

5

В Московское УФАС России

От Общество с ограниченной ответственностью  
"ГАХ", Генеральный директор, Гасратов Эмин  
Искандерович, 195248, Проспект Энергетиков д.37  
офис 909, goz-lepe@mail.ru, +7(931)202-10-93, нет

Московское УФАС  
Рег. номер 64083/20  
зарегистрирован 04.09.2020



5

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 200720/1479979/01, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 20.07.2020, дата окончания приема заявок на участие 26.08.2020, организатор торгов ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КАЗНЫ" (1479979), ИНН: 7717010358, ОГРН: 1037717016215, адрес регистрации: 107139, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ОРЛИКОВ, д. ДОМ 3, корп. СТРОЕНИЕ 1, местоположение: 107139, г. Москва, Орликов переулок, д. 3, стр. 1, номер контактного телефона: 8 (495) 103-41-07

Согласно ПРОТОКОЛУ № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №200720/1479979/01 заявка Общества с ограниченной ответственностью "ГАХ" на право заключения договора аренды имущества находящегося в Федеральной собственности, расположенного по адресу РОССИЯ, Санкт-Петербург г, Пушкин г, Гусарская ул, дом 6, литера А, общей площадью 417,2 кв.м. не допущена. Причина отказа: в порядке и по основания, предусмотренным пп. 4 п.24 Правил проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 (далее – Правил, утвержденных Приказом ФАС России №67) или п.2.3.2. и пп. в) п.3.3.2 Документации об аукционе, а именно несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе: в копии протокола об одобрении крупной сделки от 17.08.2020 №4 представленного по пп. д) ч.1 п.121 Правил, утвержденных Приказом ФАС России №67 или по пп. з) ч.1 п.17 Приложения №2 к Документации об аукционе, максимальная сумма одной сделки одобрена в размере 10000000 (десять миллионов) руб. 00 коп., что ниже начальной (минимальной) цены за договор, установленной документацией об аукционе и равной 14956202,80 (четырнадцать миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч двести два) руб.80 коп.

Однако в соответствии с частью 1 статьи 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» Крупной сделкой считается сделка выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности и при этом: связанная с приобретением обществом прямо либо косвенно имущества, цена или балансовая стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерством Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н во взаимосвязи со статьей 13 Федерального

закона «О бухгалтерском учете» предусмотрена возможность составления промежуточной бухгалтерской отчетности.

Согласно промежуточной бухгалтерской отчетности стоимость активов общества на 28.08.2020 г. составляет 65 000 000 рублей.

Таким образом одобрение и совершение сделки для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта федерального недвижимого имущества, общей площадью 417,2 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Гусарская, дом 6, литера А по Лоту 1 на срок аренды 11 (Одиннадцать) лет с даты подписания договора аренды не требуется.

Дополнительно сообщаем, что данная правовая позиция подтверждена Постановлением Пленума ВАС РФ от 16.05.2014 № 28

На основании вышеизложенного, просим:

1. Отменить протокол № 1.
2. Допустить ООО «ГАХ» к участию в конкурсе.

Перечень прикрепленных документов: Решение от 7.08.2020 г.

  
подпись



Э. И. Гасратов  
28.08.2020