

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области**

123423, г. Москва, Карамышевская набережная,
дом 44

E-mail: to50@fas.gov.ru

**Лицо, действия (бездействия) которого обжалуются
(Организатор конкурса): Управление жилищно- коммунального
хозяйства Администрации Городского округа Балашиха**

143900 Московская область, г. Балашиха, ул. Победы, д.18а

тел. 8 (495) 521-67-67 доб.5488

Контактное лицо:

E-mail: konkurs2017@list.ru

Заявитель (Участник конкурса):

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «ПРЕМЬЕР»

(ООО «УК «ПРЕМЬЕР»)

ОГРН 1187746441850

ИНН 7707413245 КПП 770701001

Адрес (место нахождения): 127473 г. Москва,

ул. Селезневская, д.19/2, эт.2, пом.IV, ком.1

Ответственное должностное лицо:

Генеральный директор

Телефон: +7 (916) 9164972

E-mail: uk.premier@yandex.ru

ИНН: 7707413245

ОГРН: 1187746441850

ЖАЛОБА

**на действия (бездействия) организатора конкурса при проведении открытого конкурса по
отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,**

расположенным на территории Московской области:

Московская область, г. Балашиха, Мирской проезд, д. 7

(номер извещения 290620/14352209/02)

Лот 1

29 июня 2020 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> организатором торгов размещено извещение 290620/14352209/02 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Извещение).

Организатором конкурса выступило Управление жилищно- коммунального хозяйства Администрации Городского округа Балашиха (далее – Организатор конкурса).

Согласно Извещению предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным на территории Московская область, г. Балашиха, Мирской проезд, д. 7.

Согласно извещению: дата начала подачи заявок – 29.06.2020, дата и время окончания подачи заявок - 30.07.2020 в 14 час. 30 мин., дата подведения итогов – 13.08.2020.

ООО «УК «ПРЕМЬЕР» приняло участие в открытом конкурсе – дата подачи заявки 17.07.2020г. в 11:29, дополнение к заявке 29.07.2020г. в 14:09.

Заявка №1 ООО «УК «ПРЕМЬЕР» вскрыта 03.08.2020г., прошита, пронумерована и скреплена печатью на 23 листах. Дополнение к заявке вскрыто 03.08.2020г. прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 91 листе, что подтверждается Протоколом №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 03 августа 2020г. (Приложение №1).

Порядок проведения открытых конкурсов регламентирован Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», которым утверждены Правила Проведения органом местного самоуправления открытого конкурса (далее – Правила).

Заявка ООО «УК «ПРЕМЬЕР» на участие в Конкурсе была подана в соответствии со ст. 53 Правил.

Однако, согласно решения конкурсной комиссии, оформленного Протоколом №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №290620/14352209/02 от 12 августа 2020г. (далее-Протокол №2), ООО «УК «ПРЕМЬЕР» не было не допущено к участию в конкурсе на основании пп. 1,2 п. 18. Правил - непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил (Приложение №2).

Согласно Протокола №2, в связи с недопуском к участию в конкурсе ни одного претендента и в соответствии с п. 73 Правил конкурсная комиссия приняла решение признать открытый конкурс по Лот №1 Московская область, г. Балашиха, Мирской проезд, д. 7, несостоявшимся. Провести новый конкурс в соответствии с законодательством РФ.

Протокол №2 был опубликован (размещен) на сайте <https://torgi.gov.ru> - 12 августа 2020г. в 15:42.

Считаем, что Организатор конкурса своими действиями (бездействием), нарушает порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный Правилами.

Порядок проведения открытых конкурсов регламентирован Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», которым утверждены Правила Проведения органом местного самоуправления открытого конкурса (далее – Правила).

Согласно п. 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 54 Правил, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Также требования к составу заявки на участие в конкурсе изложены в Конкурсной документации, размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Согласно пункта 3.3 Конкурсной документации, состав заявки на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 1.5.4. настоящего раздела, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом.

Как указывалось выше, ООО «УК «ПРЕМЬЕР» была подана заявка на участие в Конкурсе с приложением полного пакета документов в соответствии со ст. 53 Правил и требований, предъявляемых к заявке, изложенных в Конкурсной документацией.

Согласно п.17. Правил, проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией.

При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

На основании изложенного и руководствуясь Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Федеральным

законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПРЕМЬЕР» обоснованной.
2. Отменить Протокол №2 от 12.08.2020г. в части об отказе в допуске ООО «УК «ПРЕМЬЕР» к участию в конкурсе и признать ООО «УК «ПРЕМЬЕР» участником конкурса.

Приложения:

1. Протокол №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 03 августа 2020г. распечатанный с сайта - <https://torgi.gov.ru>.
2. Протокол №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №290620/14352209/02 от 12 августа 2020г., распечатанный с сайта - <https://torgi.gov.ru>.
3. Копия протокола от 20.08.2019 г. от 20.08.2019 № 2/2019 внеочередного общего собрания участников ООО «УК «ПРЕМЬЕР», подтверждающего полномочия Генерального директора ООО «УК «ПРЕМЬЕР».
4. Копия приказа ООО «УК «ПРЕМЬЕР» № 41 от 27.08.2019 г.

"17" августа 2020 г.

**Генеральный директор
ООО «УК «ПРЕМЬЕР»**

