



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

ООО «Региональные строительные системы»

8 Марта ул., д. 9,

г. Верхняя Тура, 624320

e-mail: <...>

Организатор торгов:

Алексеев В.И.

а/я 438, г. Екатеринбург, 620000

e-mail: <...>

Оператор электронной площадки:

ЗАО «УЭТП»

e-mail: <...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по

Свердловской области

e-mail: <...>

Администрации ГО Верхняя Тура

e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-1608/2021

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Региональные строительные системы» (вх. № 01-13253 от 11.05.2021) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...> – конкурсного управляющего ООО «РКС», совершенные при проведении торгов (торги № 0017676 на сайте – <https://etpu.ru>) посредством публичного предложения по продаже имущества должника: Блочная котельная назначение: нежилое, инвентарный № 3099/02/0007/41-00, литер К, К1, К2, К3, К4, К5, К6, этажность-1, адрес: Россия, Свердловская обл., г. Верхняя Тура, ул. Мира, д.2Б, стр. 5, площадью 108,8 кв.м. с оборудованием, в том числе: Котел К1.3 Riello RTQ 1000 год выпуска 2006; Котел К1.2 Riello RTQ 1500; Котел К1.1 Riello RTQ 1500; Котловой насос К3.1 BL 100/200-5,5/4 P5.5 KW; Котловой насос К3.2 BL 100/200-5,5/4 P5.5 KW; Насос ГОС К7.1 BL 40/110-1,5/2 P1.5 KW; Насос ГВС К7.2 BL 40/110-1,5/2; Блок контроля герметичности (3шт); Теплообменники; Щит управления насосами; Трубопроводы теплосети; Сетевой насос

К6.2 ВЛ 80/160-15/2; Сетевой насос К6.1 ВЛ 80/160-15/2; Щит управления сетевыми насосами; Узел учета газа ТЭКОН 17; Узел учета тепла и горячей воды ТЭКОН 19; Теплообменники - 2 шт.; Щит вводной очистки воды; Подпиточный насос К9.2; Подпиточный насос К 9.1; Аккумуляторный бак; ГРУ; Шкаф автоматики; Шкаф силовой; Газоанализатор; Щит учета электроэнергии; Щит пожарной сигнализации; Расширительные баки - 2 шт. Блочная котельная, назначение: нежилое, инвентарный № 3189/02/0001/41-00, литер А, А1, А2, этажность - 1, адрес: Россия, Свердловская обл., г. Верхняя Тура, ул. Совхозная, д. 16Б, площадью 53,7 кв.м. с оборудованием, в том числе: Щит учета тепла и горячей воды ТЭКОН 19; Шкаф управления насосами; Шкаф ввода; Шкаф силовой; Шкаф автоматики; Котел Уран - 1 шт.; Котел РТQ 700 - 1 шт.; Расширительный бак; ГРУ (газораспределительное управление); Горелка Riello 70 - 1шт.; Горелка Riello 100 - 1 шт.; Котловой насос К3.1 ВЛ 50/110-3/2 - 1 шт.; Котловой насос К3.2 ВЛ 50/110-3/2 - 1 шт.; Фильтр (картриджи для подготовки воды); Блок контроля герметичности - 2 шт.; Теплообменник ГВС - 2 шт.; Сетевой насос К6.1 ВЛ 50/140-7,5/2 - 1 шт.; Сетевой насос К6.2 ВЛ 50/140-7,5/2 - 1 шт.; Аккумуляторный бак (синий); Подпиточный насос - 2 шт. (работоспособность одного насоса не установлена); Блок управления горелкой - 2 шт.

1. Рассмотрение жалобы состоится **18.05.2021 в 17 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/5336275302>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **17.05.2021** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- документ, подтверждающий полномочие лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о продаже);

- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;

- копии заявок, поданных на участие в торгах;

- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;

- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;

- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Электронной торговой площадке в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок до **17.05.2021** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- зарегистрирован ли <...> в качестве организатора торгов для проведения торгов по продаже имущества ООО «РКС» на электронной площадке <https://etpu.ru>;

- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 0017676 на электронной площадке <https://etpu.ru> и дате его размещения;

- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № 0017676);

- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № 0017676 оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте <https://etpu.ru>;

- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором электронной площадки протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов (торги № 0017676).

Приложение: копия жалобы (вх. № 01-13253 от 11.05.2021) на 2 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>