

ООО
"ЦЕНТР
ЮРИДИЧЕС
КОЙ И
ДЕЛОВОЙ
ПОМОЩИ"

Подписано
цифровой
подписью: ООО
"ЦЕНТР
ЮРИДИЧЕСКОЙ И
ДЕЛОВОЙ
ПОМОЩИ"
Дата: 2022.04.28
13:57:54 +03'00'

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Центр юридической и деловой помощи»

юридический адрес: 440052, г.Пенза, ул. Богданова, д.22, комн.409
почтовый адрес: 440018, г.Пенза, ул. Захарова, д.20, оф.44,
ОГРН 1115837000135, ИНН 5837045711, КПП 583701001

от 28.04.2022г.

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы
по Пензенской области

Заявитель:

ООО «Центр юридической и деловой помощи»
почтовый адрес: 440008, г.Пенза, ул. Захарова, 20, оф.44.
электронная почта:

Организатор торгов: финансовый управляющий

442965, Пензенская область, г. Заречный, а/я 705

Жалоба

на действия организатора торгов финансового управляющего при
проведении торгов по продаже имущества С

Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах : сайт Единого
реестра сведений о банкротстве, публикация (8649212)
<https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=894B39C645BE8F58C424B90C330AB>
914

торги проводятся на электронной площадке ЭТП «ПТП-Центр» (Поволжская электронная
торговая площадка), размещенной в сети Интернет по адресу: <https://ptp-center.ru/>
идентификационный номер торговой процедуры: 3287-ОАОФ

Как следует из информации, размещенной на сайте ЕФРСБ (публикация 8649212),
III как организатор торгов, проводит торги в отношении
следующего имущества:

Лот №1 - Марка, модель: CHEVROLET KLIT AVEO; Идентификационный номер
(VIN)XUFTF69EJDN004188;Двигатель № F16D4 441879KA; Кузов № XUFTF69EJDN004188;

Шасси – Отсутствует; Цвет – Черный металлик; Год выпуска – 2013. Имущество находится в залоге у АО «БАНК ДОМ РФ».

В соответствии со статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Организатор торгов при организации и проведении торгов нарушает действующее законодательство в части установленного порядка размещения информации о проведении торгов, и порядка подачи заявок на участие в торгах.

Данные нарушения ущемляют наши права на получение достоверной информации о реализуемых лотах и возлагают на нас незаконные обязанности при подаче заявки, чем препятствуют участию в торгах.

В частности, нарушения заключаются в следующем:

1. Согласно п.10 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в сообщении о продаже, в т.ч. должны содержаться следующие сведения:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, **порядок ознакомления с предприятием;**

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Организатором торгов допущены следующие нарушения требований закона:

1.1. В нарушение требований закона в объявлениях и сообщениях не указаны реквизиты для перечисления задатка.

Приложенный проект договора реквизитов специального счета для перечисления задатка также не содержит.

Не разъясняется право участника торгов перечислить задаток без подписания договора задатка (нарушен п.4.4. Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. №495). Более того, документ об оплате задатка указан в публикации, как обязательный для представления с заявкой.

Задаток и оплату по договору купли-продажи предлагается перечислять на один счет, из чего можно сделать вывод, что **специальный счет для приема задатков не открыт финансовым управляющим.**

В результате возможно незаконное отклонение организатором заявки участника торгов произвольно по своему усмотрению.

1.3. **незаконно определен перечень документов, прилагаемых к заявке** (подробнее об этом в пункте 2 жалобы);

1.4. **нет четкого порядка заключения договора купли-продажи; Не определены последствия уклонения от заключения договора купли—продажи;**

2. Из объявлений о проведении торгов следует, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» и представленному положению.

В ЕФРСБ указано «Для участия в торгах оформляется заявка в соответствии со ст. 110 п. 11 Закона о банкротстве, к которой прилагается **выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ по оплате задатка.**»

На электронной торговой площадке перечень документов для участия в торгах расширен, указано, что «К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: а) действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц (нотариально заверенная или оригинал); б) действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и свидетельства о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя) (нотариально заверенная или оригинал); в) копия паспорта (для физического лица); г) заверенные подписью и печатью организации копии учредительных документов, а также Свидетельство о государственной регистрации юридического лица и Свидетельство о постановке на налоговый учёт (для юридического лица); д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя с правом подписания заявки (доверенность или протокол о назначении исполнительного органа); е) платежный документ об уплате суммы задатка (расчетно-кассовый ордер, платежное поручение, иной финансовый – платежный документ, подтверждающий уплату задатка); Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя в адрес оператора электронной площадки.»

При этом п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», устанавливая перечень копий документов, подлежащих приобщению к заявке на участие в торгах, содержит фразу «**кроме случаев проведения торгов в электронной форме.**» Таким образом, данное положение закона на электронные торги не распространяется.

Требования к заявке для участия в торгах, проводимых в электронной форме, установлен п.4.1 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме, утвержденного

Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. №495. Данный нормативный акт вообще не предусматривает представления выписки из ЕГРЮЛ, иных документов, требуемых организатором торгов.

Считаю, возложение на участника торгов обязанности предоставить выписку из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, заверенные копии учредительных документов, свидетельств о гос.регистрации юридического лица, самоуправными действиями организатора торгов, незаконными и возлагающими на потенциальных участников торгов незаконную обязанность получать (либо платно заверять) не предусмотренный законом документ.

Все необходимые документы проверяются ЭТП при аккредитации покупателя либо его агента на площадке и требование повторного представления документов в дальнейшем, не законно.

При этом, как следует из объявления, приложение всех необходимых с точки зрения организатора торгов документов, является условием для допуск к торгам. Что может дать организатору торгов формальный повод не допустить к торгам участника, соблюдающего требования закона, а не самовольно установленные арбитражным управляющим требования.

3.Из публикации следует, что «Арбитражный управляющий обеспечивает возможность получения имущества(лота) покупателем путём предоставления покупателю нотариальной доверенности с ограниченными полномочиями на лицо предоставленное арбитражному управляющему покупателем в целях регистрации имущества». «Доступ к имуществу (смена замков, передача личных вещей бывшему собственнику и т.д.) осуществляется покупателем своими силами и за свой счет.»

Из чего следует, что арбитражный управляющий не намерен передавать предмет торгов победителю.

Учитывая изложенное и в соответствии со ст.18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

- провести проверку действий организатора торгов – ШЕ
- при выявлении нарушений привлечь организатора торгов к ответственности;
- выдать организатору торгов предписание о прекращении нарушений действующего законодательства, о приведении документации по торгам в соответствие с требованиями законодательства;
- приостановить проведение торгов до рассмотрения настоящей жалобы.

Приложение:

Жалобу прошу рассмотреть в мое отсутствие.

Генеральный директор

