



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тсл. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

01.06.2018 № 10205/04

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

ООО «Инвестсервис»

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 2
investservis.ooo@mail.ru

Конкурсный управляющий:

Татьянченко Дмитрий Владимирович

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 8,
офис 1205
mkfo-rostov@mail.ru

Оператор электронной площадки:

ООО «Фабрикант.ру»

123317, г. Москва, ул. Тестовская, 10
info@fabrikant.ru

**Уведомление № 1042/04 о поступлении жалобы [REDACTED]
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 31.05.2018г. в Ростовское УФАС России жалобы [REDACTED]

[REDACTED] (вх. № 7952) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Инвестсервис», допущенные при организации и проведении открытых электронных торгов в форме аукциона открытого по составу участников по продаже имущества, принадлежащего МУП «САХ», идентификационный номер на сайте www.fabrikant.ru № 1467227, лот № 1 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **07.06.2018г. в 14 час. 20 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 21.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте

016877

поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 13 час. 00 мин. 06.06.2018г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов.

3. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе [REDACTED] со ссылками на нормы законодательства РФ.

5. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.

6. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

Конкурсному управляющему в срок до 13 час. 00 мин. 06.06.2018г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Заключен ли в настоящее время договор по итогам Торгов (представить копию договора при наличии).

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе [REDACTED] со ссылками на нормы законодательства РФ.

Оператору электронной площадки представить в комиссию Ростовского УФАС России за сутки до рассмотрения жалобы документацию к Торгам, заявки всех участников Торгов на электронный адрес: to61-pakhalyan@fas.gov.ru.

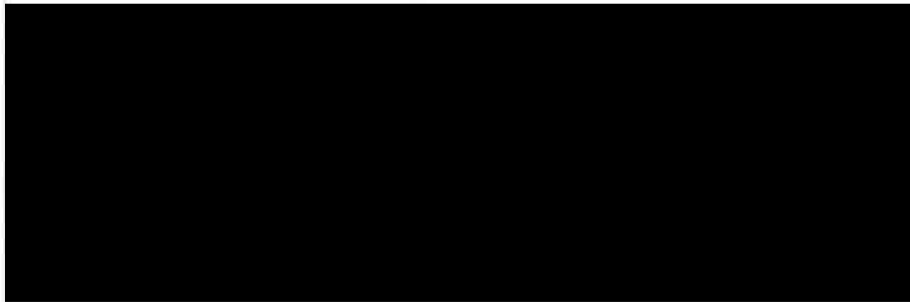
Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела

Пахальян Александр Игоревич
тел.: 8(863)201-83-13
to61-pakhalyan@fas.gov.ru


К.А. Коренченко



Организатор торгов: ООО "Инвестсервис",
344082, Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 2

Заказчик: Татьяначенко Дмитрий Владимирович,
член Ассоциации "Московская саморегулируемая организация
профессиональных арбитражных управляющих"

Жалоба

на действия заказчика, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии.

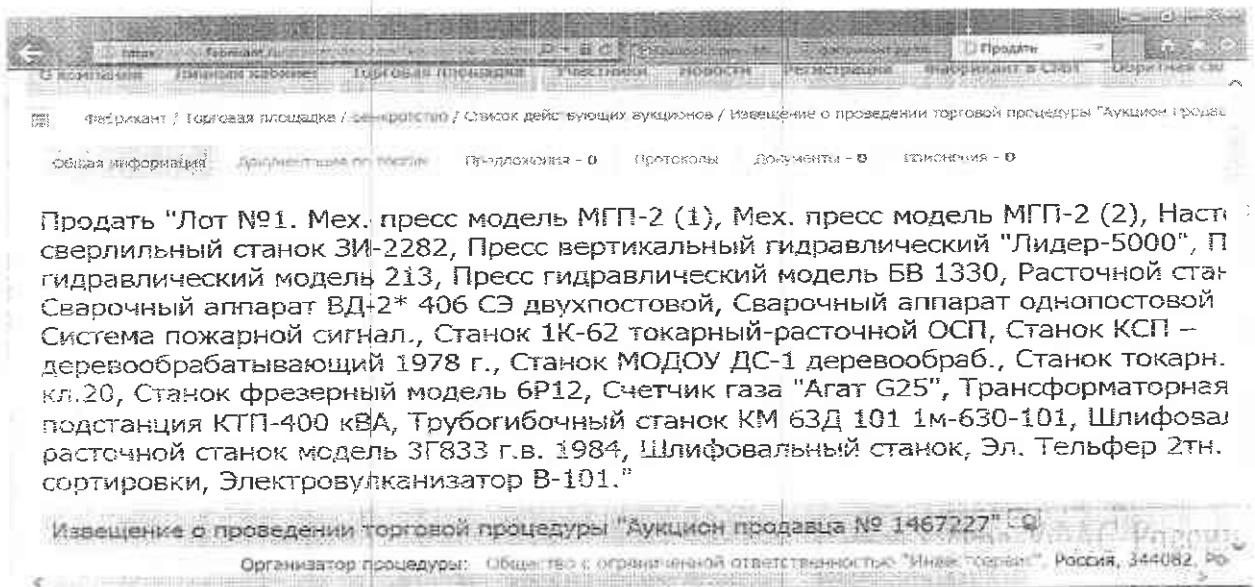
По состоянию на 30 мая 2018г. опубликован протокол рассмотрения заявок

