

**Куда:** Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области/ Московское областное УФАС России  
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44,  
Телефон: (499) 755-23-23 доб.050-233  
Факс: (499) 755-23-23 доб.050-892;  
E-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «СтарКомСервис»/ООО УК  
"СтарКомСервис "  
Юр. адрес/ факт. адрес: 125367, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г.  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО, ПР-Д  
ПОЛЕССКИЙ, Д.16, СТР.1, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ. I, КОМ.37, ОФИС  
ВЗЖ  
Тел./факс 8(916)1388870/8(916)1388870;  
E-mail: [cityelit@gmail.com](mailto:cityelit@gmail.com)

**Организатор торгов:** АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
Адрес: 140054, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД  
КОТЕЛЬНИКИ, УЛИЦА НОВАЯ д. ДОМ 16  
Фактический адрес: 140055, Московская обл, г Котельники, ш  
Дзержинское д. 5/4 с. 1  
Телефон: (4967) 55-57-94; Факс: (4967) 69-92-05  
E-mail: [komgkx.blag@yandex.ru](mailto:komgkx.blag@yandex.ru)  
Контактное лицо:

### **Жалоба на действия организатора торгов, конкурсной комиссии Администрации Г. о. Котельники**

На официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение №21000006040000000016, лот №1 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 2, корп.1

[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000006040000000016\\_1/\(lotInfo:info\)?fromRec=false](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000006040000000016_1/(lotInfo:info)?fromRec=false)

Заявка на участие в вышеуказанном открытом конкурсе подана претендентом в порядке и сроки, установленные требованиями постановления РФ № 75 от 06.02.2006г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее- Правила) и в соответствии с информацией, размещенной организатором торгов на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Однако, при рассмотрении заявок Протоколом № 2 от 16.10.2023г. заявка претендента не допущена к участию в открытом конкурсе по основаниям, предусмотренным подпунктом пп.2 пункта 18 Правил.

Примененное основание для отклонения заявки предусматривает несоответствие претенденте требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

В протоколе комиссии отражено, что у претендента имеется задолженность перед ресурсоснабжающими организациями.

Заявка претендента полностью соответствовала установленным требованиям.

Претендент считает отказ в допуске к участию в открытом конкурсе не обоснованным, решение и действия членов конкурсной комиссии не правомерными.

При рассмотрении комиссией настоящей жалобы прошу запросить информацию по допущенному претенденту ООО «УК «Стандарт».

Тем самым, нарушены основные принципы проведения открытого конкурса, предусмотренные пунктом 4 Правил:

- создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- добросовестная конкуренция;

С учетом изложенного, считаю, что конкурсной комиссией Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г. о. Котельники нарушена ст.18.1. Федерального закона от 26.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно нарушены «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75.

### Прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в установленном порядке;
2. Отменить протокол № 2 от 16.10.2023г. рассмотрения заявок;
3. Рассмотреть заявки претендентов повторно;
4. При выявлении признаков административного нарушения привлечь членов комиссии организатора торгов к ответственности;
5. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Приложение: на 2 листах.

Представитель по доверенности

