

12 14 11

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю

Адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 384
E-mail: to26@fas.gov.ru
Контактный телефон: 8(8652) 35-51-19

Заказчик:

Ставропольское УФАС Росс
Reg. номер 9951/22
зарегистрирован 29.12.2022



Организатор аукциона: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

Юридический адрес: 355006, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. К.Хетагурова, д. 8
Фактический/почтовый адрес: 355000, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, проспект К. Маркса, д. 90, 92
тел. +7(8652)747602
Адрес электронной почты: kumi@stavadm.ru

Общая информация об аукционе: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании постановления администрации города Ставрополя от 17.11.2022 № 2470 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», проводил торги в форме электронного аукциона открытого по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона и Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Дата и место проведения аукциона в электронной форме: 28.12.2022 в 10.00 часов на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.; на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» и на официальном сайте администрации города Ставрополя.

ЖАЛОБА на действия организатора электронного аукциона

22.12.2022г. подал заявку №855743 на участие в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, номер извещения: 21000004960000000040.

Предмет аукциона: Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Кулакова, 8 в квартале 601, кадастровый номер 26:12:010410:49, площадь 5985 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 590 000,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 560 500,00 руб.

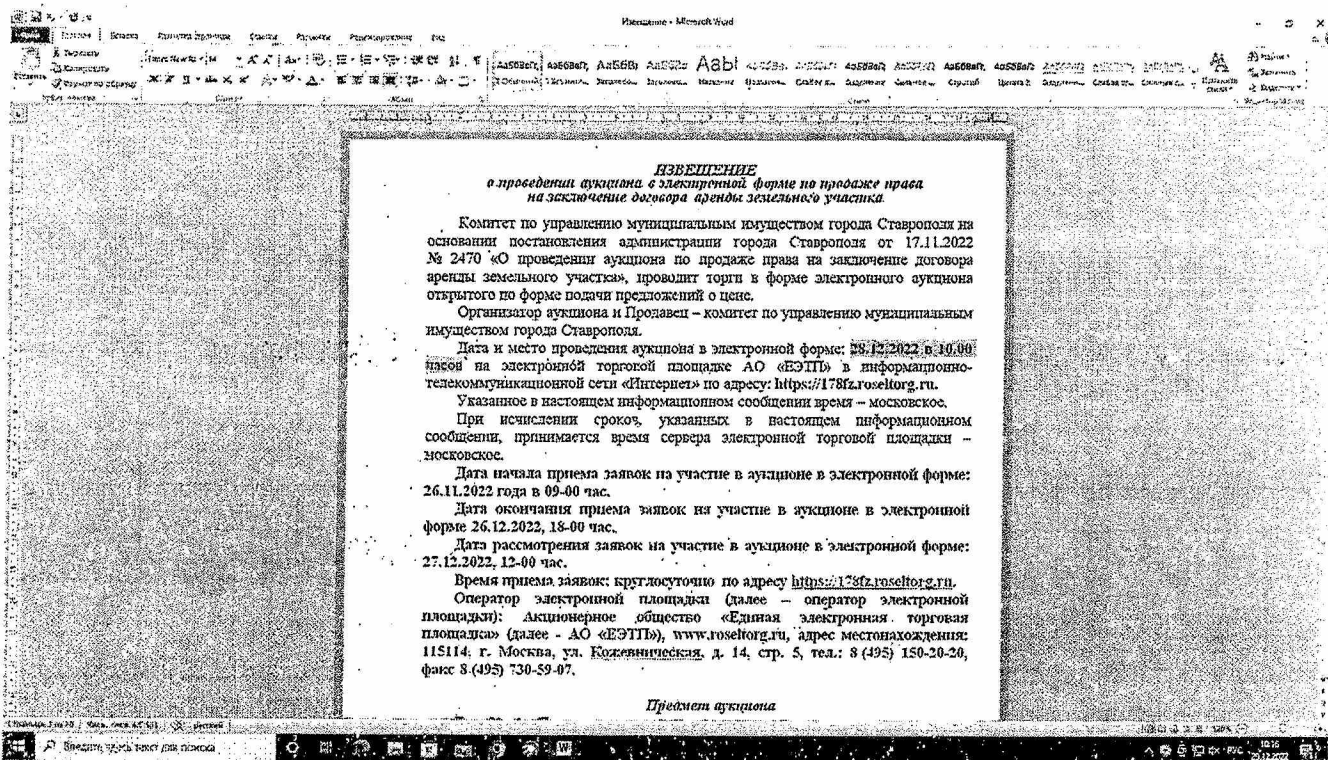
Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 17 700,00 руб.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка №64 от 27.12.2022 года заявка признана соответствующей и допущена к участию в торгах. Количество участников аукциона допущенных к торгам, составляет 7 человек.

