

РЕШЕНИЕ
по обращению № 32713
о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Дата рассмотрения обращения по существу 25.01.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии с главой VII постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615) обращение Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – Организатор торгов) о включении Общества с ограниченной ответственностью «Рубеж-И» (ИНН: 7734628401) в реестр недобросовестных подрядных организаций аукциона на право выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (аукцион на право оказания услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Московской области. Извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://223.rts-tender.ru> за № РТС250А170052, далее – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении обращения: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 26.12.2018 № 197, и <...>, по доверенности от 26.12.2018 № 200; от Общества с ограниченной ответственностью «Рубеж-И» – <...>, по доверенности от 16.11.2018 № 16/11-1, <...>, по доверенности от 16.11.2018 № 16/11-2, <...>, по доверенности от 16.11.2018 № 16/11-3, и <...>, по доверенности от 24.01.2019; после объявленного перерыва с 28.12.2018 по 25.01.2019,

УСТАНОВИЛА:

Порядок ведения реестра недобросовестных подрядных организаций установлен Постановлением № 615 и приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18 «Об утверждении методических рекомендаций по ведению реестра недобросовестных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Методические рекомендации).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие обращения формальным требованиям Постановления № 615, Московское областное УФАС России направило Организатору торгов и ООО «Рубеж-И» уведомление о поступлении обращения.

Согласно обращению 28.11.2018 Организатором торгов в одностороннем порядке расторгнут заключенный с ООО «Рубеж-И» по результатам Аукциона договор в связи с ненадлежащим исполнением подрядной организацией обязательств по указанному договору. Организатор торгов просит включить ООО «Рубеж-И» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

ООО «Рубеж-И» на рассмотрении обращения пояснило, что несвоевременное исполнение обязательств по договору обусловлено задержками при согласовании изменений объемов выполняемых по договору обязательств. Так как объемы работ по договору увеличились, то обществу требовалось как время для согласования их изменения, так и дополнительные материальные ресурсы.

По информации, представленной ООО «Рубеж-И», внесение корректировки по объемам и адресам по договору произошло путем подписания дополнительного соглашения от 14.05.2018.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

Аукцион проведен 22.01.2018, с ООО «Рубеж-И» на основании протокола проведения аукциона от 22.01.2018 № РТС250А170052 заключен договор от 05.02.2018 № 1468-К на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области (далее – Договор).

Комиссией проанализированы реестр принятой исполнительной документации по Договору и реестр изменений и выполнения работ по Договору, представленные Государственным бюджетным учреждением Московской области «Управление технического надзора капитального ремонта» и Организатором торгов.

Согласно представленным Организатором торгов сведениям в Договор внесены изменения в части исключения некоторых работ из Договора, объем работ, выполняемых по Договору, увеличен не был.

Исходя из сведений о выполнении работ по Договору по состоянию на 28.11.2018: 20% работ полностью выполнено, около 50% работ полностью не выполнено, остальные 30% в стадии выполнения. Так, из Договора были

исключены такие виды работы, как: «Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования», «Замена стояков центрального отопления с радиаторами», «Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения» и «Замена разводящих трубопроводов холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой».

Заявителем не подтверждено увеличение объемов работ по Договору, в связи с чем довод о необходимости привлечения дополнительных временных и материальных ресурсов не может быть принят Комиссией как обоснованный.

ООО «Рубеж-И» документов и сведений, свидетельствующих о невозможности исполнения обязательств по Договору по каким-либо обстоятельствам, не представил, Организатору торгов о таких обстоятельствах неизвестно, Комиссией не установлено.

На рассмотрении обращения ООО «Рубеж-И» заявило ходатайство об отложении рассмотрения обращения в связи с необходимостью представления сведений о корректировке каждого объекта по видам работ, объемам и срокам.

Запрос информации направлен ООО «Рубеж-И» 10.01.2019. В связи с отсутствием документальных подтверждений невозможности исполнения запроса информации в установленный срок, отсутствием сведений о мерах, принятых ООО «Рубеж-И» для исполнения запроса информации и истечением регламентных сроков рассмотрения обращения, Комиссия приняла решение в ходатайстве ООО «Рубеж-И» отказать.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 263 Постановления № 615 и пунктом 6 Методических рекомендаций, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «Рубеж-И» (ИНН: 7734628401) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Ведущий заседание

К.В. Иванюженко

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

Примечание:

согласно пункту 267 Постановления № 615 включение в реестр

недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Постановления № 615, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Постановления № 615, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.