

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4,
стр. 1

000 «УК СЕРВИС 24»
Исх. № 3006
от «09» 08 2019

Заявитель: ООО «УК Сервис 24»
Место нахождения: 101990, г. Москва, ул.
Мясницкая, д. 13, стр.1, пом. 15
Фактический адрес: 107078, г. Москва, ул.
Новорязанская, д.18, стр.21
тел. +7 (495) 737-77-40
факс +7 (495) 737-77-40
эл. почта: info@yk-service24.ru

Московское УФАС
Рег. номер 44930/19
зарегистрирован 09.08.2019



Иванов

**Организатор торгов: Управа района
Северный города Москвы**
127204, город Москва, линия Северная 9-я,
дом 5

Жалоба

**на незаконные действия Управы района Северный города Москвы при
организации проведения открытого конкурса**

Заказчик: Управа района Северный города Москвы. Адрес: 127204, город Москва, линия Северная 9-я, дом 5 Телефон: +7 (499)767-68-85 (499)767-69-91 Факс: +7 (499)767-68-85 Адрес электронной почты: sever-svao@bk.ru Контактное лицо: Гахария Дарья Николаевна.

Специализированная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Торговая Группа». Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д.9, оф.43, Фактический адрес: 129629, г. Москва, ул. 2-я Мытищинская, д.2, стр.2. Тел.: 8 (915) 400-12-44 Адрес электронной почты: tgtorg@bk.ru Контактное лицо: Кобякова Лилиана Михайловна

Участник размещения заказа (заявитель): ООО «УК Сервис 24».

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: <http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 040719/2182715/01 (Лот №1)

Наименование конкурса: по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д.15, корп.1 (далее – Конкурс).

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:
04.07.2019 г.

Нарушение порядка формирования перечня обязательных работ и услуг

Управой района Северный города Москвы (далее – Управа) размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д.15, корп.1 (номер извещения: 040719/2182715/01 (Лот №1)).

ООО «УК Сервис 24» (далее – Организация) рассматривает для себя возможность подачи заявки на участие в Конкурсе.

В связи с этим, сотрудниками Организации была изучена Конкурсная документация, размещенная Управой на сайте (www.torgi.gov.ru), включая перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса.

Требования к порядку рассмотрения заявок претендентов и проведения конкурса установлены в Правилах проведения конкурса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Ранее Заявитель обращался с жалобой на неправомерные действия Организатора торгов в связи с установлением в извещении о проведении Конкурса неверного размера обеспечения заявки на участие в Конкурсе.

Согласно решению комиссии Московского УФАС России, жалоба Заявителя была признана обоснованной, Организатору торгов было выдано предписание о внесении изменений в конкурсную документацию, в том числе, председатель комиссии Московского УФАС России пояснил, что необходимо внести изменения в перечень обязательных работ и услуг, исключив применение в данном перечне положений об Эксперименте по обращению с отходами, согласно постановлению Правительства Москвы №485-ПП от 13.09.2012 г. и вычета цены за услуги по обращению с отходами в размере 2,34 руб. из ставки на обслуживание многоквартирного дома, установленного в городе Москве и в конкурсной документации, в размере 29,04 руб.

Организатор торгов не стал дожидаться опубликования решения и предписания Московского УФАС России и внес изменения в конкурсную документацию, однако, в данной части решение комиссии Московского УФАС России Организатором торгов учтено не было, в связи с чем выявленное нарушение на данный момент не устранено.

Заявитель обратился с запросом в адрес Организатора торгов, в ответе на который Организатор торгов подтвердил, что в данной части, по его мнению. Должен действовать эксперимент, а в случае если Заявитель не будет являться участником данного эксперимента ему придется осуществлять обращение с отходами за свой счет, при том, что работы по обращению с отходами непосредственно в перечень обязательных работ организатором торгов не включены.

Заявитель считает, что данные действия Организатора торгов неправомерны.

Кроме этого, согласно указанному перечню, ставка по обслуживанию многоквартирного дома установлена в размере 26,70 руб. за кв.м. общей площади помещения в мес. (строка «ИТОГО» перечня).

Согласно п. 76 Правил, утв. постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила) Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за **выполнение перечня работ и услуг**, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 настоящих Правил, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

Согласно ответу Управы от 05.08.2019 г. №425: *«Следовательно начальный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, с которого начнется поэтапное снижение указан в перечне обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, составляет: 8 574 128,28 рублей».*

Отмечу, что согласно столбцу перечня обязательных работ и услуг 8 574 128,28 руб. указана как годовая плата за выполнение работ и услуг, указанных в перечне.

Однако, согласно столбцу данного перечня, где установлена стоимость работ и услуг в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, значится цена 26,70 руб.

В соответствии с характеристиками многоквартирного дома, указанными в п. 18 Акта о состоянии общего имущества, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет: **жилых – 26 760,70 кв.м., нежилых – 1 701,90 кв.м., итого: 28 462,60 кв.м.**

Вместе с тем, если произвести математические вычисления правильно, то стоимость выполнения работ и услуг согласно перечню будет составлять 8 574 128,28 руб./12мес./28 462,60кв.м. (общая площадь помещений согласно п. 18 Акта) = **25,10 руб.** за кв.м. общей площади помещения в месяц.

Таким образом, своими действиями Организатор торгов постоянно вводит в заблуждение претендентов на участие в Конкурсе о действительном размере платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с которого начнутся торги.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы подпадают под запрет, установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»: Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, **порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов;** акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом

или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Руководствуясь пп. 5 п. 15, пп. 2 п. 18 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Выдать Организатору торгов предписание с требованием внести изменения в конкурсную документацию, с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия Решения участника Общества о назначении генерального директора.
4. Копия запроса Заявителя №2 от 17.07.2019 г.;
5. Копия ответа на запрос №396 от 18.07.2019 г.;
6. Копия перечня работ и услуг из КД.

Генеральный директор



И.И. Ситников