

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 31259
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.11.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Закрытого акционерного общества Управляющая компания «Капитал-Инвест» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации муниципального образования «Городской округ Дзержинский» Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 100918/26334906/01 Лоты № 10, № 11 (Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 выделены в извещение № 151118/26334906/01) (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 26.11.2018 по 27.11.2018,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов не уведомил Заявителя о повторном рассмотрении заявок на участие в Конкурсе и о новой дате

проведения Конкурса, в связи с чем Заявитель не смог принять участие в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов участникам Конкурса по электронной почте были направлены уведомления о проведении Конкурса за два дня до дня проведения Конкурса. Заявитель не был лишен возможности участвовать в Конкурсе.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Комиссией рассмотрены извещения о проведении Конкурса (далее – Извещение) на сайте www.torgi.gov.ru.

Лоты из Извещения № 100918/26334906/01 были выделены в новое Извещение 15.11.2018 в 16:52.

Страница Конкурса на сайте www.torgi.gov.ru за № 151118/26334906/01 содержала информацию о дате проведения Конкурса: 16.11.2018 в 12:00.

Таким образом, информация о дате проведения Конкурса была опубликована менее, чем за сутки до дня проведения Конкурса.

Комиссией рассмотрены протоколы рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 15.11.2018 и протоколы Конкурса от 16.11.2018, размещенные на сайте www.torgi.gov.ru.

Согласно протоколам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 15.11.2018 к участию в Конкурсе допущены следующие претенденты: Общество с ограниченной ответственностью «Универсальные решения», ЗАО УК «Капитал Инвест», Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-онлайн».

В соответствии с протоколами Конкурса от 16.11.2018 при проведении Конкурса присутствовал представитель ООО УК «ЖКХ-онлайн».

Организатором торгов на рассмотрение жалобы представлено распечатанное на бумажном носителе уведомление о проведении Конкурса от 14.11.2018. Однако документов, подтверждающих направление указанного уведомления, представлено не было.

Организатор торгов в нарушение подпункта 4 пункта 4 Правил не

обеспечил доступность информации о проведении Конкурса.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ЗАО УК «Капитал Инвест» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации муниципального образования «Городской округ Дзержинский» Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.