

✓ **Федеральная антимонопольная служба России**

Адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11
телефон: +7(499) 755-23-23
Электронная почта: delo@fas.gov.ru

Заявитель:

рождения
Адрес: 142408, Московская обл., г. Ногинск, ул. 7я
Молзинская,
Электронная почта:

Организатор торгов: Общество с ограниченной
ответственностью «Центральный антикризисный институт»
(действует на основании государственного контракта № 50-
05/359 от «11» декабря 2020 г., заключенного с ТУ
Росимущества в Московской области)

ИНН 7704315419, КПП 770401001

Адрес: 119021, г. Москва, Зубовский бульвар 13 ст. 2,
р/сч: 40702810902390001773, в АО «Альфа-Банк»
к/сч: 30101810200000000593. БИК 044525593

Телефон/факс:

e-mail:

Оператор ЭТП: ООО «Аукционы Федерации»

Сайт <https://alfalot.ru/>

450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп. 6, подъезд 2,
этаж 2

ИНН/КПП 0278184720/027801001

ОГРН 1110280063563

телефон:

Электронная почта:

ЖАЛОБА

14.05.2021 г., Организатором торгов ООО «Центральный антикризисный институт», действующим на основании государственного контракта № 50-05/359 от 11.12.2020 г., заключенного с ТУ Росимущества в Московской области, в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov опубликовано извещение №140521/37486835/02 о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должника ООО «Московский Стамбул» (далее – Извещение, Сообщение).

Согласно Извещению о проведении торгов Организатор торгов сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений по цене имущества, по продаже арестованного имущества, проводимых на электронной торговой площадке «ЭТП», находящейся в сети интернет по адресу <https://alfalot.ru/>.

На торги предоставлен Лот:

ФАС России
Рег. номер 104630/21
зарегистрирован 24.06.2021



33

«Не заложенное недвижимое имущество. Задаток 50% от начальной цены. Повторные торги: Нежилое здание, объект незавершенного строительства, к/н: 50:16:0302025:637, общ.пл.: 1215 кв. м; степень готовности объекта 30%; адрес: МО, р-н Ногинский, г.п. Ногинск, д Загорново. П.130-3 от 30.03.2021. Собственник: ООО «Московский Стамбул». Взыскатель: Администрация Богородского ГО МО. К итоговой стоимости имущества по результатам торгов добавляется НДС по ставке 20% (ОСН). Цена: 2 291 600,00р.» (Далее Лот №1)

В соответствии с п. 2.6 Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», извещение о проведении торгов должно быть опубликовано Росимуществом (его территориальным органом, специализированной организацией) в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, и размещено на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Согласно тексту извещения №140521/37486835/02 о проведении открытого аукциона по реализации имущества должников определены дата начала приема и дата окончания приема заявок. В соответствии с ч. 4 ст. 448 ГК РФ, участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Задаток, вносимый участником торгов, имеет целью подтвердить серьезность намерения участвовать в торгах, обеспечительная функция задатка используется в отношениях между организатором торгов и их победителем. Внесение участником торгов задатка свидетельствует о намерении и права участвовать в торгах по продаже арестованного имущества.

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Мною была пройдена аккредитация на ЭПТ, собран пакет документов для участия в аукционе, а также подана заявка №2837 на участие в аукционе.

В установленные извещением и законодательством сроки Организатором торгов подготовлен протокол №1 о подведении итогов приема и регистрации заявок, согласно которому я был признан участником аукциона. Всего допущено к торгам три заявителя.

В день подведения итогов торгов мне на мой телефон, указанный в заявке, поступил звонок от неустановленного и неизвестного мне лица с просьбой заплатить ему денежные средства за то, чтобы он отозвал свою заявку. Я отказался от такого предложения.

Однако, в день подведения итогов аукциона Организатором торгов размещено уведомление об отмене торгов с ссылкой на техническую ошибку и отсутствии информации о наличии обременений (ограничений) в отношении имущества. Вместе с тем, указанная информация о наличии каких-либо обременений в Администрации Богородского городского округа (взыскатель) и в Ногинском отделе ФССП не подтвердилась.

В соответствии с ч.4 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса. В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Таким образом, приведенная норма права ставит саму по себе возможность организатора торгов отказаться от их проведения в зависимости от срока осуществления им такого отказа, в случае нарушения которого на организатора торгов относится обязанность по возмещению участникам этих торгов понесенного ими реального ущерба. Указанное обстоятельство свидетельствует о том, что организатор торгов вправе отказаться от их проведения только в случае соблюдения им законодательно отведенного срока.

Считаю, что действия Организатора торгов незаконны, а принятое им решение об отмене торгов недействительно. Подавая заявку на участие в аукционе, я осмотрел имущество, оценил риски дальнейшего его использования, и исходя из этих обстоятельств предложил цену покупки/продажи имущества. Основания для признания торгов не состоявшимися отсутствуют. Отсутствие информации о наличии обременений не является причиной отмены торгов.

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное имущество. Предпринятые Организатором торгов действия повлияли на результаты торгов (торги отменены), тем самым создав препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по реализации имущества по наибольшей цене, и подлежат отмене.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Выдать предписание Организатору торгов о продолжении процедуры аукциона;
3. На период рассмотрения настоящей жалобы запретить Организатору торгов возвращать задатки лицам, допущенным к участию в аукционе.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта torgi.gov.
2. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта <https://alfalot.ru/>.
3. Копии документов при подаче заявки №2837.
4. Копия платежного поручения подтверждающего оплату задатка.
5. Копия протокола №1 о подведении итогов приема и регистрации заявок.
6. Копия уведомления об отмене процедуры торгов.

Заявитель

22.06.2021 г.