

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу
Адрес: 4-я линия В.О., д. 13, лит. А, г. Санкт-Петербург, 199004
Телефон/факс: 8(812) 313-04-30
E-mail: to78@fas.gov.ru

ЖАЛОБА на действия Организатора торгов (Конкурсного управляющего)

Сведения о торгах

Категория Должника	Физическое лицо
Адрес Должника	1
Фамилия, имя, отчество Должника	1
ИНН Должника	-
СНИЛС Должника	-
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела	A56-114430/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	17.03.2021г.
Дата назначения Арбитражного управляющего	17.03.2021г.

Объявление о торгах в ЕФРСБ №7833948
опубликовано 10.12.2021

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ
108635

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного Обсуда Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве A56-114430/2020
Основание для проведения торгов Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.03.2021г.

Информация о торгах

Форма проведения торгов и подачи предложений Открытое публичное предложение
Начало предоставления заявок на участие 10.12.2021 13:00
Окончание предоставления заявок на участие 07.01.2022 13:30
Дата подведения результатов торгов 07.01.2022
Место подведения результатов торгов <https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=108635>

Лот №1: Легковой автомобиль, марка: Skoda Octavia, год изготовления: 2002, ПТС: 39-OB №228985, г/н: У389ЕВ178

Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника

Ознакомление с имуществом производится по предварительной записи по эл. почте csb_77@mail.ru, по адресу: 195279, г Санкт-Петербург, пр-кт Ударников, 32, 3, 28. Во избежание претензий к АУ, относительно технического состояния имущества (лота), его комплектности, покупателю действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и выехать по месту нахождения имущества (лота) с целью его осмотра -личного либо через законного представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью). Арбитражный управляющий обеспечивает возможность получения имущества(лота) покупателем: путём предоставления покупателю узкой нотариальной доверенности на лицо предоставленное арбитражному управляющему покупателем в целях регистрации имущества (лота), либо осуществляет выезд на место нахождения имущества (лота) с целью регистрации имущества (лота) за счёт средств покупателя (транспортные расходы, проживание, и регистрация необходимых документов в нотариальных и иных органах) и его идентификации. Доступ к имуществу(лоту)- (смена замков, передача личных. 0106008. Автомобили

Классификатор имущества
Начальная цена продажи имущества
Величина снижения цены каждого этапа
Размер задатка
Статус торгов

193500,00 руб, НДС не облагается
10,00% от начальной цены(19350,00 руб.)
10%.
торги завершены

Сведения о Заявителе
ИНН
Адрес Электронной почты

Тел. 89218899998

Сведения о конкурсном

(арбитражном управляющем) Гудалов Сергей Геннадьевич

ИНН

Телефон

Адрес электронной почты

Мною, Петровым Аркадием Анатольевичем, потенциальным участником Открытого публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене №108635, начиная с «17» декабря 2021 года регулярно, неоднократно предпринимались попытки связаться с банкротом () по поводу осмотра имущества, лот №1 Легковой автомобиль, марка: Skoda Octavia, год изготовления: 2002, ПТС: 39-OB №228985, г/н: У389ЕВ178 выставленного на третий этап торгов в форме открытого публичного предложения, однако, () не выходил на связь.

29.12.2021г. я позвонил конкурсному управляющему () Гудалову Сергею Геннадьевичу, в телефонном разговоре с его помощником Дубининым Игорем я описал ситуацию и мне было предложено перезвонить еще раз должнику и мне ответят.

29.12.2021г. в 16-24 на мой очередной звонок действительно ответил, но сообщил что предоставить имущество к осмотру не может по причине своего отъезда.

Таким образом, фактически с 17.12.2021г. вплоть до окончания торгов 07.01.2022г. нарушаются права и законные интересы потенциальных участников Торгов путем ограничения возможности ознакомления с реализуемым имуществом.

Согласно пункту 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

А так же, Гудаловым С.Г. в графе порядок ознакомления с имуществом в карточке лота размещена следующая информация: «в соответствии с порядком ознакомления с имуществом во избежание претензий к АУ, относительно технического состояния имущества (лота), его комплектности, покупателю действуя добросовестно, необходимо проявить должную осмотрительность и выехать по месту нахождения имущества (лота) с целью его осмотра -личного либо через законного представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью).»

Так как имущество находится на ответственном хранении у должника, а сам должник отсутствует по месту нахождения имущества ознакомиться с имуществом не представляется возможным.

Мною, в адрес Организатора торгов (Арбитражного управляющего) в период новогодних каникул, до окончания торгов, было направлено заявление по электронной почте, с описанием ситуации и просьбой перенести торги на более поздний срок достаточный для предоставления имущества к осмотру, однако мое заявление осталось без внимания и по настоящее время, 12.01.2022г.

Руководствуясь нормами законодательства Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Провести внеплановую проверку по указанному Открытому публичному предложению с закрытой формой представления предложений о цене на предмет соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
2. Признать действия Организатора торгов (Арбитражного управляющего) нарушающие нормы законодательства, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", при осуществлении деятельности по организации торгов и привлечь Организатора торгов (Арбитражного управляющего) к ответственности согласно законодательству Российской Федерации.
3. Отменить протокол о результатах проведения торгов №108635 и обязать признать Организатора торгов (Арбитражного управляющего) торги не состоявшимися.

Приложение:

Принт скрин экрана телефона с журналом звонков