

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 17032
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 06.06.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Матаев Д.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 090419/0635885/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 28.05.2019 № 9; от Заявителя – <...> (паспорт гражданина Российской Федерации); от <...> – <...> (паспорт гражданина Российской Федерации) и <...>, по доверенности от 18.01.2019 № 50АБ2697320; от <...> – <...>, по доверенности от 01.01.2019; <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 03.06.2019 по 06.06.2019,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Собственниками помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом Конкурса, самостоятельно выбран способ управления общим имуществом. Организатору торгов было сообщено о принятом собственниками решении (письмо от 20.05.2019 вх. № 231-10). В силу пункта 39 Правил Организатор торгов должен был оценить поступившие документы и принять соответствующее решение.

2. Собственники помещений многоквартирного дома, являющегося объектом Конкурса (далее – Многоквартирный дом), в нарушение требований пункта 40 Правил не были уведомлены Организатором торгов о проведении Конкурса.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. В протоколе, представленном собственниками помещений, неправильно произведен расчет общей площади многоквартирного дома, следовательно, неверно указан процент собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании за выбор управляющей организацией – ООО «Жуковская управляющая компания». Также не представлено подтверждение реализации выбранного собственниками способа управления многоквартирным домом.

2. Собственники были уведомлены о проведении Конкурса посредством размещения объявления на информационной доске подъезда Многоквартирного дома и путем размещения информации о проведении Конкурса на городском сайте.

Обществом с ограниченной ответственностью «Алекрус» поддержана позиция Организатора торгов.

В отношении доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. Доводу в полном объеме дана оценка в рамках рассмотрения жалобы № 16280.

2. Подпунктом 4 пункта 4 Правил установлено, что конкурс проводится на основе принципа доступности информации о проведении конкурса и обеспечении открытости его проведения.

Согласно пункту 40 Правил не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных

для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, – на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

б) всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче (далее – лица, принявшие помещения), в случае, указанном в части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, – на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

Организатором торгов представлено объявление, которое, согласно позиции Организатора торгов, было размещено на доске объявлений в подъездах Многоквартирного дома. Также информация о проведении Конкурса размещена Организатором торгов на сайте Администрации городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области.

Согласно доводу жалобы размещение сообщений на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома не осуществлялось.

Организатор торгов представил на рассмотрение жалобы фотоматериалы размещенных сообщений на досках объявлений о проведении Конкурса, которые, по его мнению, свидетельствует о размещении информации о дате проведения Конкурса в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в Многоквартирном доме.

Доказательств, опровергающих достоверность представленных Организатором торгов сведений, на рассмотрении жалобы не представлено.

Комиссия относится к представленным доказательствам критически и не может принять их как безусловные.

Безусловных оснований для признания довода обоснованным не имеется.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

Д.А. Матаев

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.