

Некоммерческая организация
«Фонд модернизации
жилищно-коммунального хозяйства
Оренбургской области»

460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41
Тел/факс (3532) 77-98-92, 77-94-54,
77-04-58

www.orbfond.ru, e-mail: mail@orbfond.ru

ИНН 5610158661 КПП 561001001

ОГРН 1135658042101

№ б/н от 16.02.2022 г.

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Оренбургской области

17.02.2022

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» сообщает следующее.

По результатам электронных аукционов, проведенных в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 (далее – Положение), между некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – Фонд, Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Бастион» (далее – Подрядчик) заключен договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Договор № СМР-164/2020 от 03.06.2020 г. (далее – Договор).

Извещение № ЕИС: 205370000012000209/РТС256А200245.

Предмет электронного аукциона: выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Объекта:

№ п/п	Наименование вида работ
1	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной систем электроснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новотроицк, ул. Родимцева, д. 2
2	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной систем электроснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Новотроицк, ул. Советская, д. 45

Цена договора о проведении капитального ремонта: 1700000,00 (Один миллион семьсот тысяч).

Согласно п.3.2, срок выполнения работ до 01.09.2020.

В рамках исполнения обязанности по техническому надзору и строительному контролю за выполнением объемов работ, предусмотренных договором региональным оператором установлено, что по состоянию на 25.11.2021 года, объем выполненных работ составляет:

№ п/п	Наименование вида работ	
-------	-------------------------	--

16.05.2022

1	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новотроицк, ул. Родимцева, д. 2	сдан
2	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новотроицк, ул. Советская, д. 45	30%

Работы были приостановлены дополнительным соглашением с 05.11.2020.

Во исполнение условий Договора в адрес Фонда предоставлена банковская гарантия от 26.05.2020 № 307500 со сроком действия по 03.03.2021 года.

Работы в рамках указанного договора не завершены, акты выполненных работ не подписаны.

Неисполнение обязанности продления сроков банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ является причиной для расторжения договора подряда в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков.

В настоящее время срок банковской гарантии истек, документов, свидетельствующих о ее продлении, не предоставлено.

Согласно п. 210 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2016 № 615, изменения, вносимые в Договор о проведении капитального ремонта не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

Таким образом, Подрядчиком не исполнено обязательство о продлении срока банковской гарантии **при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.**

Также, строительным контролем, осуществляемым ООО «56 Альпинистов» были выявлены следующие нарушения при производстве работ:

1) кабель в подвале уложен в нише с холодной и горячей водой (отчет от 21.01.2021, отчет от 18.12.2020, отчет от 13.01.2021, отчет от 12.12.2020);

В соответствии с пп. «в», «и» п. 226 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2016 № 615 (далее – Положение), и пп. «в», «и» п. 11.5. Договора, заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случаях:

в) неоднократного (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии с п. 2 ст. 715 ГК РФ, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда **или выполняет работу настолько медленно**, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 11.7. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в

письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 03.06.2020 № СМР-164/2020/(РТС256А200245 (Д)).

29.11.2021 г. уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке было направлено ООО «Бастион» с указанием даты расторжения договора – 25.12.2021 г., транспортной компанией «СДЭК» с доставкой. Согласно отчету об отслеживании заказа с официального сайта «СДЭК», уведомление было доставлено ООО «Бастион» 07.12.2021 г., что является уведомлением о расторжении договора надлежащим образом.

В соответствии с п. 258 Положения просим рассмотреть вопрос о включении ООО «Бастион» (ИНН 0267020858; 453839, Респ. Башкортостан, г. Сибай, ул. Чайковского, 22, 1, тел./факс: _____ stion.sibay@gmail.com, директор _____) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Приложения:

1. Копия уведомления о расторжении договора.
2. Копии документов об отправке и получении уведомления о расторжении договора ООО «Бастион».