

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Тверской области
170100 г.Тверь, ул.Советская, 23
to69@fas.gov.ru

От Самсонова Дениса Александровича
Зарегистрированного по адресу:
Тверская обл., г.Конаково, пр.Ленина д.23, кв.75
kontinent69@inbox.ru

ЖАЛОБА

на действия/бездействия органа местного самоуправления

В соответствии с требованиями ст.39.18 Земельного кодекса РФ Администрацией Лесного муниципального округа Тверской области на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new/public>) опубликовано 15.05.2023 года и зарегистрировано за номером 22000163750000000008 Извещение следующего содержания:

Вид торгов

Аренда и продажа земельных участков

с Форма проведения

Сообщение о предоставлении (реализации)

Наименование процедуры

Предоставление в собственность земельных участков

Лот 1

Земельный участок в собственность

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Земельный участок в собственность

Описание лота

земельный участка государственная собственность на который не разграничена, из состава земель населенных пунктов площадью 5000 кв.м. по адресу: РФ, Тверская область, Лесной муниципальный округ, д. Ильюшкино, в 183 м северо-восточнее дома 18 с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства

Субъект местонахождения имущества

Тверская область

Местонахождение имущества

обл Тверская, м.о. Лесной, д Ильюшкино РФ, Тверская область, Лесной муниципальный округ, д. Ильюшкино, в 183 м северо-восточнее дома 18

Категория объекта

Земельные участки (не образованы)

Форма собственности

Иная собственность

Цель предоставления земельного участка

для ведения личного подсобного хозяйства

Только для граждан

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе

Администрация Лесного муниципального округа Тверской области ежедневно (кроме выходных) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по адресу: Тверская область, Лесной район, с.Лесное, ул.Советская, д.3, каб.13, тел: 2-13-54

Характеристики

Вид разрешённого использования земельного участка

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения

5 000 м²

Назначение земельного участка

Земли населенных пунктов

Условный номер земельного участка

Дата и время начала приема заявлений

19.05.2023 00:00 (МСК)

Дата и время окончания приема заявлений

19.06.2023 00:00 (МСК)

На официальном сайте Администрации Лесного муниципального округа 18.05.2023 года опубликовано Извещение следующего содержания:

Администрация Лесного муниципального округа Тверской области в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ информирует население о предстоящем предоставлении в собственность земельного участка из состава земель населенных пунктов площадью 5000 кв.м. по адресу: РФ, Тверская область, Лесной муниципальный округ, д. Ильюшкино, в 183 м северо-восточнее дома 18 с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства».

Заинтересованные граждане вправе лично подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в течение 30 дней со дня размещения извещения.

Подать заявление о намерении участвовать в аукционе и ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно в Администрации Лесного муниципального округа ежедневно (кроме выходных) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по адресу: Тверская область, Лесной район, с.Лесное, ул.Советская, д.3, каб.13, тел: 2-13-54. Заявления от заинтересованных граждан принимаются в письменном виде, при личном обращении гражданина или его представителя по доверенности. Электронная форма заявок не предусмотрена.

Последний день приема заявлений: 19 июня 2023 года.

Принимая в сравнение редакции вышеуказанных Извещений, выявляются следующие факты расхождений, вводящие в заблуждение заявителей:

Согласно сведениям на федеральной площадке срок окончания приема заявлений: «19.06.2023 00:00 (МСК)», а согласно сайту органа власти - последний день приема заявлений: «19 июня 2023 года», и, учитывая указанный график работы, до 17:00.

Если время приема заявлений оканчивается 19.06.2023г в 00.00ч, как указано на портале torgi.gov.ru, а прием заявлений осуществляется лично, как указано на сайте администрации, т.е. на бумажном носителе, а не в электронном виде, то в данном случае, принимая нормы статьи 193 Гражданского кодекса РФ, «если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день», т.е. т.к. у органа власти 18.06.2023 по расписанию выходной день и личный прием граждан не осуществляется, то 19.06.2023 отводится для продолжения подачи заявок.

