

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Сабо»

ИНН 5031135423; ОГРН 1195081063352 Юридический адрес: 142403, Московская область, г. Ногинск, ул. Ремесленная, 15, пом. 14, к. 22

Руководителю
Московского областного
УФАС России

г-ну Золотареву И.В.

123423, г. Москва,

Карамышевская наб., д. 44

Тел.: 8 (499) 755-23-23

E-mail: 1050@fas.gov.ru

*От Заявителя: Общества с
ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Сабо»*

Адрес: 142403, Московская область,

г. Ногинск, ул. Ремесленная,

д. 15, пом. 14, к. 22

Тел.: 8(496)517-30-97

8(926)912-60-25

E-mail: ykgku_noginsk@mail.ru

Московское областное УФАС
Рег. номер 17570/21
зарегистрирован 04.05.2021



Ответчик:

Организатор торгов:

**Администрация Раменского
городского округа Московской
области**

Адрес: 140100, Московская

область, г. Раменское, Площадь

Комсомольская, д. 2

Тел./факс: 8-496-46-1-62-75, 8 496 463-30-81

E-mail: ram.adm@yandex.ru

ЖАЛОБА

**на действия Организатора торгов по проведению открытого конкурса
№ 170321/43860498/01**

17 марта 2021 года на сайте: <http://www.torgi.gov.ru> была размещена информация, извещение о проведении торгов № 170321/43860498/01, Организатором торгов: Администрацией Раменского городского округа Московской области, находящегося по адресу: 140100, Московская область, г. Раменское, Площадь Комсомольская, д. 2, контактное лицо:

тел/факс: 8(496)461-62-75, 8(496)463-30-81, адрес электронной почты: ram.adm@yandex.ru, о проведении открытого конкурса:

- Лот 1: Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами: Московская область, Раменский г.о. дп. Кратово. ул. Ленгника, дома № 1,3,5,6,7,8,9,10,11,13;

- Лот № 2: Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами: Московская обл, Раменское г, Кратово дп, Мира ул, Московская область, Раменский г.о., дп. Кратово, ул. Мира дома № 2,4,6;

- Лот № 4: Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами: Московская обл, Раменское г, Кратово дп, Интернациональная ул, Московская обл, Раменское г, Кратово дп, Интернациональная ул. дом 4.

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона, ООО «Управляющая компания «Сабо», приняло решение об участии в проведении вышеуказанных открытых конкурсах. В связи с чем, в адрес Организатора торгов: Администрация Раменского городского округа

московской области, находящегося по адресу: 140100, Московская область, г. Раменское, 11000 Комсомольская, д. 2, ООО «Управляющая компания «Сабо» были поданы заявки на участие в открытом конкурсе.

24 апреля 2021 года ООО «Управляющая компания «Сабо» стало известно, что на сайтах <http://www.torgi.gov.ru> опубликованы Протоколы рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе, конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в конкурсе ООО «УК «Сабо», конкурс признан несостоявшимся с заключением договора на управления в соответствии с пунктом 71 ПП РФ от 06.02.2006 г. № 75 с единственным участником АО «Чулковская УК».

При этом согласно Протоколов от 20 апреля 2021 года, Конкурсная комиссия АДМИНИСТРАЦИИ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ решила: Признать АО "Чулковская УК" единственным участником по отбору управляющей организации для управления МКД, что повлекло заключение договора на управления в соответствии с пунктом 71 ПП РФ от 06.02.2006 г. № 75 с единственным участником.

По мнению Заявителя, признание АО "Чулковская УК" единственным участником по отбору управляющей организации для управления МКД, является не законным и не обоснованным в силу следующего.

В поданных Заявках АО "Чулковская УК" имеются нарушения, а равно сведения предоставленные последним являются недостоверными. А именно:

- в поданной Заявке отсутствует квалификационный аттестат Директора АО "Чулковская УК". Данный факт подтверждается Протоколом № 7 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №170321/43860498/01;

- в поданной Заявке отсутствует Справка об отсутствии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями. Данный факт подтверждается Протоколом № 7 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №170321/43860498/01. На сайте Арбитражного суда Московской области имеется информация о наличии задолженности АО "Чулковская УК" перед АО «Раменский водоканал» Дело № А41-24395/2021;

- учредителем АО "Чулковская УК" является Администрация Раменского городского округа. Данный факт свидетельствует об оказании предпочтения в выборе победителя конкурса. Участник и Организатор торгов являются аффилированными лицами.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, Организатором торгов: Администрацией Раменского городского округа Московской области, в свою очередь, в части проведения торгов № 170321/43860498/01, нарушены требования Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и Федерального закона «О защите конкуренции», что, по мнению Заявителя, выразилось в умышленных действиях членов Конкурсной комиссии в принятии Решения о допуске, а равно к участию в открытом конкурсе заключение договора на управления.

Данные действия, по мнению ООО «УК «Сабо», по своей сути, выполнены умышленно и направлены Организатором торгов на допуск к участию в торгах иной организации, участие которой желательно для последнего. Тем самым Организатор торгов грубо нарушил требования антимонопольного законодательства, выразившиеся в ограничении конкуренции.

На основании вышеизложенного и руководствуясь требованиями ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать действия Организатора торгов: Администрацию Раменского городского округа Московской области, а равно членов Конкурсной комиссии (Председатель комиссии Гришина Ирина Анатольевна, Заместитель председателя комиссии Котелевская Оксана Николаевна, Член комиссии Лещева Мария Николаевна, Брызина Елена Валерьевна), по признанию АО «Чулковская УК» единственным участником по отбору управляющей организации для управления МКД по Лотам № 1, 2, 4 в открытом конкурсе по извещению № 170321/43860498/01;

2. Признать открытый конкурс № 170321/43860498/01 недействительным;

3. Привлечь к ответственности членов Конкурсной комиссии:

за действия, повлекшие нарушение антимонопольного законодательства, выразившиеся в ограничении конкуренции.

Приложение (в первый адрес):

- копии Протоколов вскрытия конвертов и Протоколов рассмотрения заявок по Лотам № 1, 2, 4 открытого конкурса по извещению № 170321/43860498/01.

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «Сабо»

29.04.2021 г.



Шло
на участ
что на сай
открыто
конкурсная
конкурс
Ц РФ
ия