

Управление ФАС России по городу Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

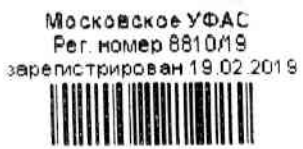
Заявитель: Лурдия Холдингз Лимитед
Регистрационный номер: HE 191857
Адрес: 3095, Кипр, г. Лимассол, ул. Рига Ферайоу, д. 2, блок «Б», оф. 601
Представитель заявителя: адвокат Рощина Эмилия Олеговна
Адрес: 117535, г. Москва, а/я 18 (для Курникова А.Г.)
Тел.: 8(915)412-57-89
Mail: 89154125789@mail.ru

Организатор торгов: ООО «Социнвестпроект»
ОГРН: 1057746635979; *ИНН:* 7728544344
Адрес: 111250, г. Москва, ул. Лефортовский Вал, д.16А
Mail: sostinvestproekt@gmail.com

Электронная торговая площадка: АО «Вэллстон»
ОГРН: 1087746627253; *ИНН:* 7708671190
Адрес: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская д.2/1, строение 1, помещение 302.

Должник: ООО «ПермьСтройИнвест»
ИНН: 5905224310, *ОГРН:* 1035900838731
Адрес: 614022, г. Пермь, ул. Мира, д. 41

Конкурсный управляющий: Легалов Евгений Владимирович
ИНН: 662513472159; *СНИЛС:* 119-413-466-50
Адрес: 620017, г. Екатеринбург, ул. Электриков, д. 2, оф. 10



ЖАЛОБА
на действия конкурсного управляющего, организатора торгов и оператора электронной торговой площадки

В производстве Арбитражного суда Пермского края находится дело №А50-21794/2015 о признании несостоятельным (банкротом) ООО «ПермьСтройИнвест».

Определением Арбитражного суда Пермского края от «27» июня 2016 года (резоллютивная часть оглашена «17» июня 2016 года) у ООО «ПермьСтройИнвест» (далее также Должник) обнаружены внешние признаки несостоятельности (банкротства), введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Легалов Евгений Владимирович.

Объявление о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликовано в газете «Коммерсантъ» в установленном законом порядке «02» июля 2016 года.

Решением Арбитражного суда Пермского края от «23» ноября 2016 года ООО «ПермьСтройИнвест» признано несостоятельным (банкротом), в отношении Должника открыта процедура конкурсное производство.

Исполняющим обязанности конкурсного управляющего ООО «ПермьСтройИнвест» утвержден Легалов Евгений Владимирович.

Объявление о введении в отношении должника процедуры конкурсное производство опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 225 от «03» декабря 2016 года.

Определением суда от «15» сентября 2017 года (резолютивная часть от 14 сентября 2017 года) конкурсным управляющим ООО «ПермьСтройИнвест» утвержден Легалов Евгений Владимирович (ИНН 662513472159, регистрационный номер 246, адрес для направления корреспонденции: 620017, г. Екатеринбург, ул. Электриков, д.2, офис 10) - член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа (109316, г. Москва, Остаповский проезд,3, офис 201).

В рамках разбирательство по делу о банкротстве ООО «ПермьСтройИнвест» конкурсным управляющим Должника выставлено на торги следующее недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности Должнику (далее также Имущество):

- Лот №1: Единый лот. Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1 875,3 кв. м, этажи: антресоль (мансарды), мансарда, кад. № 58:29:4003005:1874, расположенное по адресу: РФ, Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, д. 144А.

Организатором торгов утверждено ООО «Социнвестпроект» (ОГРН: 1057746635979; ИНН: 7728544344), электронной площадкой – АО «Вэллстон» (ОГРН: 1087746627253; ИНН: 7708671190).

Согласно Объявлению № 77032876606, опубликованному в газете «Коммерсантъ» «19» января 2019 года, а также сообщения № 3379878, опубликованным в ЕФРСБ «18» января 2019 года, на «18» января 2019 года было назначены торги.

На электронной торговой площадке рассматриваемые торги получили обозначение – «Аукцион № 0004840».

В соответствии с *п.10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»* (далее Закон о банкротстве), *ч. 2 ст. 448 ГК РФ, п. 3.1.1. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»,* устанавливаются требования к информации, содержащейся в сообщении о продаже предприятия. Так, в соответствующем сообщении о проведении торгов подлежат опубликованию сведения об

имуществе (предприятии), его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника, наличие обременений.

Вместе с тем, из сообщения на сайте ЕФРСБ, публикации в газете «Коммерсантъ» указано, что Имущество, принадлежащее ООО «Пермьстройинвест» и выставленное на торги свободно от обременений и прав третьих лиц.

Однако данная информация является недостоверной.

Согласно выписки из ЕГРН от «14» января 2019 г. в отношении указанного Имущества зарегистрирована ипотека в пользу компании Лурдия Холдингз Лимитед.

Согласно *п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О защите конкуренции"* (далее Закон о конкуренции), при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В этой связи, действия конкурсного управляющего ООО «Пермьстройинвест» и организатора торгов нарушают *п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, ч. 2 ст. 448 ГК РФ, п. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции*.

В соответствии с *ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»* действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, лицо, права которого нарушаются обжалуемыми действиями, имеет право обратиться с жалобой в органы ФАС.

Проведение торгов и реализация имущества в условиях невозможности извещения потенциальных покупателей (участников торгов) о наличии обременений в силу

положений ст. 352 ГК РФ приведет к прекращению залога установленного в пользу компании Лурдия Холдингз Лимитед.

Таким образом, описанные выше нарушения порядка организации и проведения торгов напрямую затрагивают имущественные права компании Лурдия Холдингз Лимитед, что наделяет последнюю правом подачи настоящего заявления.

Таким образом, на основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 45 Конституции РФ, ст.ст. 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия (бездействия) конкурсного управляющего ООО «Пермьстройинвест», организатора торгов ООО «Социнвестпроект» и оператора электронной торговой площадки АО «Вэллстон», допущенные при организации и проведении торгов залогового имущества ООО «Пермьстройинвест» (ОГРН: 1035900838731) в части указания наличия обременения на Имущество, выставленное на торги.

2. Выдать конкурсному управляющему ООО «Пермьстройинвест», организатору торгов ООО «Социнвестпроект» и оператору электронной торговой площадки АО «Вэллстон», обязательное для исполнения предписание о внесении изменений в публикации и сообщения о проведении торгов в части указания обременений Имущества.

3. Приостановить проведение торгов до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Номер сообщения о торгах в ЕФРСБ: 3379878. Дата публикации: 18.01.2019 г.

Номер объявления о торгах в газете «Коммерсантъ»: 77032876606. Дата публикации: 19.01.2019 г.

Приложения:

1. Объявление № 77032876606 от 19.01.2019 г.
2. Сообщение в ЕФРСБ № 3379878 от 18.01.2019 г.
3. Извещение о проведении торгов
4. Копия выписки из ЕГРН от 14.01.2019 г.
5. Решение о назначении конкурсного управляющего
6. Копия доверенности

Представитель компании Лурдия Холдингз Лимитед
Адвокат


/Э.О. Роцина