

Заявитель: ООО УК «МОСКОМ»

Организатор торгов: Управа района Щукино г. Москвы

Исх. № 1-23

Дата: 24 февраля 2023 г.

ЖАЛОБА
на действия (бездействия) при организации и проведении торгов

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Правила проведения конкурса).

Управа района Щукино города Москвы (далее – организатор конкурса) разместила извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным(и) по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30Б на официальном сайте.

Правилами проведения конкурса установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о конкурентной процедуре: torgi.gov.ru — официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Номер извещения: № 21000027260000000020, лот № 1

Дата и время начала подачи заявок - 29.12.2022 10:00 (МСК)

Дата окончания приема заявок - 14.02.2023 11:00 (МСК)

Дата подведения итогов конкурса - 16.02.2023 11:00 (МСК)

Наименование конкурса - открытый конкурс по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: г. Москва, ул. Берзарина, д. 30Б.

ООО УК «МОСКОМ» подало заявку, с приложением всех необходимых документов, в запечатанном конверте, на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным(и) по адресу: г. Москва, ул. Берзарина д. 30Б, 30 января 2023 г.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе начинается после даты окончания приема заявок. Процедура рассмотрения заявок в конкурсе и составление соответствующего протокола осуществляется в порядке предусмотренным пунктом 18 Правилами проведения конкурса. Конкурсная комиссия не вправе требовать от претендента каких-либо подтверждений соответствия данным требованиям (п. 17 Правил проведения конкурса).

Согласно Протоколу №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по

отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Берзарина д. 30Б, опубликованном 15.02.2022г. (далее – Конкурс), конкурсной комиссией принято решение отказать ООО «МОСКОМ» в допуске к участию в конкурсе на основании подпункта 2 пункта 18 Правил (несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил проведения открытого конкурса).

Основанием для отказа в допуске, по мнению организатора торгов послужило, наличие у ООО УК «МОСКОМ» размера кредиторской задолженности более 70% от балансовой стоимости активов за последний завершённый отчетный период. Расчет кредиторской задолженности претендента конкурсная комиссия проводила по следующей формуле: $X = Y/Z * 100\%$, где:

X - процентное соотношение кредиторской задолженности претендента за последний завершённый период к балансовой стоимости активов;

Y - кредиторская задолженность претендента за последний завершённый период;

Z - балансовая стоимость активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

Однако ООО УК «МОСКОМ» не согласен с данным решением организатора, т.к. согласно пп. 5 п. 15 Правил, одним из требований, предъявляемых к претендентам при проведении конкурса, является отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.

В силу пункта 18 Правил N 75 основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются: непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом Правил; несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

ООО УК «МОСКОМ» применяет упрощенную систему налогообложения, доходы, уменьшенные на величину расходов. Налоговый Кодекс РФ не предусматривает обязанности налогоплательщиков сдавать квартальные расчеты по УСН. Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, представляется один раз в год по итогам налогового периода (т.е. по окончании года). Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно. По смыслу части 2 статьи 18 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и подпункта 5 пункта 1 статьи 23 Налогового кодекса Российской Федерации годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность представляется не позднее трех месяцев после окончания отчетного года.

В настоящем случае, обществом был представлен промежуточный бухгалтерский баланс на 31 сентября 2022 года, являющийся составной частью упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, право на оформление которой предоставлено заявителю частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ. При этом ни пункт 15 Правил проведения открытого конкурса, ни конкурсная документация не требуют представления от претендентов налоговых деклараций, а указывают на необходимость приложить бухгалтерскую отчетность, которая позволяет проверить финансовое положение юридического лица.

Представленный ООО УК «МОСКОМ» промежуточный бухгалтерский баланс за 9

месяцев (75%), из положенного законом 12 месячного (отчетный период) бухгалтерского баланса, так же позволял органу местного самоуправления проверить отсутствие у претендента кредиторской задолженности в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов.

Расчет кредиторской задолженности претендента конкурсная комиссия ошибочно проводила по следующей формуле: $X = Y/Z * 100\%$, не учитывая то, что период представленного промежуточного баланса за 9 из 12 месяцев, т.е. 75% от отчетного годового баланса, соответственно: $X = Y/Z * 75\%$ ($348/377 * 75\% = 69,23076923076923$).

Соответственно ООО УК «МОСКОМ» отсутствует кредиторская задолженность в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов.

Согласно пункту 54 Правил проведения открытого конкурса истребование от претендента предоставления документов, не предусмотренных пунктом 53, не допускается.

С учетом изложенного, считаем, что ООО УК «МОСКОМ» соответствует пп. 5 п. 15 Правил проведения Конкурса и конкурсной комиссией неправомерно отказано в допуске к участию в конкурсе.

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, Федеральным закон от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

Прошу:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Признать конкурс недействительным.
- 3) Отменить результаты конкурса.
- 4) Выдать Организатору торгов предписание с требованием провести процедуру рассмотрения заявок повторно с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

- 1) Копия приказа о назначении на должность генерального директора ООО УК «МОСКОМ»;
- 2) Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации;
- 3) Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации;
- 4) Конкурсная документация открытого конкурса по отбору управляющей организации;
- 5) Протокол № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие;
- 6) Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе;
- 7) Протокол № 3 открытого конкурса по отбору управляющей организации;
- 8) Годовой (отчетный) упрощенный бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах за 2022 год.