



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области

Карамышевская набережная, д. 44
Москва, 123423
тел.: (499) 755-23-23, доб. 050-233
e-mail: to50@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____

от _____

Администрация г.о. Лобня
Московской области

adm_lobnya@internet.ru

ООО «УК Рерик Сервис»

vyazmin.vprave@gmail.com

Мособлжилнадзор
(для сведения)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о поступлении жалоб
и о приостановлении торгов до рассмотрения жалоб по существу

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Московское областное УФАС России уведомляет о поступлении жалоб на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Лобня Московской области при организации и проведении торгов.

Обжалуемые торги – открытые конкурсы на право заключения договора управления многоквартирными домами, извещения о проведении торгов размещены на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 21000007350000000017, 21000007350000000018, 21000007350000000019, 21000007350000000025, 21000007350000000027, 21000007350000000032, 21000007350000000033, 21000007350000000034, 21000007350000000035, 21000007350000000036, 21000007350000000037, 21000007350000000038, 21000007350000000041, 21000007350000000042, 21000007350000000052, 21000007350000000053, 21000007350000000054, 21000007350000000055, 21000007350000000056, 21000007350000000057, 21000007350000000058, 21000007350000000059, 21000007350000000060, 21000007350000000061, 21000007350000000062, 21000007350000000063, 21000007350000000064, 21000007350000000065.

Обжалуемые действия – нарушение порядка организации и проведения торгов.

Информация о поступлении жалоб размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru в разделе «База решений».



Дата и вх. № поступившей жалобы	Дата и время рассмотрения жалобы по существу	Адрес места рассмотрения жалоб
№ 18322/24 от 06.06.2024	18.06.2024 11:40	г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44, 3 этаж, каб. № 5
№ 18324/24 от 06.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18335/24 от 06.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18328/24 от 06.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18332/24 от 06.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18326/24 от 06.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18330/24 от 06.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18323/24 от 06.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18325/24 от 06.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18566/24 от 07.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18563/24 от 07.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18557/24 от 07.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18568/24 от 07.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18567/24 от 07.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18555/24 от 07.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18556/24 от 07.06.2024	18.06.2024 11:40	

№ 18554/24 от 07.06.2024	18.06.2024 11:40	г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44, 3 этаж, каб. № 5
№ 18565/24 от 07.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18564/24 от 07.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18570/24 от 07.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18818/24 от 10.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18822/24 от 10.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18814/24 от 10.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18815/24 от 10.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18823/24 от 10.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18830/24 от 10.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18825/24 от 10.06.2024	18.06.2024 11:40	
№ 18821/24 от 10.06.2024	18.06.2024 11:40	

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России **требует приостановить торги до рассмотрения жалоб по существу.**

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобам. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанной частью, является ничтожным.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции **организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия,** действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах,

изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции **организатору торгов** представить на рассмотрение жалоб письменные пояснения относительно доводов жалобы со ссылками на нормативные правовые акты и приложением подтверждающих документов.

В случае невозможности представления каких-либо из запрашиваемых документов, в сопроводительном письме к предоставляемым документам надлежит указать причины непредставления со ссылкой на каждый пункт настоящего уведомления и указать лицо, у которого они могут быть получены.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На рассмотрение жалоб по существу предоставить сведения об исполнении части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Московское областное УФАС России сообщает, что рассмотрение указанных жалоб будет проходить, в том числе посредством видеоконференцсвязи.

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо заблаговременно

установить программное обеспечение TrueConf (инструкция по дистанционному участию: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf), после чего пройти по ссылке: <https://fas7.tconf.rt.ru/c/9093246728>, и ожидать сеанса связи.

В случае изменения даты и времени рассмотрения указанных жалоб, стороны будут уведомлены дополнительно.

Управление просит направлять документы, необходимые для заседания комиссии, а также документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалоб, в электронной форме на электронную почту to50@fas.gov.ru заблаговременно до заседания комиссии, **но не позднее 17.06.2024**.

Заместитель руководителя

Место для подписи