

ЖАЛОБА

на незаконные действия управы района Митино города Москвы при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: г. Москва, ул. Муравская, дд. 46 корп. 2, 46 корп. 3, 46 корп. 4 (Извещение в ГИС ТОРГИ № 2100002726000000052)

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом: **torgi.gov.ru**.

Номер извещения в ГИС ТОРГИ № 2100002726000000052.

Наименование конкурса: открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: г. Москва, ул. Муравская, дд. 46 корп. 2, 46 корп. 3, 46 корп. 4 (Извещение в ГИС ТОРГИ № 2100002726000000052).

Дата проведения конкурса: **16.11.2023**.

«12» октября 2023 года управой района Митино города Москвы (далее — организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: torgi.gov.ru (далее — официальный сайт) размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: г. Москва, ул. Муравская, дд. 46 корп. 2, 46 корп. 3, 46 корп. 4 (Извещение в ГИС ТОРГИ № 2100002726000000052).

«16» ноября 2023 года состоялось заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками, поступившими на участие в конкурсе. Согласно протоколу № 1 от 16.11.2023 вскрытия конвертов конкурсной комиссией приняты к рассмотрению заявки от следующих претендентов: ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА МИТИНО», ООО «УК НОРМА», ООО «РЕМОС МЕНЕДЖМЕНТ», ООО «ЮНИТ СЕРВИС КАЗАНЬ».

«19» декабря 2023 года, во исполнение Решения и Предписания Московского УФАС России от 05.12.2023 по делу № 077/07/00-16548/2023 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договора, состоялось заседание конкурсной комиссии по пересмотру заявок на участие в конкурсе. Согласно протоколу № 2 от 16.11.2023 рассмотрения заявок участниками конкурса признаны: ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА МИТИНО».

ООО «УК НОРМА», ООО «РЕМОС МЕНЕДЖМЕНТ», ООО «ЮНИТ СЕРВИС КАЗАНЬ» в допуске к участию в конкурсе отказано.

Основанием для отказа ООО «УК НОРМА» в допуске к участию в конкурсе, послужило непредставление ООО «УК НОРМА» определенных пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Правила) документов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 53 Правил в состав заявки на участие в конкурсе также входят документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе:

– копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе (РАЗДЕЛ 1.4. Конкурсной документации) установлен порядок заверения копий документов.

Согласно пункту 11 указанной Инструкции: Документы, представление которых в составе заявки на участие в конкурсе допускается пунктом 3.3.1. настоящего раздела в виде копий, должны быть заверены в следующем (установленном) порядке:

Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом "подпись" и включает: слово "Верно"; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

Пример -

Верно

Инспектор службы кадров

Подпись

И.О. фамилия

Дата

Отметка о заверении копии заверяется печатью организации.

Изучив заявку ООО «УК НОРМА» на участие в конкурсе конкурсной комиссией установлено следующее:

На копиях бухгалтерского баланса за 2022 год, входящего в состав заявки претендента на участие в конкурсе, отсутствуют обязательные реквизиты, свидетельствующее о заверении копии бухгалтерского баланса: наименование должности лица, заверившего копию; дата заверения копии (выписки из документа).

Таким образом, конкурсная комиссия пришла к выводу о непредставлении ООО «УК НОРМА» в составе заявки на участие в конкурсе обязательных документов, предусмотренных пунктом 53 Правил, соответствующих требованиям, установленным указанным пунктом Правил и положениями конкурсной документации.

Учитывая изложенное, конкурсной комиссией принято решение отказать ООО «УК НОРМА» в допуске к участию в конкурсе на основании подпункта 1 пункта 18 Правил.

Считаем действия организатора конкурса по отказу ООО «УК НОРМА» в допуске к участию в конкурсе незаконными и необоснованными по следующим основаниям.

В составе заявки ООО «УК НОРМА» на участие в конкурсе были представлены копии утвержденной упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год включая бухгалтерский баланс. Каждый лист приложенной отчетности содержит отметку о заверении копии, включая предусмотренные конкурсной документацией обязательные реквизиты, свидетельствующие о заверении копии: слово "Верно"; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

Следовательно, заявка ООО «УК НОРМА» на участие в конкурсе полностью соответствовала требованиям, установленным п. 53 Правил и пункту 3.3.1 конкурсной документации, а решение конкурсной комиссии об отказе ООО «УК НОРМА» в допуске к участию в конкурсе незаконно и необоснованно.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ПРОСИМ Московское УФАС России:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Отменить протокол № 2 от 19.12.2023 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: **г. Москва, ул. Муравская, дд. 46 корп. 2, 46 корп. 3, 46 корп. 4 (Извещение в ГИС ТОРГИ № 2100002726000000052).**
3. Выдать управе района Митино города Москвы обязательное для исполнения предписание.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Решение о назначении генерального директора ООО «УК НОРМА».
2. Протокол № 2 от 19.12.2023 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: **г. Москва, ул. Муравская, дд. 46 корп. 2, 46 корп. 3, 46 корп. 4 (Извещение в ГИС ТОРГИ № 2100002726000000052).**

Генеральный директор
ООО «УК НОРМА»

_____/Е.В. Могыла

«28» декабря 2023 года