



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ ДЕЛА № 026/01/17.1-2110/2020

15 октября 2020 года

город Ставрополь

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии – Сапунов Д.Н. заместитель руководителя Ставропольского УФАС России;

Члены Комиссии:

Радченко П.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

Дзыба А.З. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России,

Рассмотрев дело № 026/01/17.1-2110/2020, возбужденное в отношении администрации муниципального образования села Воздвиженского Апанасенковского района Ставропольского края (юридический адрес: 356712, Ставропольский край, Апанасенковский район, село Воздвиженское, ул. Октябрьская 128) установила в действиях администрации муниципального образования села Воздвиженского Апанасенковского района нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в заключении договора аренды муниципального имущества муниципального образования села Воздвиженского Апанасенковского района Ставропольского края (далее село или МО,

администрация) между администрацией села с ООО «Бытовик», без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этого договора.

На рассмотрение дела 15.10.2020г. прибыл «...», поддержал предоставленные ранее объяснения.

Руководствуясь статьей 48.1 Федерального закона Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

У С Т А Н О В И Л А:

В Ставропольское УФАС России из Прокуратуры Апанасенковского района поступили материалы о нарушении норм Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при заключении договора аренды нежилых помещений между администрацией муниципального образования села Воздвиженского Апанасенковского района Ставропольского края и ООО «Бытовик».

В ходе анализа материалов было установлено следующее:

9 января 2020 года был заключен договор аренды нежилых помещений (часть нежилого помещения площадью 41.6 кв.м, расположена в нежилом здании находящем по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район с. Воздвиженское, ул. Октябрьская 130) между администрацией муниципального образования села Воздвиженского Апанасенковского района (арендодатель) и ООО «Бытовик» (арендатор) для использования под швейный цех и парикмахерскую.

Договор был заключен без проведения конкурсных процедур.

Согласно части 5.1 статьи 45 Закона о защите конкуренции, при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства антимонопольный орган проводит анализ состояния конкуренции в объеме, необходимом для принятия решения о наличии или об отсутствии нарушения антимонопольного законодательства.

Анализ проведен в соответствии с Порядком проведения анализа и оценки состояния конкурентной среды на товарном рынке, утвержденным приказом ФАС России от 28.04.2010 № 220 и зарегистрированным в Минюсте РФ 2 августа 2010 г. №18026 (далее – Порядок проведения анализа).

В соответствии с п. 10.10 Порядка проведения анализа, по делам, возбужденным по признакам нарушения статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», анализ состояния конкуренции включает:

- определение временного интервала исследования;
- определение предмета торгов.

В целях проведения анализа состояния конкуренции на товарном рынке в качестве исходной информации использованы следующие материалы, предоставленные прокуратурой Апанасенковского района Ставропольского края.

Временной интервал исследования

Период с 09 января 2020 года по дату проведения исследования.

Предмет договора

Передача части нежилого помещения площадью 41.6 кв.м, расположенного в жилом здании, находящемся по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Воздвиженское, ул. Октябрьская, 130) для использования под швейный цех и парикмахерскую.

В ходе рассмотрения дела установлено.

9 января 2020 года был заключен договор аренды нежилых помещений (часть нежилого помещения площадью 41.6 кв.м, расположена в нежилом здании находящем по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район с. Воздвиженское, ул. Октябрьская 130) между администрацией муниципального образования села Воздвиженского Апанасенковского района (арендодатель) и ООО «Бытовик» (арендатор) для использования под швейный цех и парикмахерскую.

Согласно пояснений «...» данных прокуратуре Апанасенковского района 26.02.2019 в Ставропольское УФАС России было направлено заявление о даче согласия на предоставление преференции, однако документы были возвращены так как они не соответствовали требованиям ч. 1 ст. 20 Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Иными способами согласование преференции с Ставропольским УФАС России не согласовывались, решение о заключении договора от 09.01.2020 администрацией муниципального образования с. Воздвиженское с ООО «Бытовик», было принято самостоятельно, без проведения конкурса.

Статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен исчерпывающий перечень условий, при которых заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено без проведения конкурсных процедур, в иных случаях предоставление государственного или муниципального имущества осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Под исключения предусмотренные статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» вышеуказанный договор не подпадает.

В соответствии со ст.20 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» - Федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, имеющие намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, подают в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции в целях предусмотренных ст.19 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Ставропольское УФАС России не согласовало предоставление муниципальной преференции ООО «Бытовик» в порядке предусмотренном ст.19-20 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» администрации села Воздвиженского.

На основании вышеизложенного, вышеупомянутый договор аренды мог быть заключен, а муниципальное имущество могло быть передано только по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения такого договора.

Данная процедура администрацией села не была соблюдена, следовательно, предоставляя муниципальное имущество, администрация предоставила ООО «Бытовик», с которым был заключен договор аренды нежилых помещений (часть нежилого помещения площадью 41.6 кв.м, расположена в нежилом здании находящем по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район с. Воздвиженское, ул. Октябрьская 130), преимущество, которое может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции (нарушение норм ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

В действиях администрации муниципального образования села Воздвиженского Апанасенковского района Ставропольского края (арендодатель) (юридический адрес: 356712, Ставропольский край, Апанасенковский район, село Воздвиженское, ул. Октябрьская 128) при заключении договора аренды от 09.01.2020г. части нежилого помещения площадью 41.6 кв.м, расположенного в нежилом здании (по адресу: Ставропольский край, Апанасенковский район с. Воздвиженское, ул. Октябрьская 130) с ООО «Бытовик» (арендатор) (местонахождения: 356720 Ставропольский край, Апанасенковский район, село Дивное, ул. Советская, 37), находящегося в муниципальной собственности села, без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этого договора, усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, комиссия Ставропольского УФАС России, руководствуясь статьями 23, 39, 40, 41, 48.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приходит к выводу, что в действиях администрации Воздвиженского Апанасенковского района Ставропольского края имеет место нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии:

Д.Н. Сапунов

Члены комиссии:

П.И. Радченко

А.З. Дзыба