обеспечено. Электронная площадка Альфалот по техническим причинам не обеспечила как подачу мной заявки на участие в торгах, так и увеличения цены на интервале торгов.

Цена Лота №1, по которой мной планировалось приобретение имущественных прав в существенно большую сторону отличается от цены, предложенной допущенным до торгов участником. За продаваемые права я готов был предложить не менее 500 000 руб.

Настоящим считаем, что Организатором торгов, совместно с ЭТП намеренно создана техническая ситуация по не допуску меня до участия в торгах с единственной целью – обеспечения участия в торгах заинтересованного лица - (ИНН: 165103401396, ОГРН: 304165135500322).

В соответствии со ст. 449 ГК РФ торги могут быть признаны недействительными в случае, если: кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах; на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена; продажа была произведена ранее указанного в извещении срока; были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

В соответствии со ст. 18. ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены при осуществлении мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства либо при предъявлении требования осуществить мероприятия по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, не предусмотренные статьей 5.2 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, и (или) получить документы, сведения, материалы, согласования, не включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для выполнения мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Запретить Организатору торгов заключать договор купли-продажи до рассмотрения настоящей жалобы антимонопольным органом по существу.
2. Признать недействительными результаты торгов в форме публичного предложения №69679 (ЭТП Альфалот) по Лоту №1 (Право требования ОАО «Новгородоблэнерго» к Абдулаеву Абдурахману Халиловичу на сумму 1832479,55 руб., а также проценты за пользование чужими денежными средствами).
3. Обязать организатора торгов устранить допущенные нарушения.

**Приложение:**

1. Чек об оплате задатка;
2. Скриншоты страницы ЭТП Альфа лот;
3. Сообщение ЕФРСБ о проведении торгов;
4. Сообщение ЕФРСБ о результатах торгов;
5. Протокол результатов торгов.

Умаров Гасан Нариманович: \_\_\_\_\_

03.11.2022