



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

02.04.2021 № 8221/04

На № _____ от _____

Руководителю
Московского УФАС России
Соловьевой Е.А.

to77@fas.gov.ru

Хаврощев Г.В.
(для сведения)

h20122016@gmail.com

Уважаемая Екатерина Александровна!

В Ростовское УФАС России 02.04.2021г. (вх. 5906) поступила жалоба Хаврощева Г.В. на действия оператора электронной площадки – ООО «Южная коммерческая система» при проведении ООО «КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА «М-ЛИГАЛ» торгов №110321/34705371/02, размещённых на сайте torgi.gov.ru, по реализации арестованного имущества.

В соответствии с п. 3.10 «Методических рекомендаций по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов...» (исх. №ИА/12337/15 от 16.03.2015г.), жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов в ходе реализации имущества должников в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов.

В виду того, что местом нахождения организатора торгов – ООО «КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА «М-ЛИГАЛ», согласно извещению, является: 108801, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская роща, д. 2, корп. 1, пом. 1-2А, ИНН: 7733813842, Ростовское УФАС России направляет Вам жалобу для рассмотрения по существу.

Дополнительно сообщаем, что жалоба поступила в Ростовское УФАС России в электронном виде и не подписана электронно-цифровой подписью.

При _____ 3

Заместитель руководителя –
начальник отдела

Т.С. Акопян

Исп.: Кочарян Ольга Сергеевна
тел./факс: 8 (863) 240-85-88

004294

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области
Адрес: 344006, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский пр., д. 2/2
Телефон/факс: 8 (863) 240-99-59
E-mail: to61@fas.gov.ru

ООО «Южная коммерческая система»
ЭТП <https://www.ucs-torg.ru/>

ИНН/ОГРН 6163157062/1146196001214
Юридический адрес: 344002, Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, пер. Малый, д.19.

Почтовый адрес (для приема корреспонденции):
344011, г.Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д.59, а/я 484

Организатор торгов
ООО «Консалтинговая группа М-Лигал»
ИНН/ОГРН 7733813842/ 1127746701026
Адрес: 101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1, оф. 106/20В
+7 (925) 244-20-00
E-mail:

в лице представителя по доверенности

**Жалоба на действия оператора электронно-торговой площадки
по проведению торгов по реализации имущества должника**

проводимых ООО «КГ М-Лигал» «31» марта 2021г. в 12 часов 00 минут, опубликованном в газете «Подмосковье Сегодня» № 42 (4950) от 11.03.2021 г., на сайте электронной торговой площадки <https://www.ucs-torg.ru/>, код торгов № 5, лот2 на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 110321/34705371/02 от 11.03.2021г.

Я, _____ в лице представителя _____
действующего на основании агентского договора № 3 от 25.03.2021 г, 31.03.2021 г. в 12.00 принимала участие в аукционе по продаже арестованного имущества, а именно: Лот № 2 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. 1я Рыбная, д. 88, кв. 452, общей площадью 60,1 кв.м., к/н 50:05:0070601:2846 Н/ц 3095387,2р.
Собственник: _____ П.87-2.

Моим представителем производилась видео запись с экрана компьютера по проведению открытого аукциона. В период с начала аукциона 12:00 до 12:43 мы делали ставки, согласно предложенного шага аукциона. Зарегистрирован участником под №5.

При работе на площадке, согласно требованиям Регламента, используется веб-обозреватель Internet Explorer 11.0, проведены необходимые настройки, во время работы отключены антивирусы.

Последняя ставка была сделана, моим представителем, участником № 5 в 12 ч 41м 20мс (начиная с 43 минуты видеозаписи экрана видны все проведенные манипуляции со стороны участника торгов по восстановлению работы и попытки сделать ставки).

В 12 час 43 мин произошел технический сбой при попытке сделать ставки начиная с 12:47:23. возможность «сделать ставку» не представлял возможным. При нажатии на клавишу на экране монитора «сделать ставку» система «выкиды» и выдавала надпись на англ. «server error in ' application the resource cannot be found», что в переводе означает «ошибка сервера в приложении ' ресурс не может быть найден». По мнению Т специалиста в этот момент доступ к серверу был заблокирован самой площадкой <https://www.s-torg.ru/>.

Несколько раз звонили в техподдержку и при телефонном разговоре с техподдержкой площадки никаких рекомендаций по исправлению ошибки или настройке не было предложено. С нашей стороны (как участников торгов) была проведена и полная перезагрузка компьютера с повторным входом в торги, но функционал площадки не работал и снова при нажатии «сделать ставку» либо «грузилась» и «выкидывала» из системы, либо снова отправляла на экран монитора с предложением «сделать ставку», а при ее нажатии происходил сбой.

Согласно Регламента площадки (редакция №1) вступает в силу с 01.03.2021г. раздела 7 «Оператор электронной площадки обеспечивает функционирование электронной площадки». Только у Оператора электронной площадки имеется полный доступ к функционалу и ВСЕ возможности по манипулированию работой площадки.

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Считаю, что произошедший технический сбой в работе электронно-торговой площадки ООО «Южная коммерческая система» адрес в сети интернет <https://www.ucs-torg.ru/> нарушающим мои права и законные интересы, предусмотренные ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

На основании вышеизложенного

ПРОШУ

1. Признать сбой в работе площадки в период проведения открытого аукциона по продаже арестованного имущества, а именно: Лот № 2 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. 1я Рыбная, д. 88, кв. 452, общей площадью 60,1 кв.м., к/н 50:05:0070601:2846 Н/ц 3095387,2р. Собственник: Гетт В.В. П.87-2. На электронно-торговой площадке ООО «Южная коммерческая система» адрес в сети интернет <https://www.ucs-torg.ru/> техническим сбоем.

2. Отменить результаты торгов по данному лоту и назначить дату проведения новых торгов, в том же составе участников, в соответствии с протоколом об определении участников торгов.

3. Обязать организатора торгов ООО «Консалтинговая группа М-Лигал» не

заключать договор купли-продажи имущества Лот № 2 Квартира, расположенная по адресу:
Московская область, г. Сергиев Посад, ул. 1я Рыбная, д. 88, кв. 452, общей площадью 60,1 кв.м.,
к/н 50:05:0070601:2846 Н/ц 3095387,2р. Собственни П.87-2.

Перечень прикрепленных документов:

1. Заявка на участие в аукционе – 2л;
2. Агентский договор – 2л;
3. Доверенность на представителя от 13.01.2021г. – 2л;
4. Скриншоты, подтверждающие технический сбой – 4л;
5. Видео запись экрана (2 файла записи в архивном zip) – отправлены на адрес электронной почты УФАС Ростовской области.

Представитель по доверенности
от 15 марта 2021 года, реестровый №
Хавроцев Георгий Витальевич