

# Общество с ограниченной ответственностью

## «Управляющая компания «Полярис»

119634, город Москва, улица Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17

ОГРН 1197746406252, ИНН 7724480900

Тел.: +7 (926) 312-50-55

№ 1303 от 13.08.2020г.

**Кому:** Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

**Куда:** 123423, г. Москва, Карамышевская набережная, дом 44

**Организатор торгов:** Администрация городского округа Серпухов Московской области.  
Местонахождение: 142203, Московская область, город Серпухов, улица Советская дом 88;  
Почтовый адрес: 142203, Московская область, город Серпухов, улица Советская дом 88;  
Телефон: +7 (496) 739-73-33, +7 (496) 739-62-10  
Факс: Не указан.  
E-mail: gkh@serpuhov.ru  
Контактное лицо:  
E-mail: gkh@serpuhov.ru,

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Полярис»  
Местонахождение: 119634, г. Москва, ул. Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17  
Почтовый адрес: 119634, г. Москва, ул. Лукинская, дом 14, этаж 1, помещение XII Ч, комната 17  
Телефон: +7 (926) 312-50-55  
Факс: Отсутствует.  
Контактное лицо:  
Контактный телефон:  
E-mail: oooypoliaris@gmail.com

Московское областное УФАС  
Рег. номер 32903/20  
зарегистрирован 14.08.2020



### ЖАЛОБА

на действия Администрации городского округа Серпухов Московской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

06.07.2020 года Администрацией городского округа Серпухов Московской области (далее – **Организатор**) на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано **Извещение № 060720/5425089/02 (Лоты №№ 1, 2, 3, 4)** о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

**Лот № 1** Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов, ул. 1-я Московская, д.14

Лот № 2	Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов, ул. 1-я Московская, д.19
Лот №3	Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов, ул.Калужская, д.5Б
Лот №4	Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов, ул.2-я Московская, д.23; Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов, ул.2-я Московская, д.33; Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов, ул.2-я Московская, д.43/15; Московская область, городской округ Серпухов, город Серпухов, ул.2-я Московская, д.8/19

#### Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### Доводы жалобы:

ООО «УК «Полярис» подало заявку на участие в открытом конкурсе на право управления МКД, расположенными в г.о. Серпухов Московской области (Лоты №№ 1, 2, 3, 4).

10.08.2020 года состоялось рассмотрение заявок претендентов.

Протоколом № 2 от 10.08.2020 года к участию в конкурсе были допущены следующие претенденты:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полярис",
2. Муниципальное унитарное предприятие "Развитие городского хозяйства".

Считаем, что Организатор незаконно допустил заявку МУП «РГХ» к участию в открытом конкурсе по следующим основаниям:

Согласно **пункту 18 Правил**, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является:

- 1) непредставление определенных **пунктом 53 Правил** документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным **пунктом 15 Правил**;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным **пунктами 52 –53 Правил**.

В соответствии с **пунктом 53 Правил** заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;  
фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпринимателя;  
номер телефона;  
выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридического лица;  
выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;  
документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;  
реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;  
-документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:  
документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;  
копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;  
копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;3  
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;  
согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное **пунктом 52 Правил.**

В силу **пункта 54 Правил** требовать от претендента представления документов, не предусмотренных **пунктом 53 Правил**, не допускается.

В нарушение **подпункта 1 пункта 53 Правил** в составе заявки МУП «РГХ» приложена распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, на которых имеется отметка: «документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью» № ЮЭ9965-20-144127575 от 04.08.2020 года на 15-ти листах.

В соответствии с **пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»** электронная подпись представляет собой информацию в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Согласно **пункту 11.1 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»** под электронным документом понимается документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Частью 2 **статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»** предусмотрено, что информация в электронной форме, подписанная простой электронной

подписью или неквалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, в случаях, установленных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или соглашением между участниками электронного взаимодействия. Нормативные правовые акты и соглашения между участниками электронного взаимодействия, устанавливающие случаи признания электронных документов, подписанных неквалифицированной электронной подписью, равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, должны предусматривать порядок проверки электронной подписи. Нормативные правовые акты и соглашения между участниками электронного взаимодействия, устанавливающие случаи признания электронных документов, подписанных простой электронной подписью, равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, должны соответствовать требованиям статьи 9 указанного федерального закона.

**Представленная в заявках информация (выписки из ЕГРЮЛ) на бумажном носителе, а не в электронной форме, без электронной цифровой подписи, ключа электронной подписи, не может считаться электронным документом.**

Таким образом, в нарушение пункта 53 Правил, в составе заявки и МУП «РГХ» фактически отсутствуют выписки из ЕГРЮЛ.

Считаем, что допустив к участию в открытом конкурсе заявку МУП «РГХ» Организатор нарушил подпункт 1 Пункта 53 Правил.

Позиция Заявителя основана на практике УФАС М.О., а именно, на Решении по жалобам от 23.12.2019 года (копия решения прилагается).

**На основании вышеизложенного, прошу:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора торгов повторно рассмотреть заявки претендентов с учетом доводов, изложенных в жалобе.
4. Выдать организатору торгов соответствующее, обязательное для исполнения предписание.

**Приложение (прилагаемые документы):**

- Заверенная копия Решения № 2 от 14.11.2019 года – 1 (один) лист;
- Заверенная копия Приказа от 15.11.2019 года – 1 (Один) лист;
- Оригинал Доверенности № 30 от 16 июня 2020 года – 1 (Один) лист;
- Заверенная копия Решения УФАС М.О. от 23.12.2019 года – 5 (Пять) листов.

**Представитель ООО «УК «Полярис»  
по Доверенности №30 от 16.06.2020 года**

