

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 3207
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 02.02.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>;

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «АГАТ СЕЛЕКТА» (далее – Организатор торгов) и оператора электронной площадки – Общества с ограниченной ответственностью «ГендерСтандарт» (далее – Оператор) при организации и проведении торгов по реализации арестованного имущества, извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru> за № 151220/45654002/01 (лот № 4 – залог, Неж. помещ., Лит Ж, пл. 47,9 кв.м. КН 23:38:0107084:224, неж. помещ. Лит ЕЕ1, пл. 226,9 кв.м. КН 23:38:0107084:173, неж. здание Лит Д, пл. 106,4 кв.м. КН 23:38:0107084:169, право аренды на з/у, пл. 808 кв.м. КН 23:38:0108081:2, по адресу: г. Армавир, ул. Железнодорожная, 44 ул. Дзержинского, 103, д-к <...>) (далее – Торги), без участия Заявителя (представителя Заявителя); при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 09.09.2020 № 5; представителя Оператора – <...>, по доверенности от 23.11.2020, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатором торгов и Оператором нарушен порядок организации Торгов, поскольку у Заявителя отсутствовала

возможность зарегистрироваться на электронной площадке в праздничные дни. Организатор торгов обязан был учесть данный факт и продлить срок приема заявок на участие в Торгах с учетом выходных дней.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что в отношении Торгов Организатором торгов установлен срок приема заявок в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации и Закона об ипотеке.

Согласно позиции Оператора в период проведения Торгов и приема заявок на участие в Торгах электронная площадка работала без технических сбоев, Оператор обеспечивал функционирование ЭТП согласно пункту 8 регламента Оператора. От Заявителя в службу технической поддержки пользователей каких-либо обращений не поступало. Согласно регламенту Оператора срок рассмотрения заявок на регистрацию на ЭТП составляет от 1 до 3 рабочих дней, соответственно Заявитель имел возможность зарегистрироваться на ЭТП. Заявка на регистрацию на ЭТП была подана Заявителем 12.01.2021, однако была отклонена по причине указания Заявителем некорректной даты выдачи паспорта (не соответствовала приложенным документам). Согласно регламенту ЭТП опечатки при регистрации не допускаются.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Комиссией осмотрено извещение о проведении Торгов и экранная форма информации о Торгах на сайте <http://torgi.gov.ru>, согласно которым заявки на участие в Торгах принимаются с 00.00 19.12.2020 до 12.00 11.01.2021, Торги состоятся 15.01.2021 с 11:00, задаток должен поступить не позднее 12:00 11.01.2021. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 14.01.2021 с 13:00 и оформляется протоколом.

Комиссией осмотрено сообщение Оператора, опубликованное на сайте ЭТП 28.12.2020 (<https://tenderstandart.ru/News/Show?id=70>) и содержащее следующую информацию: «Уважаемые пользователи! Информировем Вас о работе электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» в период с 31.12.2020 г. по 10.01.2021 г. Электронная площадка будет работать круглосуточно без выходных в автоматическом режиме. Весь функционал доступен в полном объеме как Организаторам, так и Участникам торгов. График работы Службы поддержки: С 31 декабря 2020 г. по 10 января 2021 г. – Выходные дни (в период с 31.12.2020 г. по 10.01.2021 г. включительно являются выходными и праздничными днями, в данный период не будут рассматриваться заявки

на регистрацию, заявки на изменения сведений и документов, в том числе изменения электронных подписей. Заявки, поданные в этот период, будут рассмотрены в сроки, установленные Регламентом ЭТП, начиная с 11.01.2021). Во время выходных дней Вы можете задавать вопросы с помощью раздела «Обратная связь», сотрудники службы поддержки ответят на вопросы сразу по завершению праздников 11.01.2021 г.».

Комиссией осмотрена информация о заявке Заявителя на регистрацию на ЭТП, представленная Оператором, в соответствии с которой:

- 1) номер заявки Заявителя – 6390;
- 2) дата подачи – 12.01.2021 15:28:23;
- 3) статус заявки Заявителя – не прошел проверку;
- 4) причина – графа «Дата выдачи паспорта» – 26.12.2018. Указанные данные не совпадают с документом, опечатки не принимаются.

Норма законодательства, нарушенная Организатором торгов и Оператором при организации и проведении Торгов, Заявителем не приведена, Комиссией не установлена.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.