

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Самарской области  
(443086, г. Самара, ул. Ерошевского 3а)

от

ИНН

Место жительства: Самарская область, мун.  
район Ставропольский, село Узюково, ул.

Ленина, дом

тел.

e-mail:

### ЖАЛОБА на действия организатора аукциона

02.06.2021 г. мною подана заявка на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности по лоту №3: Лесной участок с кадастровым номером 63:26:1805022:442 имеет местоположение: Красноярское лесничество, Большецаревщинское участковое лесничество, квартал 84, выдел 2, площадью 0,1 га для осуществления рекреационной деятельности.

Торги проводились на электронной торговой площадке «Сбербанк-АСТ» (Номер процедуры SBR012-2103290052, ссылка на торги <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/13/0/0/728685>).

Организатором аукциона является **Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области** (ИНН 6315800805, КПП 631501001, Юридический адрес / Место нахождения: 443013, Россия, Самарская обл, Самара г, Дачная, д. 46, адрес электронной почты: [miar77@mail.ru](mailto:miar77@mail.ru), номера контактных телефонов: 8 (846) 2541009, Контактное лицо: Малышев Илья Анатольевич).

Согласно уведомлению о результатах определения участников, поступившее в личный кабинет участника торгов на ЭТП «Сбербанк-АСТ» мне было отказано в участии в торгах по причине несоответствия заявки требованиям законодательства.

Также на мой адрес электронной почты поступило письмо от контактного лица минлесхоза Самарской области с подробным описанием причин отказа в допуске к участию в аукционе.

Организатор торгов Минлесхоз Самарской области обосновывает свое решение тем, что я как физическое лицо не могу быть участником торгов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков для рекреационной деятельности.

Считаю действия организатора торгов, выразившихся в недопущении моей заявке к торгам неправомерными по следующим основаниям.

Аукционная документация не содержит ограничений по субъектному составу участников торгов. В документации отсутствует запрет физическим лицам подавать заявки на участие в торгах. Напротив, в самой аукционной документации содержатся положения, которые предполагают возможность участия физического лица в торгах:

- 1) Приложением № 2 к аукционной документации по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности утверждена форма заявки на участие в аукционе.

В пункте 1 «Сведения о заявителе» присутствуют графы «Фамилия, имя, отчество» и «Место жительства», которые допускают возможность оформления и подачи заявки физическим лицом:

Фамилия, имя, отчество (индивидуального предпринимателя или физического лица):

Место жительства (для индивидуального предпринимателя или физического лица)

- 2) Приложением № 3 к аукционной документации по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности утверждена форма Договора аренды лесного участка, которая в свою очередь утверждена Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».

В подпункте д) пункта 4.2 типового Договора аренды лесного участка установлена ответственность в форме неустойки для физического лица за нарушение условий данного договора: «за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей».

Вышеуказанные положения аукционной документации однозначно указывают на возможность участия в торгах физического лица без статуса индивидуального предпринимателя и заключения с таким лицом договора аренды лесного участка.

Лесной кодекс Российской Федерации, а также Правила использования лесов для осуществления рекреационной деятельности (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 N 908) не содержат ограничений для физических лиц ни на участие в аукционах по продаже права аренды, ни на заключение договора аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности.

На основании изложенного прошу:

- 1) Провести проверку по данной жалобе.
- 2) Признать действия организатора торгов по не допуску моей заявки к торгам неправомерными.
- 3) Обязать организатора торгов провести повторное рассмотрение поданных заявок на участие в торгах в соответствии с требованиями законодательства и принятого Комиссией предписания.

Приложения:

- 1) Заявка на участие в торгах от
- 2) Решение об отказе в допуске к участию в торгах
- 3) Письмо, поступившее 03.06.2021г. в 12:52 с адреса miar77@mail.ru

16.06.2021г.