Согласно информации протокола: [Redacted] не допущена к участию в торгах на основании нижеследующего:



Несоответствие требований, предусмотренных ст. 110 Закона о банкротстве. Отсутствие документов, удостоверяющих личность (для физического лица). Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий

Согласно информации о лоте торгов (Торговая площадка Фабрикант.ру) указана следующая информация:



18.58
2952
31.05.18
[Signature]

1. **Номер извещения «Аукцион продавца: № 1467227**
2. **Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона:** 12 апреля 2018 года.
3. **Обжалуемые действия:** неправомерный отказ Заявителю в допуске к участию в электронном аукционе, что нарушает часть 2 статьи 12 Закона о размещении заказов.

Категория имущества указано: Производственное, промышленное оборудование, комплектующие и инструмент.

Предмет договора: Товарно-материальные запасы и остатки предприятий жилищно-коммунальной сферы. Лот №1

Количество и единицы измерения-1 шт

Цена за единицу: 600 500руб

Заявка формируется автоматически, в качестве документов прилагаются проект договора о задатке и проект договора купли-продажи

Доводы жалобы.

1)30 мая 2018 г. от оператора электронной площадки МТС Фабрикант.ру пришло уведомление о том, что организатор торгов ООО «Инвестсервис» опубликовал в 15.23 протокол определения участников.

Заявка [REDACTED] не допущена. Причины отказа в допуске: непредоставление информации, предусмотренной статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»

Согласно статьи 110 (Продажа предприятия должника) вышеназванного Федерального закона № 44-ФЗ следует, что:

Для целей настоящего Федерального закона под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности (далее также - предприятие).

При продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений с цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже предприятия с

использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Таким образом, извещение о проведении торговой процедуры «Аукцион продавца №1467227» не содержало информации:

1. сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия (указание на должника не является тождественным понятием указания предприятия, а категория имущества: производственное, промышленное оборудование указывает на продажу оборудование а не производственного комплекса. Указание в предмете договора: товарно-материальные запасы и остатки предприятий ЖКС также не указывает сведений о реализуемом предприятии, его составе, т.к предполагает указание предприятий (всех) и состав каждого из них)

2. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Заявка на участие в торгах публикуется путем формирования электронной заявки

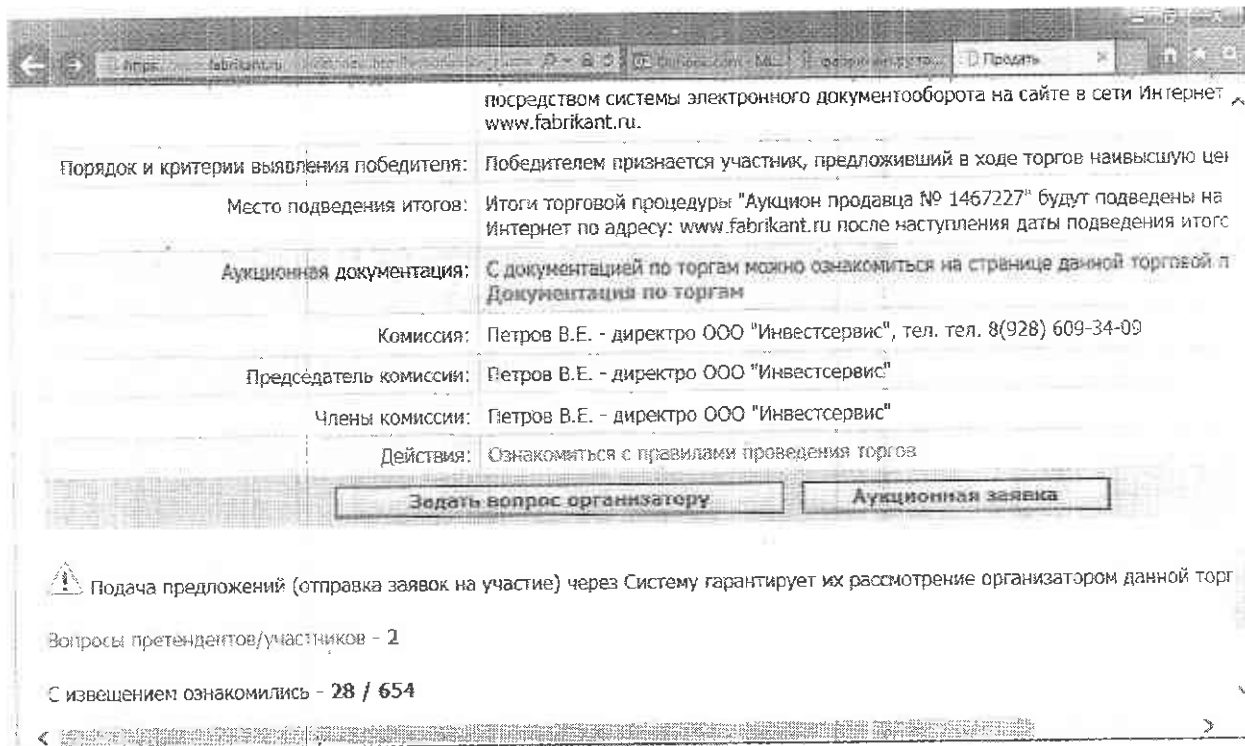
Согласно информации о Лоте №1 имеются указания лишь на:

