



Адрес: Москва, ул. Петрозаводская, д. 9, корп. 2, офис 8

тел./факс: +7(495) 374-65-16, e-mail: exprof2014@bk.ru, www.exprof-rf.ru

№ 10-12/19-02

от "10" декабря 2019 г.

В Московское УФАС России

от ООО «ЭксПроф»

125502, г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 9,
корп. 2, офис 8

Жалоба на документацию запроса котировок в электронной форме.

Номер извещения № 31908610034

1. Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ" Адрес: 129226, г.Москва, 2-й Сельскохозяйственный пр-д, д.4, кор.1, тел. +7 (495) 951-38-58, e-mail: Mironovvi@mgpu.ru

2. Участник размещения заказа (заявитель): ООО «ЭксПроф», ИНН: 7743926789. Адрес: 125502, г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 9, корп. 2, офис 8, тел. +7 (495)374-65-16; e-mail: exprof2014@bk.ru

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке: www.zakupki.gov.ru

4. Номер извещения: № 31908610034.

Наименование запроса котировок: «Оказание услуг по изготовлению и согласованию проекта перепланировки (переустройства) изменений в технической документации БТИ (среди субъектов МСП)».

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: «03» декабря 2019 г.

5. Обжалуемые действия заказчика, нарушающие права Заявителя и нормы Федерального закона от 18.11.2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), а именно:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭксПроф», рассмотрев документацию о проведении запроса котировок в электронной форме № 31908610034, обращает ваше внимание на нарушение правил описания объекта закупки, описанных в 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с техническим заданием, прилагаемым Заказчиком в составе документации о запросе котировок, Заказчик выставляет обязательное требование о согласовании ТБТИ проекта переустройства и технического заключения о безопасности совершенного переустройства здания по адресу Москва, ул. Шереметьевская, д. 29.: «Оформление заказа в Государственное бюджетное учреждение города Москвы Московское городское бюро технической инвентаризации (далее - ГБУ МосГорБТИ) на проведение обследования с внесением изменений по перепланировке с получением технической документации в одном экземпляре».

С 1 января 2013 г. на всей территории Российской Федерации осуществляется государственный кадастровый учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства и положения нормативных правовых актов в сфере осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства с указанной даты не применяются (часть 8 статьи 47 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», далее – Закон о кадастре).

В ответ на наш запрос от 06.12.2019г. на разъяснения документации по запросу котировок № 31908610034, относительно необходимости привлечения органов Территориального бюро технической инвентаризации (далее – ТБТИ) для выполнения работ по согласованию перепланировок и изготовлению технической документации нежилых объектов, Заказчиком был направлен ответ, согласно которому он ссылается на Постановление Правительства Москвы от 17 марта 2017 г. 106-ПП и требует осуществления согласования перепланировки нежилых объектов, а также выполненных работ и предоставление отчетной документации ТБТИ в качестве результатов оказанных услуг.

Отметим, что, согласно Постановления Правительства Москвы от 17 марта 2017 г. 106-ПП, п.1.3.2.2. «Под технической инвентаризацией понимается установление или уточнение показателей технического паспорта организацией, уполномоченной на хранение, комплектование, учет, использование архива учетно-технической, оценочной и правоустанавливающей документации, на основании данных натурного обследования, осуществленного с соблюдением требований порядка государственного учета жилищного фонда, установленного уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти».

При этом, в техническом задании Заказчика объектом, требующим необходимого переустройства и технического заключения о безопасности совершенного переустройства, указано нежилое здание.

В следствие чего, считаем неправомерным ссылаться на Постановление Правительства Москвы от 17 марта 2017 г. 106-ПП при обосновании

необходимости получения согласования переустройства и технических документов в ТБТИ, указанных в Техническом задании к вышеуказанному запросу котировок (реестровый номер процедуры № 31908610034).

Считаем, что техническое задание документации вышеуказанного запроса котировок, содержит разделы, указывающие на требования, противоречащие Законодательству Российской Федерации, а именно: предоставление отчетной документации ТБТИ в качестве результатов оказанных услуг по Договору, а также согласование, которое могут выдать только органы ТБТИ, при отсутствии такой необходимости законодательно.

Учитывая изложенное, просим Вас:

1. Внести изменения в документацию запроса котировок и привести ее в соответствие с требованиями Закона о закупках;
2. Продлить срок подачи заявок на участие в запросе котировок;
3. Проинформировать ООО «ЭксПроф» о результатах рассмотрения жалобы.

Приложение:

1. Техническое задание на оказание услуг (документация к запросу котировок) на 5 л.
2. Запрос разъяснений документации от 06.12.2019г. на 1 л.
3. Разъяснения документации от 09.12.2019г. на 1 л.

Генеральный директор



Е.А. Мендил