



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39
e-mail: to74@fas.gov.ru

27.04.2022 № КД/4875/22

На № _____ от _____

СНОФ «Региональный оператор
капитального ремонта
общего имущества
в многоквартирных домах
Челябинской области»

454020, г. Челябинск,
ул. Образцова, д. 7
fondkp74@mail.ru
regoperator-zakupki@mail.ru

ООО «Паритет»
454020, г. Челябинск, ул. Курчатова,
д. 25, пом. 100
Paritet7474@mail.ru
info@paritet74.com

УВЕДОМЛЕНИЕ
№ 074/10/00-1053/2022
об отложении заседания комиссии

27 апреля 2022 года

г. Челябинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, в составе:

Председатель Комиссии: Долгополова К. А. – заместитель руководителя управления - начальник отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии: Пузанкова Ю.Ю. – начальник отдела анализа товарных и финансовых рынков Челябинского УФАС России;

Абдулина А. М. – специалист - эксперт отдела анализа товарных и финансовых рынков Челябинского УФАС России,

рассмотрев обращение СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» от 21.04.2022 (вх. № 5406-ЭП/22 от 21.04.2022) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «Паритет» в связи с односторонним расторжением договора, заключенного по результатам электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области (извещение № 206950000012000430) (далее — Аукцион), в присутствии представителей СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» Тихоненко В. П.



(генеральный директор), Мироновой Л. Р., Карповой Е. С., представителей ООО «Паритет» Яковлевой Э. В., Микалаускас Л. Р.

УСТАНОВИЛА:

Уведомлением от 21.04.2022 № АК/4462/22 рассмотрение обращения СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» от 21.04.2022 (вх. № 5406-ЭП/22 от 21.04.2022) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «Паритет» назначено на 26.04.2022 в 16 ч. 00 мин.

В ходе рассмотрения обращения Комиссией установлена необходимость получения дополнительных документов и сведений, а также пояснений СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», ООО «Паритет» относительно обстоятельств исполнения договора.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 260 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), Комиссия

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О продлении срока рассмотрения обращения СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «Паритет» до 06 мая 2022 года.

2. О назначении рассмотрения обращения на **06 мая 2022 года на 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59.

3. **СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» в срок до 29 апреля 2022 года** направить в Челябинское УФАС России следующие документы и информацию:

3. 1) письменные пояснения с правовым обоснованием применения пп. «а» п. 226 Положения 615 при расторжении договора от 25.03.2022 № 1779, с указанием документов (реквизитов), которыми зафиксировано систематическое (2 раза и более) нарушение ООО «Паритет» сроков оказания услуг по определенным объектам;

3. 2) нормативный правовой документ, регламентирующий порядок дальнейших действий подрядной организации при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае не допуска данной организации к имуществу собственников жилья;

3. 3) письменную информацию о приостановке, возобновлении работ, а также о продлении сроков выполнения работ по капитальному ремонту на объектах, расположенных по адресу: г. Челябинск, ул. Калинина, д. 2Б и г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 48, входящих в адресный перечень к договору от 01.02.2021 № 2000430/528-СМР/2022 (с приложением подтверждающих документов);

3. 4) документы, подтверждающие передачу ООО «Паритет» проектно-сметной

документации по следующим объектам: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 51; г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 65 по каждому объекту (адресу) и виду работ (акты приема-передачи, акт о проведении входного контроля, иные документы).

4. ООО «Паритет» срок до **29 апреля 2022** года направить в Челябинское УФАС России следующие документы и информацию:

4. 1) письменные пояснения о причинах, по которым ООО «Паритет» приступило к исполнению своих обязательств по следующим объектам на территории г. Челябинска: ул. Калинина, д. 2Б; Свердловский проспект, д. 48; ул. Энгельса, д. 51; ул. Энгельса, д. 61; ул. Энгельса, д. 65; ул. Цвиллинга, д. 31 в августе 2021 года, то есть за 1 месяц до истечения срока договора от 01.02.2021 № 2000430/528-СМР/2022;

4. 2) письменные пояснения о приостановке работ, с приложением документов, подтверждающих причину приостановки по следующим объектам, расположенным на территории г. Челябинска: Свердловский проспект, д. 48; ул. Калинина, д. 2Б;

4. 3) документы, подтверждающие передачу СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» проектно-сметной документации по следующим объектам: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 51; г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 65 по каждому объекту (адресу) и виду работ (акты приема-передачи, акт о проведении входного контроля, иные документы).

Пояснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты.

В соответствии с пунктом 261 Положения № 615 рассмотрение вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лице, документы и информация по которому направлены заказчиком в соответствии с пунктами 257 и 258 настоящего Положения, осуществляется с участием представителей заказчика и такого лица.

В связи с распространением коронавирусной инфекции COVID-19 рассмотрение обращения о включении в РНПО № 074/10/00-1053/2022 состоится в дистанционном режиме рассмотрения дел без очного участия представителей заинтересованных сторон посредством видео-конференц-связи с использованием программы TrueConf.

Вход в конференцию:

<https://fas4.tconf.rt.ru/c/6202993900>

Для участия в конференции заинтересованным лицам необходимо пройти по ссылке в назначенное время рассмотрения дела.

На адреса электронной почты to74@fas.gov.ru необходимо направить документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Председатель Комиссии

К. А. Долгополова

Члены Комиссии:

Ю.Ю. Пузанкова

А. М. Абдулина