

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 23651/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 05.07.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

– начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

– заместитель начальника отдела контроля органов Московской областного УФАС России;

– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московской областного УФАС России,

рассмотрев жалобу (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Репутация права» (далее – Организатор торгов) и оператора электронной площадки (далее – ЭТП) – ООО «Авангард» (далее – Оператор) при организации и проведении торгов по реализации арестованного имущества, извещение о проведении торгов размещено на сайте <http://torgi.gov.ru> за № 030522/58162622/01 (далее – Торги), без участия Заявителя, при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Оператора – (доверенность от 10.01.2022 № 4) и представителя Организатора торгов –

(доверенность от 18.03.2022), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) и Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Оператору и Организатору

торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

По имеющимся у Заявителя, являющимся залогодержателем и взыскателем, сведениям в период проведения Торгов на ЭТП был технический сбой, ввиду чего неустановленное третье лицо (потенциальный участник Торгов) было лишено возможности сделать ценовое предложение.

Организатор торгов и Оператор с доводом Заявителя не согласились и пояснили, что в день Торгов ЭТП работала без сбоев.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15 жалоба, принятая контролирующим органом к рассмотрению, не подлежит рассмотрению по существу, в том числе, в случае, если в жалобе, поданной лицом, не подававшим заявку на участие в торгах, обжалуются действия (бездействие), не связанные с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Заявителем обжалуются предполагаемые нарушения прав третьих лиц

при проведении и организации Торгов. Доказательства, безусловно подтверждающие ущемление или нарушение прав Заявителя в рамках проведения Торгов, им не представлены, Комиссией не установлены.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы

прекратить.

Члены Комиссии:

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.