

10 - 14 cc

*М. Савинов*

В Управление ФАС по Ставропольскому краю  
Адрес: 355003, город Ставрополь, улица Ленина, 384  
e-mail: to26@fas.gov.ru

от гражданина Российской Федерации

*Труновский*  
*06.12.21*  
*06.12.21*  
*ПАСЕВКОМУ А.А.*  
*06.12.21*

**Жалоба**

на акты и действия (бездействие) организатора торгов

**Организатор аукциона:** Отдел имущественных и земельных отношений администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края. Место нахождения и почтовый адрес: 356170, Ставропольский край, Труновский район, село Донское, улица Ленина, 5. Номер контактного телефона: 8 (86546) 34-143.

**Уполномоченный орган** - администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края

**Заявитель:** гражданин РФ

Адрес регистрации: ?

**Указание на обжалуемые торги:**

Предоставление земельного участка в аренду и аукцион на право заключения договора аренды земельного участка категории «Земли населенных пунктов», администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее по тексту — Аукцион).

**Основание для проведения торгов:** Электронное извещение №060921/48919298/01 от 06.09.2021 г. Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков категории «Земли населенных пунктов»:

Лот № 1: с кадастровым номером 26:05:041302:4, площадью 282668 кв. м, местоположение которого: Ставропольский край, Труновский район, хутор Невдахин, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 26:05:041302, разрешенное использование: «для сельскохозяйственного использования». Срок аренды: 10 (Десять) лет.

Лот № 2: с кадастровым номером 26:05:041301:2, площадью 320000 кв. м, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Труновский, х. Невдахин, весь кадастровый квартал № 26:05:041301, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Срок аренды: 10 (Десять) лет. (далее по тексту — Извещение).

**Официальный сайт:** <http://torgi.gov.ru> (далее по тексту - Официальный сайт).

**Указание на обжалуемые действия:** нарушение установленным законодательством порядка организации предоставления земельных участков и проведения аукциона, незаконные действия (бездействия) организатора торгов – **нарушение порядка проведения аукциона.**

**Доводы жалобы:**

Подготовка и организация аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также его проведение регламентируются статьями 39.11, 39.12 и 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту — ЗК РФ). Общие требования к порядку проведения торгов установлены ст. 447 и 448 Гражданского кодекса РФ.

06.09.2021 г. на Официальном сайте Организатором аукциона - Отделом имущественных и земельных отношений администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края (приложения № 1).

Ставропольское УФАС России  
Вх. *28.12*  
06.12.2021 20  
Подпись *Савинов*

**В соответствии с протоколом №37 заседания комиссии по подготовке и проведению торгов по продаже земельных участков и торгов на право заключения договора аренды земельных участков:**

**Лот № 1:** с кадастровым номером 26:05:041302:4, площадью 282668 кв. м, местоположение которого: Ставропольский край, Труновский район, хутор Невдахин, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 26:05:041302, разрешенное использование: «для сельскохозяйственного использования». Срок аренды: 10 (Десять) лет.

**Лот № 2:** с кадастровым номером 26:05:041301:2, площадью 320000 кв. м, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Труновский, х. Невдахин, весь кадастровый квартал № 26:05:041301, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Срок аренды: 10 (Десять) лет,

я признан участником вышеуказанного аукциона (приложение №1).

Также в соответствии с решением №026/10/18.1-2368/2021 по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» от 29.10.2021 года, комиссией УФАС по Ставропольскому краю по жалобе принято решение об отмене протокола №40 от 14.10.2021 года и проведении процедуры аукциона по извещению №060921/48919298/01 повторно, с учётом замечаний, указанных в решении. Срок исполнения предписания – 10 дней.

Оценив содержание размещенной информации об аукционе, порядок проведения аукциона, мною обнаружено, что Организатором аукциона при подготовке и организации данного Аукциона допущены существенные нарушения, противоречащие Земельному кодексу РФ, антимонопольному законодательству, а должностные лица Организатором аукциона не исполняют законом установленные обязанности и требования, а именно:

В соответствии с п. 4 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» правовую основу местного самоуправления составляют общепризнанные принципы и нормы международного права, международные договоры Российской Федерации, Конституция Российской Федерации, федеральные конституционные законы, настоящий Федеральный закон, другие федеральные законы, издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации (указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, иные нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти), конституции (уставы), законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, уставы муниципальных образований, решения, принятые на местных референдумах и сходах граждан, и иные муниципальные правовые акты.