Обеспечение заявок и исполнения договора:	К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, соответствующую всем требованиям закона и сообщению о торгах. Срок оплаты задатка – с момента начала приема заявок до окончания срока приема заявок. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет указанный организатором торгов. Задаток за участие в торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены продажи Лота. Для участия в торгах в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества заявитель (претендент) вносит задаток по следующим реквизитам: ООО «Инвестсервис» (ИНН 6164025260 КПП 616401001) р/сч 40702810513000010034 в Южный Филиал ПАО КБ «Восточный» г.Ростов-на-Дону, к/сч 30101810300000000300, БИК 046015300, с указанием в
---	---

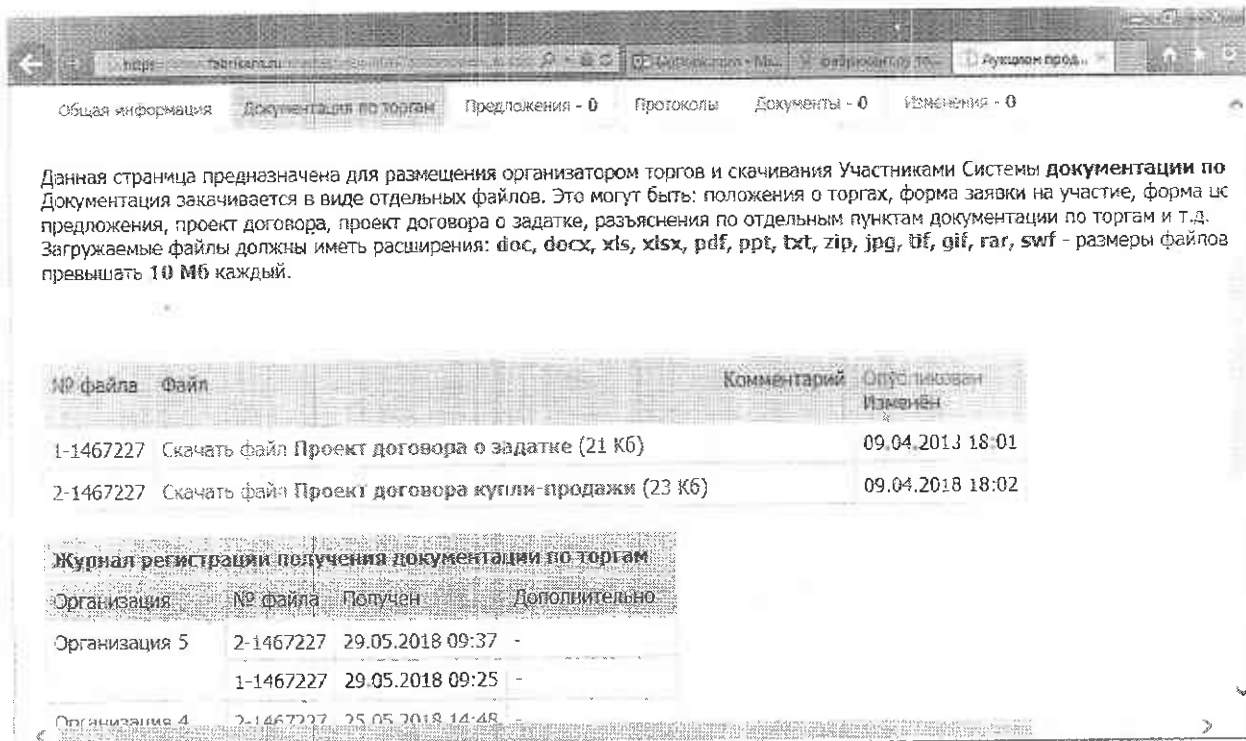
назначении платежа сведений об имуществе и номер Лота, а так же номер сообщения о торгах на официальном сайте издания «Коммерсантъ».

