

125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3

Эл. почта: delo@fas.gov.ru

Руководителю УФАС России по Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Заявитель:

Организатор торгов:

Комитет по конкурентной политике Московской области

в лице Председателя

Юридический/почтовый адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск,

бульвар Строителей, д. 1

Эл. почта: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел.: +7 (498) 602-05-53

Торговая организация:

ГКУ «РЦГ»

в лице Директора

Адрес нахождения/почтовый адрес: 143441, Московская область, Красногорский район,

п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Эл. почта: rct_torgi@mosreg.ru,

Тел.: +7 (499) 795-77-53

Арендодатель:

Администрация Городского округа Коломна Московской области

в лице временно исполняющий полномочия главы

Городского округа Коломна

Эл. почта: kolomna@mosreg.ru

Тел.: +7 (496) 612-21-11

Исх. №1 от «07» октября 2021 г.

**Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов и торговой организации при проведении открытого аукциона в электронной форме и заключении договора аренды.
(торги № 60876, лот № 140727)**

Сведения процедуре:

Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме № 60876, лот № 140727 от 08.07.2021 г. на сайте <https://i.rts-tender.ru/>, а так же извещение №070721/6987935/15 от 07.07.2021 (открытый аукцион), лот №1 опубликованное на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>.

Предмет торгов: Аренда нежилого здания бани 146,4 кв.м с земельным участком 2 200 кв.м под деятельность бани, прачечной в г.о. Коломна.

Начальная цена имущества: 299 532,00 рублей.

Ссылка на торговую процедуру:

<https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=60876&Guid=7c2e8a9f-0971-40d6-befc-48f454dd1f2e>

Обжалуемые действия организатора торгов и торгующей организации:

Опубликование итоговых протоколов торгов с ошибкой в части ФИО победителя, отказ от исправления итоговых протоколов. Отказ от заключения договора аренды с доверителем.

Доводы жалобы:

27 сентября 2021 г. мной, (Агент), действующим от имени и в интересах (Принципал) на основании Доверенности от «19» августа 2021 г., № 50АБ 4992729 была подана заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме № 60876, лот № 140727 - Аренда нежилого здания бани 146,4 кв.м с земельным участком 2 200 кв.м под деятельность бани, прачечной в г.о. Коломна.

29 сентября 2021 г. в 11:41:00 по электронной почте было получено уведомление о допуске заявки для участия в открытом электронном аукционе. В 12:00:00 по МСК состоялся открытый аукцион в электронной форме по итогам которого мы были единственными подавшими ценовое предложение на право заключение договора аренды.

29 сентября 2021 г. в 18:05:00 по электронной почте было получено уведомление о публикации итогового протокола о результатах аукциона. В данном протоколе был признан победителем аукциона в электронной форме, предложивший наибольшую цену. Но так как (Агент) являлся доверенным лицом, действующий от имени и в интересах доверителя (Принципала), торгующая организация была обязана отразить ФИО доверителя (принципала) в итоговом протоколе.

Кроме того в процессе формирования договора аренды торгующая организация отказалась составлять его на имя доверителя указав арендатором, сославшись на регламент электронной торговой площадки РТС–Тендер.

Перед подачей заявки мной был совершен звонок на электронную торговую площадку РТС–Тендер для консультации связанным с подачей заявки с оператором. Мной была получена информация о том, что файл заявки формировать в виде электронного документа в личном кабинете участника не нужно, а требуется заполнить заявку от имени доверителя «вручную» и прикрепить в виде электронного документа в раздел «Электронные образы документов, входящих в состав заявки», что мной и было сделано.

Также к заявке в электронной форме в раздел «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» были приложены следующие документы:

1) Паспорт (Принципала) доверителя

- 2) Паспорт (Агента) доверенного лица действующий на основании доверенности.
- 3) Нотариально заверенная доверенность от доверителя
доверенному лицу
- 4) Предложения об условиях выполнения работ (по форме Приложения № 4 к Документации об аукционе) составленное от имени _____ и подписанное им же.

к

Считаю, что своими действиями организатор торгов и торгующая организация, нарушили мои гражданские права, права моего доверителя _____ а так же нормы ГК РФ.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной и принять к рассмотрению по существу.
2. Прошу выдать обязательное предписание организатору торгов **Комитету по конкурентной политике Московской области**, а также торгующей организации **ГКУ «РЦТ»** по исправлению нарушений.
3. Прошу приостановить заключение договора аренды до вынесения решения комиссии.

Приложения:

- 1) Паспорт(Агент) доверенное лицо
- 2) Паспорт(Принципал) доверитель
- 3) Доверенность
- 4) Предложения об условиях выполнения работ (Приложение № 4)
- 5) Заявка на участие
- 6) Протокол

Заявитель