Согласно п. 9.1 Земельного кодекса РФ полномочия федеральных органов исполнительной власти в области земельных отношений, переданы Правительству РФ и его структурным подразделениям.

Так, Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации Приказ от 10 февраля 2010 года № 67 в котором утвердила ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ ИЛИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ, ДОГОВОРОВ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОГОВОРОВ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, ИНЫХ ДОГОВОРОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ПЕРЕХОД ПРАВ В ОТНОШЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (далее по тексту Правила).

**Состав нарушения:**

**В соответствии с предписанием №38 от 29.10.2021 года, УФАС по Ставропольскому краю предписывает организатору торгов Отделу имущественных и земельных отношений администрации Труновского городского округа Ставропольского края совершить действия, направленные на устранение нарушений, допущенных в ходе процедуры проведения торгов, а именно:**

- 1) Отменить протокол №40 от 14.10.2021 года;**
- 2) Процедуру аукциона по извещению №060921/48919298/01 провести повторно, с учётом замечаний, указанных в решении.**

На основании извещения, утверждённого протоколом заседания комиссии по подготовке и проведению торгов по продаже земельных участков и торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Труновского муниципального округа

Ставропольского края №47 от 16.11.2021 года, в целях исполнения предписания №38 от 29.10.2021 года УФАС России по Ставропольскому краю, организатором аукциона принято решение о повторной процедуре проведения торгов, с указанием даты проведения: 25.11.2021 года в 14:00.

**Также Организатором аукциона отправлено мне письмо с уведомлением о проведении повторной процедуры проведения торгов, которое получено мною уже после проведения аукциона.**

Таким образом, нарушены мои конституционные права в сфере земельного законодательства – организатор аукциона не уведомили меня своевременно о повторной процедуре проведения аукциона.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о невозможности исполнения мной законных прав и обязанностей по участию в вышеназванном аукционе, а также напрямую свидетельствуют о возможности наступления событий в виде недопущения, ограничения или устранения конкуренции, а также вероятном недополучении денежных средств в бюджет муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, в действиях (бездействии) Организатора содержатся признаки нарушения ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту — Закон о защите конкуренции).

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, в соответствие с требованиями ст. 39.18 ЗК РФ, руководствуясь ст. 17, 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора аукциона нарушение ст. 17 Закона о защите конкуренции, нарушение порядка уведомления участников, согласно ЗК РФ и Приказа ФАС России от 10.02.2010 года №67.
3. Запретить Организатору аукциона заключение договоров аренды земельных участков, согласно протокола № 49 от 25.11.2021 года, до рассмотрения жалобы по существу.
4. Отменить протокол № 49 от 25.11.2021 года.
5. Истребовать у организатора аукциона номер почтового идентификатора, подтверждающий отправку уведомления почтой.
6. Привлечь к административной ответственности, лиц ответственных за организацию Аукциона по извещению №060921/48919298/01 от 06.09.2021 года.

#### **Приложение:**

- |   |              |
|---|--------------|
| 1) Извещение №060921/48919298/01 от 06.09.2021 г. (аукционная документация с приложениями)  | на 7 листах; |
| 2) Протокол рассмотрения заявок № 37 от 11 октября 2021 года  | на 8 листах; |
| 3) Предписание № 38 от 29.10.2021 года УФАС по Ставропольскому краю   | на 7 листах; |
| 4) Протокол № 47 от 16.11.2021 года рассмотрение комиссией Предписания № 38 от 29.10.2021 года УФАС по Ставропольскому краю   | на 4 листах; |
| 5) внесение изменений в Извещение №060921/48919298/01 от 06.09.2021 г. (повторные торги) на основании Протокола № 47 от 16.11.2021 года рассмотрение комиссией Предписания № 38 от 29.10.2021 года УФАС по Ставропольскому краю | на 2 листах; |
| 6) Протокол № 49 от 25.11.2021 г. — протокол проведения торгов 25.11.2021 г.  | на 5 листах; |
| 7) Копия паспорта гражданина РФ   | на 6 листах. |

Гражданин Российской Федерации

05.12.2021 года