



Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Кузбасса»

650070, г. Кемерово,
ул. Заузелкова, 7, пом. 2
тел. (384-2) 900-942
www.fkr42.ru, e-mail: fk42@mail.ru

Кемеровское УФАС России
(ИНН4207012419)

650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель: Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Кузбасса» (ИНН 4205997094)
650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7, пом.2

от 21.02.2023 № 1579

**Лицо, в отношении которого подается заявление в
РНП:**

Общество с ограниченной ответственностью
«Политрейд»
(ИНН 5406986930)

Юридический адрес: 630049, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Овражная, д.12 кв.65

Кемеровское УФАС России
Рег. номер 1804/23
зарегистрирован 22.02.2023



Politreid54@gmail.com

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в Реестр недобросовестных поставщиков

13 июля 2021 года между Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» (далее- Фонд, НО «Фонд капитального ремонта») и Обществом с ограниченной ответственностью «Политрейд» (далее- ООО «Политрейд») по результатам электронного аукциона №РТС242А210768 от 02.07.2021г., был заключен договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-21/391.КР.21 (далее по тексту – Договор), согласно которому ООО «Политрейд» приняло на себя обязательства своими силами и средствами выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Стоимость работ (в том числе НДС-20%/НДС не облагается при применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения), рублей
1	Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Черниговская, д.6	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши	1755694,05
2	Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Черниговская, д.7	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши	1767309,06
3	Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Черниговская, д.8	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши	1776147,13
ИТОГО:			5 299 150,24

В соответствии с пунктом 2.1. договора, цена договора 5299150.24 руб. (пять миллионов двести девяносто девять тысяч сто пятьдесят) рублей 24 копейки, включая

НДС (20%) в сумме 883191.71 руб. (восемьсот восемьдесят три тысячи сто девяносто один) рубль 71 копейка. (в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией)/ НДС не облагается при применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Согласно пунктам 3.1. и 3.2. договора, срок начала работ определен датой подписания сторонами акта приема-передачи объекта к производству работ, а срок окончания работ до 29 октября 2021 года.

До настоящего времени ООО «Политрейд» не выполнило работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Прокопьевск, ул. Черниговская, д.7.

Согласно банковской гарантии № 21/0615/AST/ММБ/059076 от 09.07.2021 года банковская гарантия действует по «04» января 2022 года включительно. Сведений о продлении банковской гарантии ООО «Политрейд» в адрес НО «Фонд капитального ремонта» не предоставляло.

В соответствии с подпунктами «б», «е», «и» пункта 13.3 договора НО «Фонд капитального ремонта» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае:

- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- нарушение подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;
- неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Постановлением Правительства от 1 июля 2016 г. № 615 утверждено «Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее- Положение).

В соответствии с подпунктами «б», «е», «и» пункта 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов;
- неисполнение обязательства о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В связи с вышеизложенным, было составлено уведомление от 27.01.2023 года за исх.№733 о расторжении в одностороннем порядке договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области-Кузбасса № 04-21/391.КР.21 от 13.07.2021 года.

Согласно пункту 13.4 договора при принятии заказчиком решения о расторжении договора в соответствии с пунктом 13.3 договора заказчик обязан письменно уведомить

подрядчика об этом не менее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения с обязательным ее указанием в уведомлении. Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении.

Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области-Кузбасса № 04-21/391.КР.21 от 13.07.2021 года расторгнут с 20 февраля 2023 года.

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Положения, с обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь подпунктом «б», «е», «ж» пункта 226, пунктами 254 - 258 Положения,

ПРОШУ:

Рассмотреть настоящее заявление о включении в реестр недобросовестных поставщиков общество с ограниченной ответственностью «Политрейд» в связи с задержкой подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, нарушением подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов, неисполнение обязательства о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта № 04-21/391.КР.21 от 13.07.2021 года.

Приложения (копии):

1. Копия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-21/391.КР.21 от 13.07.2021 года, подписанного посредством электронной цифровой подписи.
2. Копия уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 27.01.2021 года за исх. №733.
3. Копия описи-вложения.
4. Копия отчета об отслеживании почтового отправления.
5. Копия банковской гарантии № 21/0615/AST/ММБ/059076 от 09.07.2021 года.

И.о. генерального директора
НО «Фонд капитального ремонта»