Согласно нормам подпункта 2 пункта 2 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ срок исчисления дней приема заявок начинается со дня опубликования Извещения, т.е. согласно сайту <https://torgi.gov.ru/new/public> с 15.05.2023, а согласно сайту Администрации с 18.05.2023, т.е. в одном случае срок истекает 13.06.2023, а в другом – 16.06.2023. В обоих случаях срок приема заявлений нарушен.

С 1 марта 2023 года проведение аукциона не в электронной форме осуществляется с учетом части 3 статьи 3 Федерального закона от 07.10.2022 № 385-ФЗ О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", т.е. органами государственной власти субъектов РФ могут быть определены муниципальные образования, на территориях которых расположены находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в отношении которых до 1 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в электронной форме не проводятся по причине технической невозможности участия в них граждан и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств в связи с ограничением либо отсутствием доступа к подключению к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на территориях данных муниципальных образований.

Лесной муниципальный округ Тверской области не выявлен в таковом реестре, и организатором торгов 15.05.2023 года подано извещение № 22000163750000000008 посредством электронной сети, из чего следует, что прием заявлений в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ может осуществляться в электронном виде.

Мной в 14:11 (МСК) 19.06.2023 года было направлено посредством электронной почты отсканированное заявление с рукописной подписью о намерении участвовать в аукционе с приложением документа, удостоверяющего личность заявителя.

В 16:22 (МСК) 19.06.2023 мной было продублировано заявление, но уже с электронной цифровой подписью.

Согласно пункту 3 статьи 7 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» обращение, поступившее в орган местного самоуправления или должностному лицу в форме электронного документа, подлежит рассмотрению в порядке, установленном данным Федеральным законом. Согласно требованиям статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условиями, указанными в Извещении, орган местного самоуправления ограничивает возможности заявителей и нарушает требования статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в части запрета на создание дискриминационных условий, создание условий для устранения конкуренции и подобных.

Так же в извещениях есть разночтения в том, что классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра №П/0412 от 10.11.2020 года, предусмотрен вид «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» код 2.2, «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» код 1.16, а вид «для ведения личного подсобного хозяйства», указанный в извещении на сайте Администрации, отсутствует.

Письмом с исх. №1036 от 19.06.2023 года Администрация мне отказала в приеме заявления, т.к. мое заявление подано не при личном участии и «аукцион завершен» до подачи мной заявления. Сообщение в письме Администрации с исх. №1036 от 19.06.2023 года, о том, что «аукцион завершен», не соответствует действительности, т.к. участок не сформирован, не обеспечен государственный кадастровый учет, аукцион не объявлялся, условия проведения торгов и заключения договора купли-продажи не устанавливались, процедура аукциона не проводилась, аукцион не объявлялся, т. е. 19.06.2023 состоялось окончание приема заявок о намерении участвовать в аукционе.

22.06.2023 года мной в адрес Администрации направлено возражение с доводами на ее действия и требование принять в работу ранее направленное мной заявление. До настоящего времени ответ не получен.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, принимая во внимание, что адрес и способы подачи заявлений, не должны ущемлять права и возможности заявителей,

ПРОШУ

Рассмотреть жалобу и принять меры реагирования по указанным нарушениям, а именно принять мое ранее поданное заявление к рассмотрению или об отмене процедуры и запрета в части заключения договора купли-продажи в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" с целью повторного опубликования извещения и объявить прием заявлений о намерении принятия участия в открытом аукционе по продаже вышеуказанного земельного участка в соответствии с требованиями статей 39.18 и 39.13 Земельного кодекса РФ.

Приложение:

Заявление от 19.06.2023 года

Письмо исх. №1036 от 19.06.2023 года

Жалоба от 22.06.2023 года

Фрагмент паспорта, определяющего личность заявителя

Самсонов Д.А.



28.06.2023г.