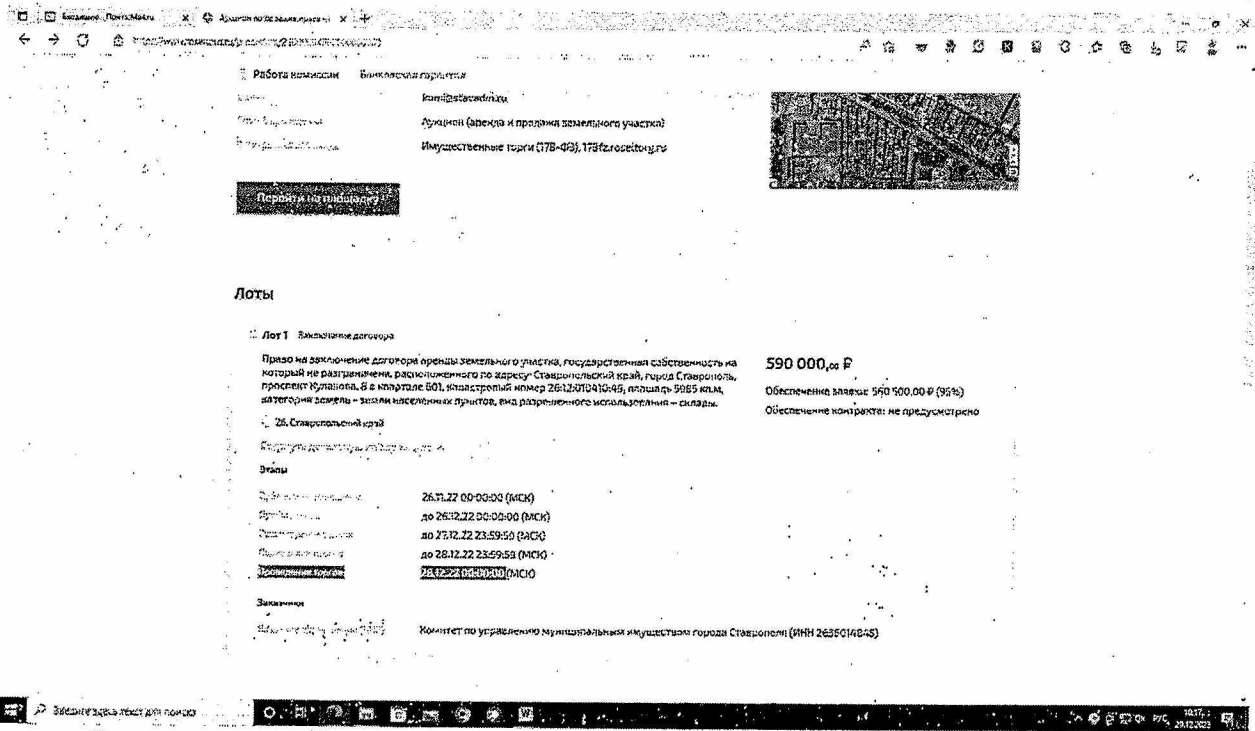
В соответствии с условиями проведения процедуры, порядком проведения аукциона: «Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». В документации к процедуре, в файле «Извещение» (приложение к жалобе) указано: «Дата и место проведения аукциона в электронной форме: 28.12.2022 **в 10.00 часов** на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>. Войдя в личный кабинет участника закупки в это время, выяснилось, что торги по извещению № 21000004960000000040 завершены. Как выяснилось при обращении на электронную торговую площадку АО «ЕЭТП», связано это с тем, что при размещении закупки Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя не корректно указал время торгов и аукцион начался 28.12.2022 в 00 часов 00 минут. В связи с разночтениями во времени проведения торгов в извещении к аукциону и данными электронной площадки, из 7-ми допущенных участников, в процедуре, проходившей в 12 часов ночи, принял участие только один.

На официальном сайте администрации города Ставрополя <https://ставрополь.рф/>, в разделе «Аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков» <https://xn--80ae1alaffjli.xn--plai/regulatory/auk/auctions/>, размещена информация о данной процедуре (в том числе время аукциона). При загрузке файла «Извещение», открывается документ, в котором указано время проведения аукциона: 28.12.2022 в 10.00 часов на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Расположение на карте	Дата проведения аукциона	Характеристики объекта	Срок аренды	Начальная (минимальная) цена ежегодной арендной платы за пользование земельным участком (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Дата окончания приема заявок	Итоги проведения аукциона	Извещение о проведении аукциона
Расположение на карте	28.12.2022	Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Кулакова, 8 в квартале 601, кадастровый номер 26:12:010410:49, площадь 5985 кв.м, категория земель - земля населенных пунктов, вид разрешенного использования - склады.	58 месяцев	590 000,00	540 000,00	26.12.2022		Закупка / Закупка



На сайте электронной торговой площадки АО «ЕЭТП» указано время проведения торгов 28.12.22г. в 00:00:00(МСК). Но в приложенном к закупке документе «Извещение» - время проведения аукциона: 28.12.2022 в 10.00 часов.



Считаем, что Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя допустил нарушения при проведении электронного аукциона и в связи с этим, начальная цена аукциона практически не изменилась, т.к. в нем не приняли участие все допущенные к торгам участники.

На основании вышеизложенных обстоятельств, **И** просит Управление Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Приостановить заключение договора по лоту № 1 аренда земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, проспект Кулакова, 8 в квартале 601, кадастровый номер 26:12:010410:49, площадь 5985 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады, до рассмотрения настоящей жалобы.
3. Признать организатора аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, нарушившим требования Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».
4. Обязать Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя внести изменения в документацию электронного аукциона и провести его повторно.
5. Выдать обязательное предписание об устранении нарушений.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия паспорта
2. Копия уведомления ИФНС
3. Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, размещенное на электронной площадке Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО «ЕЭТП»).