

Акционерное общество «Управляющая компания «Наукоград»

140185, Московская область, г. Жуковский, ул. Лесная, дом 5, этаж 2, помещение 208

Сайт: www.uknaukograd.ru, E-mail: site@uknaukograd.ru, info@uknaukograd.ru

ОГРН 1155010000166, ИНН 5010049460, КПП 504001001

Исх. № 985

«21» 07 2020 г.

**В Управление Федеральной
антимонопольной**

службы по Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

От претендента конкурса:

АО «УК «Наукоград»

140185, Московская обл., г. Жуковский

Ул. Лесная, д. 5, пом. 208, 2 этаж

Организатор конкурса:

Администрация городского округа

Жуковский Московской области

140180, Московская обл., г. Жуковский, ул.

Фрунзе, д. 23

Телефон: +7(495)556-98-11

Электронный адрес: adm@zhukadm.ru

ИНН: 5013019625 КПП: 504001001

ОГРН: 1035002600632

ДОПОЛНЕНИЕ К ЖАЛОБЕ

(вх. № 28338 от 14.07.2020)

1. В Приложении № 1 к Извещению о проведении конкурса «Характеристика объекта конкурса» указаны площади дорог, кол-во деревьев, а из Приложения № 4 к конкурсной документации «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса» не понятно входят ли эти объемы в расчетную стоимость работ в месяц на кв.м, не указано наименование работ и периодичность по содержанию дорог и зеленых насаждений.

2. Какую площадь коридоров считать правильной? В Акте технического состояния указана уборочная площадь коридоров – 1601,61 кв.м., а в Приложении № 1 к Извещению указана площадь коридоров – 1006 кв.м. Какая площадь учтена при расчете стоимости работ на кв.м. в Приложении № 4 к конкурсной документации?

3. В Акте технического состояния указана площадь земельного участка – 7147 кв.м. и указан кадастровый № участка, но написано, что земельный участок не входит в состав общего имущества. В соответствии с пп.3 п.37 ч.IV Правил проведения конкурса, характеристика объекта конкурса должна включать кроме всего прочего, «площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений». Из «Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса» не понятно какой размер земельного участка учтен при расчете стоимости работ по содержанию земельного участка (раздел II).

Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Признать действия организаторов несоответствующими и нарушающими правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;
3. Принять решение об аннулировании торгов.

Генеральный директор

