

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

адрес: 344006, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403

заявитель: общество с ограниченной ответственностью
«Стычное»

ОГРН 1076116000278, ИНН 6116009476

адрес: 347276, Ростовская область, Константиновский
район, п. Стычный, ул. Центральная, 2
телефон: (86393) 48-1-23, 48-5-00,
факс: (86393) 48-5-13
адрес электронной почты: stichnoe@uraldon.ru

Организатор торгов: администрация Константиновского района
Ростовской области

адрес: 347250, Ростовская область,
г. Константиновск, ул. 25 Октября, 70
телефон: (86393) 2-16-50, 2-16-62, 6-04-16

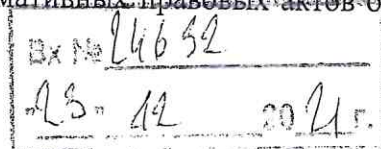
ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при организации и проведении торгов

Администрацией Константиновского района Ростовской области, являющейся организатором торгов, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) 24.11.2021 года были размещены извещения о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, форма подачи предложения по цене – открытая. Место проведения аукциона: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. 25 Октября, д. 70, малый зал администрации района. На торги были выставлены 9 лотов:

- лот № 1, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 61:17:0600005:819, площадью 81336 кв.м;
- лот № 2, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 61:17:0600005:822, площадью 156529 кв.м;
- лот № 3, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 61:17:0600005:820, площадью 185728 кв.м;
- лот № 4, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 61:17:0600005:817, площадью 432000 кв.м;
- лот № 5, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 61:17:0600005:823, площадью 533133 кв.м;
- лот № 6, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 61:17:0600005:1038, площадью 131000 кв.м;
- лот № 7, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 61:17:0600005:826, площадью 375000 кв.м;
- лот № 8, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 61:17:0600005:530, площадью 1070000 кв.м;
- лот № 9, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 61:17:0600005:1089, площадью 317146 кв.м.

Извещения о проведении торгов в форме аукциона также были опубликованы в средствах массовой информации: Донские огни официальные от 24.11.2021 года № 21, которое утверждено источником официального опубликования нормативных правовых актов органов



государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления по месту нахождения земельного участка постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2017 года, № 253.

14.12.2021 года ООО «Стычное» внесло задаток в обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 8 (платежное поручение № 1647 от 14.12.2021 г. – 75000 рублей). Платеж был произведен электронно в 15 час. 11 мин. ООО «Стычное» 16.12.2021 года подало документы на участие в аукционе по лоту № 8.

Однако, 17.12.2021 года в период времени в 13 час. 12 мин. организатор торгов, администрация Константиновского района, отменила торги по лоту № 8 на основании постановления № 78/1215-П от 17.12.2021 года «Об отмене проведения торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», сославшись на пункт 4 статьи 448 ГК РФ. Отказ в проведении аукциона по земельным участкам возможен только в случае выявления организатором торгов обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ. В силу п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

Пункт 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ содержит 19 оснований, при наличии которых земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона. Перечень оснований является исчерпывающим и не подлежит расширительному толкованию. Обратное означало бы, что организатор торгов имеет право по своему усмотрению принимать решения об отказе в проведении аукциона по основаниям, не указанным в законе. Таким образом, администрацией Константиновского района незаконно и необоснованно отменены торги в форме аукциона по лоту № 8.

ООО «Стычное» является получателем государственной поддержки в сельскохозяйственной отрасли (в области растениеводства, технического перевооружения хозяйства и др.), что подтверждается справкой № 87 от 27.09.2021 года, выданной администрацией Константиновского района.

Данными действиями администрацией Константиновского района Ростовской области, противоречащими п. 8 ст. 10 ФЗ от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», п. 1, пп. 12 п. 2 ст. 39.6, п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ, были нарушены права и законные интересы ООО «Стычное».

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

1. Признать незаконными действия администрации Константиновского района Ростовской области при организации и проведении торгов по лоту № 8, назначенных на 27.12.2021 года, выразившиеся в незаконной отмене проведения торгов.
2. Восстановить нарушенные права и законные интересы ООО «Стычное» в следующем порядке:

- 2.1. отменить постановление № 78/1215-П от 17.12.2021 года «Об отмене проведения торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»;
- 2.2. обязать Администрацию Константиновского района Ростовской области провести торги в форме аукциона по вышеуказанному лоту.

Приложение:

1. извещение о проведении торгов № 241121/0100229/01, опубликованное на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>);
2. копия платежного поручения № 1647 от 14.12.2021 года;
3. копия постановления Администрации Константиновского района № 78/1215-П от 17.12.2021 года «Об отмене проведения торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»;
4. копия описи документов ООО «Стычное» от 16.12.2021 года;
5. копия справки № 87 от 27.09.2021 года.
6. копия «Донские огни официальные» от 24.11.2021 года № 21 (публикация о проведении торгов).

Директор ООО «Стычное»

«23» декабря 2021 г.



В.И. К.