Указание на допуск к участию всех подавших заявку, соответствующую условиям сообщения, обеспеченную задатком, без указания какой именно норме и по какой причине указанные торги осуществляются в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предполагает допуск к торгам заявителя, т.к. заявка была подана в соответствии с условиями формирования электронных заявок, с учетом предоставленных форм договора о задатке с оплатой последнего. Отсутствие информации о продаже предприятия исключало формирование вывода о необходимости предоставления сведений в соответствии с положениями ст. 110 названного закона.

Рассматривая процедуру формирования заявки, следует, заявка формируется путем выбора пункта аукционная заявка



При обращении в качестве документов указывалось лишь 2 проекта документов - договора о задатке и проекта договора купли-продажи, иной документации для направления заявки на сайте, ни организатором не указывалось



Что предполагает, что иные документы и сведения организатору торгов не требуются, из чего следует что законных оснований для отклонения заявки [REDACTED] не имеется.

3. размер задатка

Информация о задатке содержится в разделе: обеспечение заявок...

Согласно информации по лоту:

Информации о предприятии- нет

Лот 1- перечень реализуемого оборудования

Количество и единицы измерения- 1шт (что считается за шт. не указано)

Цена за единицу(чего?): 600 500руб

Начальная цена предмета договора: 600 500руб

Шаг аукциона: 30 025руб

Размер задатка: Срок оплаты задатка - с момента начала приема заявок до окончания срока приема заявок. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет указанный организатором торгов. Задаток за участие в торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены продажи Лота

Заявитель предположил, что сумма задатка будет составлять 600 500руб*20%, но это является логическим предположением, т к конкретной суммы извещение не содержит.

Более того, срок и порядок внесения предполагают его внесение до окончания срока приема заявок. Однако согласно информации этого же пункта датой внесения считается дата поступления денежных средств на счет организатора, что в целом исключает возможность внесения задатка и оформление заявки в последний день срс ка.

4. порядок и критерии выявления победителя торгов- указанной информации попросту нет.

Таким образом, можно сделать вывод, что отказ в допуске к участию в электронном аукционе [REDACTED] является незаконным и необоснованным.

Считаем, что заявка подана в полном соответствии с требованиями заказчика и аукционной документации.

Также, необходимо отметить, что в Протокол заседания комиссии по определению участников торговой процедуры "Аукцион продавца № 1467227" был составлен и подписан единственным лицом- которое одновременно является контактным лицом, председателем комиссии, членом комиссии и директором организатора торгов.

Действия Заказчика нарушили права заявителя жалобы, препятствуя участию в открытом аукционе в электронной форме.

В соответствии с правилами статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы:

1) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2) на акты и (или) действия (бездействие) федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иных осуществляющих функции указанных органов или организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, должностных лиц указанных органов или организаций (далее - уполномоченный орган) при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) (за исключением процедур, осуществляемых государственным органом, уполномоченным на осуществление государственной регистрации прав на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации), в части:

а) нарушения установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;

б) предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;

3) на действия (бездействие) территориальной сетевой организации, оказывающей услуги по передаче электрической энергии, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организации водопроводно-канализационного хозяйства), организации, осуществляющей горячее водоснабжение, газораспределительной организации, теплоснабжающей организации (далее - организация, осуществляющая эксплуатацию сетей) при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, выраженные в:

а) незаконном отказе в приеме документов, заявлений;

б) предъявлении к лицу, подавшему жалобу, документам и информации требований, не установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в случае, если предусмотренная указанными актами процедура включена в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;

в) нарушении установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;

г) предъявлении требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

С целью недопущения нарушения прав заявителя на допуск к участию в торгах, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия аукционной комиссии по отклонению заявки № 2-1467227 [REDACTED] на участие в открытом аукционе «Аукцион продавца № 1467227».
2. Приостановить процедуру рассмотрения заявок, отменить протокол подведения итогов заседания комиссии по определению участников торговой процедуры "Аукцион продавца № 1467227".
3. Обзять Заказчика допустить [REDACTED] к участию в торгах.
4. Приостановить торги «Аукцион продавца № 1467227».

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона.
 2. Протокол №1 заседания комиссии по определению участников процедуры «Аукцион продавца № 1467227»
- [REDACTED]

Дополнительно сообщают:

торги по реализации заявки заказчика
на 31.05.2018г на 12⁰⁰

Электронная заявка направлена
в УРАС по РО 30.05.2018г

[REDACTED]